

238755-2026 - Javni razpis

Španija – Storitve upravljanja zgradb in obratnih sredstev – Concesión de Servicio de Mercado "La Concepción" en La Línea de la Concepción (Cádiz)

OJ S 68/2026 08/04/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Pleno del Ayuntamiento de la Línea de la Concepción

E-naslov: oficinacontratacion@lalineas.es

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Kupec je naročnik

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Concesión de Servicio de Mercado "La Concepción" en La Línea de la Concepción (Cádiz)

Opis: gestión integral del servicio municipal de mercado municipal La Concepción (puestos en planta baja) y de locales comerciales en planta alta, con obra de adecuación necesaria, según anteproyecto municipal, pliego de prescripciones técnicas, ordenanza, estudio de viabilidad económico financiero y memoria justificativa así como resto de documentación preparatoria que se incluirá como anexo al PPT

Identifikator postopka: 43d3a007-00b5-4956-a574-2ee143e82cd4

Notranji identifikator: 66/25

Vrsta postopka: Odprti postopek

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 79993000 Storitve upravljanja zgradb in obratnih sredstev

Dodatna klasifikacija (cpv): 79000000 Poslovne storitve: pravo, trženje, svetovanje, zaposlovanje, tiskanje in varnost, 79900000 Razne storitve za podjetja in druge storitve, povezane s podjetji, 79990000 Razne storitve za podjetja, 79993100 Storitve upravljanja obratnih sredstev

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Cádiz (ES612)

Država: Španija

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 20 511 067,19 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/23/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Concesión de Servicio de Mercado "La Concepción" en La Línea de la Concepción (Cádiz)

Opis: gestión integral del servicio municipal de mercado municipal La Concepción (puestos en planta baja) y de locales comerciales en planta alta, con obra de adecuación necesaria, según anteproyecto municipal, pliego de prescripciones técnicas, ordenanza, estudio de viabilidad económico financiero y memoria justificativa así como resto de documentación preparatoria que se incluirá como anexo al PPT

Notranji identifikator: 66/25

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 79993000 Storitve upravljanja zgradb in obratnih sredstev

Dodatna klasifikacija (cpv): 79000000 Poslovne storitve: pravo, trženje, svetovanje, zaposlovanje, tiskanje in varnost, 79900000 Razne storitve za podjetja in druge storitve, povezane s podjetji, 79990000 Razne storitve za podjetja, 79993100 Storitve upravljanja obratnih sredstev

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Cádiz (ES612)

Država: Španija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 31 Leta

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 0

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Preprečevanje in nadzorovanje onesnaževanja

Spodbujani socialni cilj: Dostopnost za vse

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Splošni letni promet

Opis merila za izbor: Cifra anual de negocio

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Trabajos realizados

Merilo: Tehniki ali tehnična telesa za izvajanje dela

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: . Inversión en logística y equipamiento técnico .

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 5

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Carencia en los Gastos Comunes a los Titulares desde la apertura del mercado .

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 24

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Carencia en los Precios de Cesión a los Titulares desde la apertura del mercado .

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 12

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Experiencia y Especialización del Personal Adscrito al Servicio .

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 4

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Inversión adicional en dinamización comercial y marketing . BONOS COMERCIALES.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 2,5

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Inversión adicional en dinamización comercial y marketing .Evento inaugural del Mercado .

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 2,5

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Reducción directa en las tarifas de los comerciantes respecto al estudio de viabilidad .

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 10

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Actividades responsabilidad social corporativa RSC.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 5

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: MODELO DE NEGOCIO.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 25

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Propuesta de Integración.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 0

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=YLDCcuFJnT8zjChw4z%2FXvw%3D%3D

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=YLDCcuFJnT8zjChw4z%2FXvw%3D%3D

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: španščina

Rok za prejem ponudb: 06/05/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne
Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Observancia de prácticas adecuadas desde el punto de vista del desperdicio alimentario y del cumplimiento de la Ley 1/2025, de 1 de abril, de prevención de las pérdidas y el desperdicio alimentario.

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Pleno del Ayuntamiento de la Línea de la Concepción - TRIBUNAL DE RECURSOS CONTRACTUALES DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA

Informacije o rokih za revizijo: Está sujeto a RECURSO ESPECIAL EN MATERIA DE CONTRATACIÓN ante TARCJA.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Pleno del Ayuntamiento de la Línea de la Concepción - Pleno del Ayuntamiento de la Línea de la Concepción

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Pleno del Ayuntamiento de la Línea de la Concepción - TRIBUNAL DE RECURSOS CONTRACTUALES DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Pleno del Ayuntamiento de la Línea de la Concepción

Registrska številka: 30019420003086

Registrska številka: P1102200A

Mesto: La Línea de la Concepción

Poštna številka: 11300

Podregija države (NUTS): Cádiz (ES612)

Država: Španija

Kontaktna točka: Pleno del Ayuntamiento de la Línea de la Concepción

E-naslov: oficinacontratacion@lalinea.es

Tel.: 956696200

Faks: 956174579

Spletni naslov: <http://www.lalineia.es>

Profil kupca: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=rd0dYF6Y6vw%3D>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: TRIBUNAL DE RECURSOS CONTRACTUALES DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA

Mesto: La Línea

Poštna številka: 41001

Podregija države (NUTS): Madrid (ES300)

Država: Španija

E-naslov: tarcja@juntadeandalucia.es

Spletni naslov: <https://www.juntadeandalucia.es/organismos/tarc.html>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: TRIBUNAL DE RECURSOS CONTRACTUALES DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA

Mesto: Sevilla

Poštna številka: 41001

Podregija države (NUTS): Sevilla (ES618)

Država: Španija

E-naslov: tarcja@juntadeandalucia.es

Spletni naslov: <https://www.juntadeandalucia.es/organismos/tarc.html>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: Pleno del Ayuntamiento de la Línea de la Concepción

Mesto: La Línea de la Concepción

Poštna številka: 11300

Podregija države (NUTS): Madrid (ES300)

Država: Španija

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 2bdaec2c-9f1c-43f2-879b-7a80c641b283 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 19

Datum pošiljanja obvestila: 07/04/2026 09:16:14 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: španščina

Številka objave obvestila: 238755-2026

Številka izdaje UL S: 68/2026

Datum objave: 08/04/2026