

228678-2026 - Javni razpis

Nizozemska – Gradbena dela – Energiesysteem Campus Oost

OJ S 65/2026 02/04/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila
Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Wageningen University & Research

E-naslov: rob.rijnders@wur.nl

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Dejavnost javnega naročnika: Izobraževanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Energiesysteem Campus Oost

Opis: Wageningen Campus gaat uitbreiden door gebiedsontwikkeling 'Campus Oost' te realiseren in het gebied Born Oost. Binnen Campus Oost is in totaal voor circa 80.000 m2 bruto vloeroppervlak (BVO) aan nieuwbouw kennisintensieve bedrijvigheid voorzien. Deze kennisintensieve bedrijvigheid zal gerealiseerd worden door circa 5 tot 8 kavels te gaan verkopen aan beleggers of organisaties die zich hier gaan vestigen, binnen het kennisecosysteem van Wageningen Campus. Stichting Wageningen Research zal wel eigenaar blijven van de grond tussen de kavels, de groenvoorziening en de infrastructuur in het plangebied. Omdat WUR zelf geen gebruiker wordt van het aan te leggen energiesysteem, is significante lange-termijn betrokkenheid niet logisch. Gezien de centrale rol van WUR in de ontwikkeling van Campus Oost is een faciliterende rol echter wel van belang. Door het ontwerp, financiering, aanleg, beheer en exploitatie van het energiesysteem uit te besteden aan een Energy Service Company (ESCo) middels een Concessie, kan de Wageningen Campus dit proces faciliteren.

Identifikator postopka: 9866c87a-e574-4430-8cfd-7494d5ce274d

Notranji identifikator: f63cf36d-aa5a-49d8-9424-302b94f24b37

Vrsta postopka: Omejeni postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

Dodatna klasifikacija (cpv): 09320000 Para, topla voda in pripadajoči proizvodi, 44622000

Naprave za pridobivanje toplote, 45232100 Druga dela na cevovodih za vodo, 45300000

Instalacijska dela pri gradnjah, 65400000 Drugi viri oskrbe z energijo in distribucije

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Campus Oost

Mesto: Wageningen

Poštna številka: 6708PB

Podregija države (NUTS): Veluwe (NL221)

Država: Nizozemska

Dodatne informacije: Zie documentatie

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 40 000 000,00 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila, Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Energiesysteem Campus Oost

Opis: Wageningen Campus gaat uitbreiden door gebiedsontwikkeling 'Campus Oost' te realiseren in het gebied Born Oost. Binnen Campus Oost is in totaal voor circa 80.000 m2 bruto vloeroppervlak (BVO) aan nieuwbouw kennisintensieve bedrijvigheid voorzien. Deze kennisintensieve bedrijvigheid zal gerealiseerd worden door circa 5 tot 8 kavels te gaan verkopen aan beleggers of organisaties die zich hier gaan vestigen, binnen het kennisecosysteem van Wageningen Campus. Stichting Wageningen Research zal wel eigenaar blijven van de grond tussen de kavels, de groenvoorziening en de infrastructuur in het plangebied. Omdat WUR zelf geen gebruiker wordt van het aan te leggen energiesysteem, is significante lange-termijn betrokkenheid niet logisch. Gezien de centrale rol van WUR in de ontwikkeling van Campus Oost is een faciliterende rol echter wel van belang. Door het ontwerp, financiering, aanleg, beheer en exploitatie van het energiesysteem uit te besteden aan een Energy Service Company (ESCO) middels een Concessie, kan de Wageningen Campus dit proces faciliteren.

Notranji identifikator: 59c26fac-d5f4-4b86-9592-fac3fcb854bf

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

Dodatna klasifikacija (cpv): 09320000 Para, topla voda in pripadajoči proizvodi, 44622000

Naprave za pridobivanje toplote, 45232100 Druga dela na cevovodih za vodo, 45300000

Instalacijska dela pri gradnjah, 65400000 Drugi viri oskrbe z energijo in distribucije

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Campus Oost

Mesto: Wageningen

Poštna številka: 6708PB

Podregija države (NUTS): Veluwe (NL221)

Država: Nizozemska

Dodatne informacije: Zie documentatie

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 30 Leta

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 10

Dodatne informacije o podaljšanju: Tot in totaal 40 jaar na ingangsdatum exploitatieperiode

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 40 000 000,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nizozemščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://s2c.mercell.com/today/197906>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Dovoljeno

Naslov za predložitev: <https://s2c.mercell.com/today/197906>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: angleščina, nizozemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 22/04/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: da

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za mediacijo: Rechtbank Gelderland

Organizacija za revizijo: Rechtbank Gelderland

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Rechtbank Gelderland

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Wageningen University & Research

Registrska številka: 09215846

Poštni naslov: Droevendaalsesteeg 4

Mesto: Wageningen
Poštna številka: 6708PB
Podregija države (NUTS): Veluwe (NL221)
Država: Nizozemska
Kontaktna točka: Rob Rijnders
E-naslov: rob.rijnders@wur.nl
Tel.: +31652391583
Spletni naslov: <https://www.wur.nl>
Profil kupca: <https://s2c.mercell.com/buyer/2415>
Vloge te organizacije:
Kupec

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Rechtbank Gelderland
Registrska številka: 82940827
Služba: locatie Arnhem
Poštni naslov: Walburgstraat 2-4
Mesto: Arnhem
Poštna številka: 6811CD
Podregija države (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)
Država: Nizozemska
E-naslov: kcc.gld@rechtspraak.nl
Tel.: +31883612000
Vloge te organizacije:
Organizacija za revizijo
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih
Organizacija za mediacijo

10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja
:
5cbc7d39-fc8d-4c5c-b2ff-6ee3b44ef278-01
Glavni razlog za spremembo
:
Posodobitev informacij

10.1. Sprememba

Identifikator oddelka: PROCEDURE

10.1. Sprememba

Identifikator oddelka: LOT-0000

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 1c26a5c0-c663-4671-b329-0890bd9fa61c - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 31/03/2026 08:19:48 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelja): 31/03/2026 08:21:27 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nizozemščina

Številka objave obvestila: 228678-2026

Številka izdaje UL S: 65/2026

Datum objave: 02/04/2026