

## 229344-2026 - Javni razpis

**Francija – Arhitekturne storitve v zvezi s stavbami – Réhabilitation de 168 logements répartis en 4 ensembles immobiliers à Montlouis Sur Loire**

**OJ S 65/2026 02/04/2026**

**Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev**

**Storitve**

### 1. Kupec

---

#### 1.1. Kupec

Uradno ime: DEV/MOA - CVL - DEV/MOA - TOURS GRAND CENTRE

E-naslov: [audrey.georgiadis@cdc-habitat.fr](mailto:audrey.georgiadis@cdc-habitat.fr)

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

### 2. Postopek

---

#### 2.1. Postopek

Naslov: Réhabilitation de 168 logements répartis en 4 ensembles immobiliers à Montlouis Sur Loire

Opis: Marché pour mission de maîtrise d'Œuvre pour une opération de réhabilitation à Montlouis Sur Loire en deux tranches fonctionnelles de 4 ensembles immobiliers totalisant 168 maisons. Tranche 1 (3 ensembles immobiliers) : 115 maisons au total Tranche 2 (1 ensemble immobilier) : 53 maisons. Le maître d'oeuvre devra prendre en compte dans sa mission la gestion des RDV avec les locataires et assurer les visites suivantes : - DIAG - EDLE avant travaux - OPR fin de chantier

Identifikator postopka: b240386e-d41e-4f15-89b4-b6e7ffcf864f

Notranji identifikator: MONTLOUIS SUR LOIRE - REHA - MOE

Vrsta postopka: Drugi večstopenjski postopek

Glavne značilnosti postopka: Procédure avec négociation

##### 2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71221000 Arhitekturne storitve v zvezi s stavbami

##### 2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Allée Buffon, Allée Victor Hugo, Rue Emile Zola, Place des Mimosas

Mesto: Montlouis Sur Loire

Poštna številka: 37270

Podregija države (NUTS): Indre-et-Loire (FRB04)

Država: Francija

##### 2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 7 520 000,00 EUR

##### 2.1.4. Splošne informacije

Ta postopek se bo ponovno začel.

**Pravna podlaga:**

Direktiva 2014/24/EU

#### 2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

## 5. Sklop

---

### 5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Maîtrise d'œuvre dans le cadre d'une réhabilitation

Opis: Marché de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de 168 logements répartis en 4 ensembles immobiliers

Notranji identifikator: 1

#### 5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

#### 5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Montlouis Sur Loire

Poštna številka: 37270

Podregija države (NUTS): Indre-et-Loire (FRB04)

Država: Francija

#### 5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 36 Meseci

#### 5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 0,00 EUR

#### 5.1.6. Splošne informacije

##### Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

#### 5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

##### Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

#### 5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

##### Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Capacité économique et financière : 30%

##### Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Expérience et capacité professionnelle : 30%

##### Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Capacité technique : 40%

#### 5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2026\\_X0xm93qy33](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_X0xm93qy33)

#### 5.1.12. Pogoji javnega naročila

##### Pogoji postopka:

Predvideni datum pošiljanja povabil k predložitvi ponudb: 01/06/2026

##### Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Dovoljeno

Naslov za predložitev: <https://www.achatpublic.com/>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 30/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

##### Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Ni dovoljeno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: ne

#### 5.1.15. Tehnike

##### Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

##### Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

#### 5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: DEV/MOA - CVL - DEV/MOA - TOURS GRAND CENTRE

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: DEV/MOA - CVL - DEV/MOA - TOURS GRAND CENTRE

## 8. Organizacije

---

### 8.1. ORG-0001

Uradno ime: DEV/MOA - CVL - DEV/MOA - TOURS GRAND CENTRE

Registrska številka: 55204648400325

Poštni naslov: 1 rue des sassafras

Mesto: Nantes

Poštna številka: 44000

Podregija države (NUTS): Indre-et-Loire (FRB04)

Država: Francija

Kontaktna točka: GEORGIADIS Audrey

E-naslov: [audrey.georgiadis@cdc-habitat.fr](mailto:audrey.georgiadis@cdc-habitat.fr)

Tel.: 0247608762

Končna točka za izmenjavo podatkov (URL): [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2026\\_X0xm93qy33](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_X0xm93qy33)

Profil kupca: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

##### Vloge te organizacije:

Kupec  
Organizacija za revizijo  
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

## Informacije o obvestilu

---

Identifikator/različica obvestila: 81287df0-7d78-4ba8-81dc-c6d0f23d8df8 - 01  
Vrsta obrazca: Javni razpis  
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev  
Podvrsta obvestila: 16  
Datum pošiljanja obvestila: 01/04/2026 10:39:38 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas,  
srednjeevropski poletni čas  
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: francoščina  
Številka objave obvestila: 229344-2026  
Številka izdaje UL S: 65/2026  
Datum objave: 02/04/2026