

## 229818-2026 - Javni razpis

**Finska – Storitve čiščenja in sanitarne storitve v urbanih ali podeželskih območjih in pripadajoče storitve – Mikkelin kaupungin itäinen alueurakka 2026-2031 + mahdolliset optiovuodet 1v + 1v**  
**OJ S 65/2026 02/04/2026**

**Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila**  
**Storitve**

### 1. Kupec

---

#### 1.1. Kupec

Uradno ime: Mikkelin kaupunki

E-naslov: [hankinnat@mikkeli.fi](mailto:hankinnat@mikkeli.fi)

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava, ki jo obvladuje lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

### 2. Postopek

---

#### 2.1. Postopek

Naslov: Mikkelin kaupungin itäinen alueurakka 2026-2031 + mahdolliset optiovuodet 1v + 1v

Opis: Hankinnan kohteena on Mikkelin kaupungin itäisen urakka-alueen katualueiden, torien, puistojen, leikkipaikkojen, uimarantojen, matonpesupaikkojen, satamien, kiinteistöjen piha-alueiden sekä kiinteistöjen hoitovastuulla olevien katualueiden ja katuviheralueiden talvi- ja kesähoitotyöt. Osa uimarannoista sijaitsee haja-asutusalueella. Urakkaan kuuluvat kaupunginosat ovat: Annila, Anttola, Haukivuori, Kattilansilta, Kenkäveronniemi, Laajalampi, Launiala, Lähemäki, Oravinmäki, Peitsari, Pursiala, Rokkala osa, Tupala, Tuppurala, Tuukkala, Urpola ja Visulahti. Alueurakan kesto on 1.10.2026 - 30.9.2031 sekä mahdolliset optiovuodet 1.10.2031-30.9.2032 ja 1.10.2032-30.9.2033. Tilaajan tavoitteena on saavuttaa kustannustehokas ratkaisu. Urakan kohteena ovat alueet on esitetty ja rajattu työaluekartoissa. Tilaajan omaisuudenhallintaohjelmisto on Trimble Locus Cloud- ohjelmisto. Urakka-alueen erityispiirteitä: - Ranta-Launialan rakentuminen - Savilahden sillan korjaus - alue sijaitsee osittain Kalevankankaan ja Pursialan pohjavesialueilla Alueurakan ennakoitu kokonaisarvo on mahdolliset optiovuodet mukaan lukien arviolta noin 5-7 M€. Vesilaitoksen jätevesipumppaamojen, jätevesipuhdistamoiden ja paineenkorotusasemien ajoyhteydet aukaistaan talviaikana katualueiden aurauksien yhteydessä tuntihintana (karttaliitteet 98-113). Alueurakan kilpailutuksessa käytetään vanhaa ABC -viherhoitoluokitusta. Urakka-alueella siirrytään todennäköisesti uuteen RAMS-viherhoitoluokitukseen ennen urakkakauden käynnistymistä (1.10.2026). Tästä syystä kilpailutusaineistoissa on rinnakkain vanha ja uusi viherhoitoluokitus (muun muassa tehtäväkortit, tarjouslomakkeet ja määräluettelot). Mahdolliset alueurakan selonottoneuvottelujen ajankohdat ovat ma 20.4.2026, ti 21.4.2026 ja ke 22.4.2026. Urakkaohjelmaan v. 2026 tehdyt tarkennukset on esitetty sinisellä.

Tarjouspyynnön muissa liitteissä ei ole muutoksia.

Identifikator postopka: c04c2f1a-a997-4f67-b4be-e9c4dac66a50

Notranji identifikator: 603640 / MliDnro-2024-3313

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

Glavne značilnosti postopka: Hankintamuotona käytetään avointa menettelyä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnasta on lähetetty ilmoitus [www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi) julkaistavaksi EU:n viralliseen lehdessä (EUVL) täydennysosassa (S-osa) sekä Tenders

Electronic Daily (TED)-tietokannassa EU:n laajuisesti. Tarjouspyyntö on julkaistu internetissä Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalissa. Alueurakan kesto on 1.10.2026 - 30.9.2031. Neuvottelut mahdollisen optiovuoden 1.10.2031 - 30.9.2032 käyttöönotosta pidetään talvella 2030 ja 1.10.2032 - 30.9.2033 käyttöönotosta pidetään talvella 2031 ennen edellisen urakkasopimuksen päättymistä ja option käyttöönotosta ilmoitetaan kirjallisesti urakoitsijalle. Tarjouksentekijälle ei makseta korvausta tarjouspyynnöstä tai tähän mahdollisesti liitettävistä referensseistä, liitetiedoista, työmalleista, havainnekuvista tai muista tarjouksen liittyvistä dokumenteista. Työyhteenliittymän käyttö hyväksytään hankintalain puitteissa. Jotta kyse olisi sallitusta yhteistarjouksesta, tulee jokaisen ryhmittymään kuuluvan yrityksen osallistua urakkasopimuksen mukaisen työn suorittamiseen.

#### **2.1.1. Nimen**

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90600000 Storitve čiščenja in sanitarne storitve v urbanih ali podeželskih območjih in pripadajoče storitve

#### **2.1.2. Kraj izvajanja**

Podregija države (NUTS): Etelä-Savo (FI1DA)

Država: Finska

#### **2.1.3. Vrednost**

Ocenjena vrednost brez DDV: 5 000 000,00 EUR

#### **2.1.4. Splošne informacije**

Dodatne informacije: Mikkelin kaupungilla ei ole tähän alueurakkaan erikseen varattuja varikko- tai muita tiloja urakoitsijoille. Mikäli urakan aikana kaupungilla on vapaana sopivia tiloja, niiden vuokraamisesta voidaan neuvotella erikseen. Vuokraus tapahtuu kaupungin kulloinkin voimassa olevan vuokratasojen ja ehtojen mukaisesti, eikä tilojen saatavuutta voida taata. Talviaikaista pölynsidontaa on tehty ja tehdään tarpeen mukaan myös III-lk kaduille. III-lk katujen pesua on tehty ja tehdään tarpeen mukaan hiekan poiston jälkeen. Tilaajalla ei ole tiedossa, kuinka paljon palteen poistoa on aiempina vuosina keskimäärin tehty. Palteen poistoa tehdään tarpeen mukaan vuosittain.

##### **Pravna podlaga:**

Direktiva 2014/24/EU

#### **2.1.6. Razlogi za izključitev**

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

## **5. Sklop**

---

### **5.1. Sklop: LOT-0000**

Naslov: Mikkelin kaupungin itäinen alueurakka 2026-2031 + mahdolliset optiovuodet 1v + 1v  
Opis: Hankinnan kohteena on Mikkelin kaupungin itäisen urakka-alueen katualueiden, torien, puistojen, leikkipaikkojen, uimarantojen, matonpesupaikkojen, satamien, kiinteistöjen piha-alueiden sekä kiinteistöjen hoitovastuulla olevien katualueiden ja katuviheralueiden talvi- ja kesähoitotyöt. Osa uimarannoista sijaitsee haja-asutusalueella. Urakkaan kuuluvat kaupunginosat ovat: Annila, Anttola, Haukivuori, Kattilansilta, Kenkäveronniemi, Laajalampi, Launiala, Lähemäki, Oravinmäki, Peitsari, Pursiala, Rokkala osa, Tupala, Tuppurala, Tuukkala, Urpola ja Visulahti. Alueurakan kesto on 1.10.2026 - 30.9.2031 sekä mahdolliset optiovuodet 1.10.2031-30.9.2032 ja 1.10.2032-30.9.2033. Tilaajan tavoitteena on saavuttaa kustannustehokas ratkaisu. Urakan kohteena olevat alueet on esitetty ja rajattu työaluekartoissa. Tilaajan omaisuudenhallintaohjelmisto on Trimble Locus Cloud- ohjelmisto.

Urakka-alueen erityispiirteitä: - Ranta-Launialan rakentuminen - Savilahden sillan korjaus - alue sijaitsee osittain Kalevankankaan ja Pursialan pohjavesialueilla Alueurakan ennakoitu kokonaisarvo on mahdolliset optiovuodet mukaan lukien arviolta noin 5-7 M€. Vesilaitoksen jätevesipumppaamojen, jätevesipuhdistamoiden ja paineenkorotusasemien ajoyhteydet aukaistaan talviaikana katualueiden aurauksien yhteydessä tuntihintana (karttaliitteet 98-113). Alueurakan kilpailutuksessa käytetään vanhaa ABC -viherhoitoluokitusta. Urakka-alueella siirrytään todennäköisesti uuteen RAMS-viherhoitoluokitukseen ennen urakkakauden käynnistymistä (1.10.2026). Tästä syystä kilpailutusaineistoissa on rinnakkain vanha ja uusi viherhoitoluokitus (muun muassa tehtäväkortit, tarjouslomakkeet ja määräluettelot). Mahdolliset alueurakan selonottoneuvottelujen ajankohdat ovat ma 20.4.2026, ti 21.4.2026 ja ke 22.4.2026. Urakkaohjelmaan v. 2026 tehdyt tarkennukset on esitetty sinisellä. Tarjouspyynnön muissa liitteissä ei ole muutoksia. Notranji identifikator: 603640 / MliDnro-2024-3313

#### **5.1.1. Nimen**

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90600000 Storitve čiščenja in sanitarne storitve v urbanih ali podeželskih območjih in pripadajoče storitve

#### **5.1.2. Kraj izvajanja**

Podregija države (NUTS): Etelä-Savo (FI1DA)

Država: Finska

#### **5.1.3. Predvideno trajanje**

Datum začetka: 01/10/2026

Datum zaključka trajanja: 30/09/2031

#### **5.1.5. Vrednost**

Ocenjena vrednost brez DDV: 5 000 000,00 EUR

#### **5.1.6. Splošne informacije**

##### **Pridržana udeležba:**

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: Mikkelin kaupungilla ei ole tähän alueurakkaan erikseen varattuja varikko- tai muita tiloja urakoitsijoille. Mikäli urakan aikana kaupungilla on vapaana sopivia tiloja, niiden vuokraamisesta voidaan neuvotella erikseen. Vuokraus tapahtuu kaupungin kulloinkin voimassa olevan vuokratasojen ja ehtojen mukaisesti, eikä tilojen saatavuutta voida taata. Talviaikaista pölynsidontaa on tehty ja tehdään tarpeen mukaan myös III-lk kaduille. III-lk katujen pesua on tehty ja tehdään tarpeen mukaan hiekan poiston jälkeen. Tilaajalla ei ole tiedossa, kuinka paljon palteen poistoa on aiempina vuosina keskimäärin tehty. Palteen poistoa tehdään tarpeen mukaan vuosittain.

#### **5.1.7. Strateško javno naročanje**

Spodbujani socialni cilj: Zaposlitvene možnosti za dolgotrajno brezposelne, prikrajšane in/ali invalidne osebe, Pošteni delovni pogoji

#### **5.1.9. Merila za izbor**

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

#### **5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila**

**Merilo:**

Vrsta: Cena

Ime: Kokonaistaloudellisesti edullisin

Opis: Halvin hinta

Kategorija merila za oddajo javnega naročila fiksna vrednost: Fiksna vrednost (skupaj)

Številka v merilu za oddajo: 100

**5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila**

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: finščina

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 23/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://tarjouspalvelu.fi/mikkeli?id=603640&tpk=ee75302d-6c44-44d1-8dc8-50c72418bf26>

**5.1.12. Pogoji javnega naročila****Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://tarjouspalvelu.fi/mikkeli?id=603640&tpk=ee75302d-6c44-44d1-8dc8-50c72418bf26>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: finščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 15/04/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 5 Meseci

**Informacije o javnem odpiranju:**

Datum odprtja: 15/04/2026 09:01:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

**Pogoji javnega naročila:**

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

**5.1.15. Tehnike****Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

**Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:**

Ni dinamičnega nabavnega sistema

**5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija**

Organizacija za revizijo: Markkinaoikeus

Informacije o rokih za revizijo: Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Mikkelin kaupunki

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Mikkelin kaupunki

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Mikkelin kaupunki

---

**8. Organizacije****8.1. ORG-0001**

Uradno ime: Markkinaoikeus  
Registrska številka: 3006157-6  
Poštni naslov: Radanrakentajantie 5  
Mesto: Helsinki  
Poštna številka: 00520  
Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Država: Finska  
E-naslov: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)  
Tel.: +358 295643300  
Spletni naslov: <https://www.markkinaoikeus.fi>

**Vloge te organizacije:**

Organizacija za revizijo

**8.1. ORG-0002**

Uradno ime: Mikkelin kaupunki  
Registrska številka: 0165116-3  
Poštni naslov: PL 33  
Mesto: Mikkeli  
Poštna številka: 50101  
Podregija države (NUTS): Etelä-Savo (FI1DA)  
Država: Finska  
Kontaktna točka: Hankintapalvelut  
E-naslov: [hankinnat@mikkeli.fi](mailto:hankinnat@mikkeli.fi)  
Tel.: +358 151941  
Spletni naslov: <http://www.mikkeli.fi>

**Vloge te organizacije:**

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

Organizacija, ki obdeluje ponudbe

**8.1. ORG-0003**

Uradno ime: Hansel Oy (Hilma)  
Registrska številka: FI09880841  
Poštni naslov: Mannerheiminaukio 1a  
Mesto: Helsinki  
Poštna številka: 00100  
Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Država: Finska  
Kontaktna točka: eSender  
E-naslov: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)  
Tel.: 029 55 636 30  
Spletni naslov: <http://hankintailmoitukset.fi>

**Vloge te organizacije:**

TED eSender

## 10. Sprememba

---

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja  
:

6518f0e0-1a3f-43fe-a9a9-0af862ea7166-01

Glavni razlog za spremembo

:

Posodobitev informacij

Opis

:

Täsmennetty liitettä 209.

#### 10.1. Sprememba

Identifikator oddelka: LOT-0000

Opis sprememb: Ilmoituksen julkaisuviiveen vuoksi tarjousten jättämisen määräaika on jatkettu.

### Informacije o obvestilu

---

Identifikator/različica obvestila: 033c85b1-81d7-4b69-9b4a-4405f651ce20 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 31/03/2026 16:25:17 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelja): 31/03/2026 16:28:22 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: finščina

Številka objave obvestila: 229818-2026

Številka izdaje UL S: 65/2026

Datum objave: 02/04/2026