

233596-2026 - Javni razpis

Nemčija – Storitve gradbenega projektiranja – HC_2025_013 Generalsanierung Gebäude A
OJ S 66/2026 03/04/2026
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Stiftung Universität Hildesheim

E-naslov: rauth@uni-hildesheim.de

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava, ki jo obvladuje regionalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Izobraževanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: HC_2025_013 Generalsanierung Gebäude A

Opis: Projektbeschreibung: Das Gebäude A der Universität Hildesheim aus den späten 1960er-Jahren wird umfassend generalsaniert. Grundlage der Planung ist ein bereits entkerntes Gebäude. Ziel ist die bauliche und technische Erneuerung der stark veralteten Substanz inklusive Fassaden, Fenster, Dach und technischer Gebäudeausrüstung. Die Maßnahme umfasst zudem die Wiederherstellung der Betriebssicherheit des Audimax durch neue Lüftungs-, Brand- und Leitungssysteme. Die ehemaligen Mensaflächen im Untergeschoss werden zu einem modernen Co-Working-Space mit rund 900 m² umgebaut, basierend auf New-Work-Konzepten mit flexiblen Arbeits- und Kommunikationsbereichen. Im Kellergeschoss entstehen Serverräume eines Rechenzentrums. Da die Generalsanierung weiterer Campusgebäude folgen soll, dient die neue Fassadengestaltung von Gebäude A als Pilotprojekt für ein einheitliches, zukünftiges Campusbild. Parallel sind während der Bauphase wesentliche Leitungsstränge für die Versorgung angrenzender Gebäude sicherzustellen bzw. umzulegen. Das Vorhaben bildet den Startpunkt der langfristigen Sanierung des gesamten Altbestands und dient der Sicherung zentraler Funktionen sowie der Schaffung moderner Büro- und Forschungsflächen. Alle Planungen müssen die Vorgaben des Leitfadens „Klimaschutz und Nachhaltigkeit im Landesbau“ vollständig erfüllen. Gegenstand dieser Ausschreibung sind Generalplanerleistungen. Aufgabenstellung: Grundlage dieses Vergabeverfahrens ist die Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge. Der Generalplaner übernimmt Leistungen nach HOAI 2021 und AHO und hat den Leitfaden „Klimaschutz und Nachhaltigkeit im Landesbau – Beurteilungskriterien für eine nachhaltige Gebäudeplanung“ des Staatlichen Baumanagements Niedersachsen (SBN) in allen Leistungsphasen verbindlich zu berücksichtigen. Folgende Leistungsbilder sind umfasst: • Objektplanung Gebäude und Innenräume inkl. Einrichtungsplanung • Technische Gebäudeausrüstung KG 410–490 inkl. Medien- und Bühnentechnik sowie Planung eines Rechenzentrums mit Wärmerückgewinnung und Photovoltaik • Tragwerksplanung • Vermessungsleistungen • Bauphysik (Raum- und Bauakustik, Wärmeschutz, Energiebilanzierung) • Brandschutz

Identifikator postopka: aaf1d02a-e378-44b5-b17b-3bedf08965b4

Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanji

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71320000 Storitve gradbenega projektiranja

Dodatna klasifikacija (cpv): 71221000 Arhitekturne storitve v zvezi s stavbami

2.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Hildesheim

Poštna številka: 31141

Podregija države (NUTS): Hildesheim (DE925)

Država: Nemčija

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 1,00 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Generalplanung Gebäude A am Hauptcampus

Opis: Projektbeschreibung: Das Gebäude A der Universität Hildesheim aus den späten 1960er-Jahren wird umfassend generalsaniert. Grundlage der Planung ist ein bereits entkerntes Gebäude. Ziel ist die bauliche und technische Erneuerung der stark veralteten Substanz inklusive Fassaden, Fenster, Dach und technischer Gebäudeausrüstung. Die Maßnahme umfasst zudem die Wiederherstellung der Betriebssicherheit des Audimax durch neue Lüftungs-, Brand- und Leitungssysteme. Die ehemaligen Mensaflächen im Untergeschoss werden zu einem modernen Co-Working-Space mit rund 900 m² umgebaut, basierend auf New-Work-Konzepten mit flexiblen Arbeits- und Kommunikationsbereichen. Im Kellergeschoss entstehen Serverräume eines Rechenzentrums. Da die Generalsanierung weiterer Campusgebäude folgen soll, dient die neue Fassadengestaltung von Gebäude A als Pilotprojekt für ein einheitliches, zukünftiges Campusbild. Parallel sind während der Bauphase wesentliche Leitungsstränge für die Versorgung angrenzender Gebäude sicherzustellen bzw. umzulegen. Das Vorhaben bildet den Startpunkt der langfristigen Sanierung des gesamten Altbestands und dient der Sicherung zentraler Funktionen sowie der Schaffung moderner Büro- und Forschungsflächen. Alle Planungen müssen die Vorgaben des Leitfadens „Klimaschutz und Nachhaltigkeit im Landesbau“ vollständig erfüllen. Gegenstand dieser Ausschreibung sind Generalplanerleistungen. Aufgabenstellung: Grundlage dieses Vergabeverfahrens ist die Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge. Der Generalplaner übernimmt Leistungen nach HOAI 2021 und AHO und hat den Leitfaden „Klimaschutz und Nachhaltigkeit im Landesbau – Beurteilungskriterien für eine nachhaltige Gebäudeplanung“ des Staatlichen Baumanagements Niedersachsen (SBN) in allen Leistungsphasen verbindlich zu berücksichtigen. Folgende Leistungsbilder sind umfasst: • Objektplanung Gebäude und Innenräume inkl. Einrichtungsplanung • Technische Gebäudeausrüstung KG 410–490 inkl. Medien- und Bühnentechnik sowie Planung eines

Rechenzentrums mit Wärmerückgewinnung und Photovoltaik • Tragwerksplanung • Vermessungsleistungen • Bauphysik (Raum- und Bauakustik, Wärmeschutz, Energiebilanzierung) • Brandschutz
Notranji identifikator: LOT-0001 HC_2025_013 / 703

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71320000 Storitve gradbenega projektiranja

Dodatna klasifikacija (cpv): 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Universitätsplatz 1

Poštna številka: 31141 Hildesheim

Podregija države (NUTS): Hildesheim (DE925)

Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Drugo obdobje: Neznano

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Zahteva za prijavo za sodelovanje

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:startup#

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Siehe Vergabeinformation (Anlage)

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Vrstni red glede na pomembnost: 4,00

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 4

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

Kupec si pridržuje pravico, da javno naročilo odda na podlagi prvotnih ponudb brez dodatnih pogajanj

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Siehe Vergabeinformation (Anlage)

Opis: Siehe Vergabeinformation (Anlage)

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 30

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Siehe Vergabeinformation (Anlage)

Opis: Siehe Vergabeinformation (Anlage)

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 70

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.subreport.de/E21611933>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji postopka:

Predvideni datum pošiljanja povabil k predložitvi ponudb: 26/05/2026

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.subreport.de/E21611933>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 04/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Siehe Vergabeinformation (Anlage)

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: da

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za mediacijo: Vergabekammer Niedersachsen

Organizacija za revizijo: Vergabekammer Niedersachsen

Informacije o rokih za revizijo: Gemäß §160 Abs. 3 GWB.

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Vergabekammer Niedersachsen

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Stiftung Universität Hildesheim

Registrska številka: Leitweg-ID 03-0145100000-58

Poštni naslov: Universitätsplatz 1

Mesto: Hildesheim

Poštna številka: 31141

Podregija države (NUTS): Hildesheim (DE925)

Država: Nemčija

E-naslov: rauth@uni-hildesheim.de

Tel.: +495121 883-91226

Spletni naslov: <http://www.uni-hildesheim.de>

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Vergabekammer Niedersachsen

Registrska številka: T:04131153308

Poštni naslov: Auf der Hude 2

Mesto: Lüneburg

Poštna številka: 21339

Podregija države (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Država: Nemčija

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

Organizacija za mediacijo

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

Poštna številka: 53119

Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Država: Nemčija

E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 0be8087c-0172-4bf8-98a9-69f1f02a530c - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 01/04/2026 14:24:25 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 233596-2026

Številka izdaje UL S: 66/2026

Datum objave: 03/04/2026