

239539-2026 - Javni razpis

Danska – Dela na objektih ali delih objektov visoke in nizke gradnje – EHUS - Botilbud ved Sjælør Station

OJ S 68/2026 08/04/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Københavns Kommune

E-naslov: JK6P@kk.dk

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: EHUS - Botilbud ved Sjælør Station

Opis: Opgaven omfatter projektering og udførelse af en 4etages bygning, hvor stueetagen anvendes til lægeklinik, og de øvrige etager udgør et botilbud. Ordregiveren ønsker, at bygningen overholder lavemissionsklassen i forhold til BR18s krav til CO2udledninger, og at der opnås DGNB Guldcertificering (2023 manualen). I forlængelse heraf har ordregiveren høstet et antal betondæk fra en anden bygning ordregiveren ønsker, at disse dæk indgår om muligt indgår i nærværende opgaves konstruktion. Opgaven forventes gennemført under anvendelse af en projektudviklingsmodel baseret på ABT 18 og APP 18.

Identifikator postopka: fc37241b-15e6-4433-bde3-0a67e19f311a

Vrsta postopka: Konkurenčni dialog

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45200000 Dela na objektih ali delih objektov visoke in nizke gradnje

Dodatna klasifikacija (cpv): 45215130 Gradbena dela na kliniki, 45215213 Gradbena dela na domu za nego bolnikov, 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Carl Jacobsens Vej 1

Mesto: Valby

Poštna številka: 2500

Podregija države (NUTS): Byen København (DK011)

Država: Danska

Dodatne informacije: Ved ansøgning om prækvalifikation fremsendes følgende: udfyldt(e) ESPD(er) fra ansøgeren, referencer (medmindre de indskrives i et ESPD), og, hvis ansøgeren er en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium), en konsortieerklæring, hvoraf det fremgår, dels at samtlige deltagere hæfter solidarisk og direkte i forhold til ordregiveren, og dels hvilken deltager, der med bindende virkning, kan repræsentere sammenslutningen overfor ordregiveren. Såfremt ansøgningen er baseret på andres økonomiske og/eller tekniske

formåen, skal der fremsendes dokumentation for, at disse enheder er juridisk forpligtet til at stille nødvendige ressourcer til rådighed for ansøgeren, jf. udbudslovens § 144, stk. 2. Der skal desuden indsendes udfyldt ESPD fra støttende enheder. Ansøgningen om prækvalifikation skal afleveres digitalt på <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-415422199600523026/da-dk/public/tender/TID-415422199600523026> Forud for ansøgningsfristen kan ansøgere stille spørgsmål til udbuddet. Spørgsmål skal stilles på det konkrete udbud i Dalux under "Spørgsmål og svar". Besvarelse af spørgsmål vil ske hurtigst muligt og løbende via Dalux. Alle spørgsmål, der stilles senest 14 dage før ansøgningsfristen, vil blive besvaret. Spørgsmål, der stilles senere end 14 dage før ansøgningsfristen, vil alene blive besvaret i det omfang, at besvarelsen kan afgives senest 6 dage før ansøgningsfristen. Spørgsmål, der stilles senere end 6 dage før ansøgningsfristen, kan ikke forventes besvaret. I særlige tilfælde kan ordregiver vælge at besvare senere indkomne spørgsmål. Udvalgte ansøgere vil i forbindelse med prækvalifikation blive afkrævet dokumentation for de oplysninger, der er afgivet i ESPD'et. Under henvisning til udbudslovens § 49, stk. 2, kan det oplyses, at det er besluttet ikke at udbyde særskilte del-kontrakter, da det er ordregivers vurdering, at det er mere hensigtsmæssigt at udbyde en samlet kontrakt.

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 300 000 000,00 DKK

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Zahtevki za enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: EHUS - Botilbud ved Sjælør Station

Opis: Opgaven omfatter projektering og udførelse af en 4etages bygning, hvor stueetagen anvendes til lægeklinik, og de øvrige etager udgør et botilbud. Ordregiveren ønsker, at bygningen overholder lavemissionsklassen i forhold til BR18s krav til CO2udledninger, og at der opnås DGNB Guldcertificering (2023 manualen). I forlængelse heraf har ordregiveren høstet et antal betondæk fra en anden bygning ordregiveren ønsker, at disse dæk indgår om muligt indgår i nærværende opgaves konstruktion. Opgaven forventes gennemført under anvendelse af en projektudviklingsmodel baseret på ABT 18 og APP 18.

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45200000 Dela na objektih ali delih objektov visoke in nizke gradnje

Dodatna klasifikacija (cpv): 45215130 Gradbena dela na kliniki, 45215213 Gradbena dela na domu za nego bolnikov, 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Carl Jacobsens Vej 1

Mesto: Valby

Poštna številka: 2500

Podregija države (NUTS): Byen København (DK011)
Država: Danska

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 46 Meseci

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 300 000 000,00 DKK

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Splošni letni promet

Opis merila za izbor: Et mindstekrav om en årsomsætning på DKR 125.000.00 de seneste 2 tilgængelige regnskabsår

Merilo: Druge økonomiske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Et mindstekrav om en soliditetsgrad på 15% de seneste 2 tilgængelige regnskabsår

Merilo: Reference o določenih delih

Opis merila za izbor: Et mindstekrav om mindst én reference til hvert af de nedenfor beskrevne kategorier (litra a til e). Blandt egnede ansøgere vil ordregiveren vælge dem med den mest relevante erfaring med sammenlignelige projekter, udført indenfor de seneste 5 år. Ved "udført inden for de seneste fem år" forstås, at AB/ABT-aflevering på det byggeri eller den del af et byggeri, som referencen demonstrerer erfaring fra, tidligst har fundet sted den 8.maj. 2021. Ved sammenlignelige projekter forstås bygge- og anlægsprojekter, der indeholder et eller flere af de følgende elementer: (a) Udførelse af nybyggerier af tilsvarende omfang (areal), i flere etager og med sammenlignelig funktion (botilbud, plejebolig, kollegium, hotel), hvor ansøger har ageret hoved- eller totalentreprenør. (b) Projektering af nybyggerier af tilsvarende omfang (areal), i flere etager og med sammenlignelig funktion (botilbud, plejebolig, kollegium, hotel), hvor ansøger har ageret projekteringsleder. (c) Udførelse af byggeri af tilsvarende eller højere teknisk/funktionel kompleksitet, hvor der er anvendt genbrugsmaterialer i et eller flere af følgende: det konstruktive system, installationer, aptering, overflader, hvor ansøger har haft ansvar for udførelsen af den pågældende bygningsdel. (d) Projektering af byggeri af tilsvarende eller højere teknisk/funktionel kompleksitet, hvor der er anvendt genbrugsmaterialer i et eller flere af følgende: det konstruktive system, installationer, aptering, overflader, hvor ansøger har haft ansvar for projektering af den pågældende bygningsdel. (e) Byggeri af tilsvarende eller højere teknisk/funktionel kompleksitet, hvor ansøger har deltaget i projektudvikling efter APP eller lignende samarbejdsfase/tidlig inddragelse Ansøgers erfaring dokumenteres ved at fremsende referencer for relevante projekter. Fremsendte referencer bør være så detaljerede, at de giver mulighed for at bedømme ansøgerens erfaring og indeholde: projektets navn og adresse; navn på byggherre; stede pr. 8. maj 2026 (oplys hvor langt i hvilken fase); udbudsdato for den del af projektet, som ansøgers ydelse har vedrørt; dato på forventet eller gennemført AB/ABT-aflevering; entrepriseform og udbudsfase (for eksempel totalentreprise udbudt pba. byggeprogram); enterprisesum; bruttoareal på bygninger, som

ansøgers ydelse har vedrørt; ansøgers rolle og ydelser på projektet; ansvars- og ydelsesfordelingen mellem ansøger og øvrige parter i projektet; hvis der er anvendt genbrugsmaterialer: Hvilke, hvor og i hvilket omfang. Ordregiver ser gerne, at der ikke afleveres flere end 8 referencer. Hvis der afleveres flere end 8 referencer, vil kun de første 8 indgå i bedømmelsen. Referencer kan indskrives i ansøgerens ESPD, men kan også fremsendes i et særskilt dokument. Hver reference bør højst fylde 2 A4-sider. Hvis en reference fylder flere end 2 A4-sider, vil kun de første 2 sider indgå i bedømmelsen. Referencer, der er afsluttet, vil vægte højere end referencer, der ikke er afsluttet. Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: danščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-415422199600523026/da-dk/public/tender/TID-415422199600523026>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-415422199600523026/da-dk/public/tender/TID-415422199600523026>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: danščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 08/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Klagævnnet for Udbud

Informacije o rokih za revizijo: En klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal indgives inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens afsendelse af underretning om prækvalifikation. Andre klager over udbud eller beslutninger skal være indgivet til klagævnnet inden 45 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU-Tidende om indgåelse af kontrakt.

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Københavns Kommune
Registrska številka: 64942212
Služba: Byggeri København
Poštni naslov: Borups Allé 177
Mesto: København NV
Poštna številka: 2450
Podregija države (NUTS): Byen København (DK011)
Država: Danska
Kontaktna točka: Lasse Søager
E-naslov: JK6P@kk.dk
Tel.: 24471318
Spletni naslov: www.byk.kk.dk
Vloge te organizacije:
Kupec

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Registrska številka: 10294819
Poštni naslov: Carl Jacobsens Vej 35
Mesto: Valby
Poštna številka: 2500
Podregija države (NUTS): Byen København (DK011)
Država: Danska
E-naslov: kfst@kfst.dk
Tel.: +45 41715000
Spletni naslov: <https://www.kfst.dk>
Vloge te organizacije:
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Klagenævnet for Udbud
Registrska številka: 37795526
Poštni naslov: Toldboden 2
Mesto: Viborg
Poštna številka: 8800
Podregija države (NUTS): Vestjylland (DK041)
Država: Danska
E-naslov: klfu@naevneneshus.dk
Tel.: +45 72405600
Spletni naslov: <https://naevneneshus.dk/startdinklage/klagenaevnetforudbud>
Vloge te organizacije:
Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0000

Uradno ime: Publications Office of the European Union
Registrska številka: PUBL
Mesto: Luxembourg
Poštna številka: 2417

Podregija države (NUTS): Luxembourg (LU000)

Država: Luksemburg

E-naslov: ted@publications.europa.eu

Tel.: +352 29291

Spletni naslov: <https://op.europa.eu>

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: b9facao7-2d40-48f2-a0c0-7842c30e201f - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 07/04/2026 04:58:49 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: danščina

Številka objave obvestila: 239539-2026

Številka izdaje UL S: 68/2026

Datum objave: 08/04/2026