

243818-2026 - Javni razpis

Nemčija – Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve – Umzug Rathaus ins KOMM-IN

OJ S 69/2026 09/04/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Gemeinde Sternenfels

E-naslov: holzwarth.tobias@sternenfels.de

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava, ki jo obvladuje lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Umzug Rathaus ins KOMM-IN

Opis: Die Gemeinde Sternenfels beabsichtigt, ihr Rathaus vollständig von seinem seitherigen Standort in der Maulbronner Straße 7 in Sternenfels in ein bestehendes Gebäude, genannt KOMM-IN, in der Maulbronner Straße 26 zu verlagern, wo sich bereits ein Teil der Verwaltung von Sternenfels befindet. Dieses Gebäude ist Gegenstand des vorliegenden Vergabeverfahrens. Im Rahmen des zu vergebenden Planungsauftrags sind weitere Bereiche des KOMM-IN zur Nutzung als Rathaus umzuplanen und nachfolgend im Umbau zu überwachen, wobei die Planungsaufgabe an einen Generalplaner/eine Planer-ARGE vergeben werden soll. Die Teilnehmer des Verfahrens sollen der Gemeinde einen praktikablen Vorschlag für die Gestaltung und Nutzung der Fläche in den neuen Räumlichkeiten unterbreiten. Die Umsetzung der Planungsmaßnahme hat dann in Abstimmung mit der Gemeinde zu erfolgen. Außenanlagen sind nicht zu planen.

Identifikator postopka: 3a2bfd90-545b-44f0-a2eb-a91cc0182306

Notranji identifikator: 25/81281

Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanji

Postopek je pospešen: ne

Glavne značilnosti postopka: Teilnahmewettbewerb mit Bewertungskriterien gemäß der beigefügten Verfahrens- und Leistungsbeschreibung. Mindestens drei, maximal fünf Teilnehmern des Wettbewerbs werden anschließend zur Abgabe eines indikativen Angebots aufgefordert, über das dann verhandelt wird.

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Maulbronner Str. 7

Mesto: Sternenfels

Poštna številka: 75447

Podregija države (NUTS): Enzkreis (DE12B)

Država: Nemčija

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 290 000,00 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: #Bekanntmachungs-ID: CXRAY65Y5A0# Es gilt das beigefügte Einladungsschreiben sowie die beigefügte Verfahrens- und Leistungsbeschreibung.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Umzug Rathaus ins KOMM-IN

Opis: In den umzuplanenden Bereichen im Erdgeschoss des KOMM-IN sollen Arbeitsplätze für ca. 14 Mitarbeiter einschließlich der Bürgermeisterin geschaffen werden. Die Anbindung an bestehende Sitzungsräume zur Durchführung von Gemeinderatssitzungen etc. ist über den bestehenden Foyerbereich mit Treppenhaus vorhanden. Es ist ein zweiter Rettungsweg von den neuen Arbeitsräumen nach außen zu schaffen. Die bestehende öffentliche Cafeteria soll aus den umzubauenden Räumlichkeiten verlagert werden in einen anderen Bereich des Gebäudes. Im Rahmen der zu erbringenden Elektroplanung ist die EDV-Anbindung zum Verwaltungsserver zu schaffen, der sich bereits im KOMM-IN befindet. Zu planen ist die Sanierung der Gebäudehülle des Umbau-/Ausbaubereiches und der Dachfläche, wo die Errichtung einer PV- Anlage nach Vorschlag des Teilnehmers zu planen ist, Speichermöglichkeit kann ebenfalls vorgeschlagen werden. Weitere Planungsaufgabe: Der Umbaubereich ist zu entkernen und eine neue Raumeinteilung für die Verwaltungsräume zu schaffen. Auch sind alle Oberflächen des Umbaubereichs komplett zu erneuern und eine Dachsanierung im Umbaubereich ist vorzunehmen. Es ist zu prüfen, ob die vorhandenen Fenster auszutauschen sind und es ist ein Wärmedämmverbundsystem zu planen. Zu planen ist die Wärmeverteilung in den um- und auszubauenden Gebäudeteilen. Zur Planungsaufgabe zählt auch die Schaffung eines Anschlusses an das bestehende Heizungsnetz. Im Rahmen der Objektüberwachung ist zu beachten, dass der Aus- und Umbau im laufenden Betrieb des übrigen Gebäudes stattzufinden hat. Es gilt, die dieser Ausschreibung beigefügte Verfahrens- und Leistungsbeschreibung.

Notranji identifikator: 25/81281

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Maulbronner Str. 7

Mesto: Sternenfels

Poštna številka: 75447

Podregija države (NUTS): Enzkreis (DE12B)

Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 03/08/2026

Datum zaključka trajanja: 31/08/2028

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 1

Dodatne informacije o podaljšanju: Eine Verlängerung des Auftrages kann sich ergeben, wenn es zu Verzögerungen im Rahmen der Bauausführung kommt.

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): ne

Dodatne informacije: Es gilt ausschließlich, dass dieser Ausschreibung beigefügte Anschreiben und die Verfahrens- und Leistungsbeschreibung.

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: Es gelten ausschließlich die Bedingungen der Verfahrens- und Leistungsbeschreibung

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (odstotek, točen): 100,00

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

Kupec si pridržuje pravico, da javno naročilo odda na podlagi prvotnih ponudb brez dodatnih pogajanj

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Architektonische Qualität

Opis: Die Beschreibung und der Inhalt der Wertungskriterien ergibt sich im Detail und ausschließlich aus der dieser Ausschreibung beigefügten Verfahrens- und Leistungsbeschreibung.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 100

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 30/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://vergabeportal-bw.de/Satellite/notice/CXRAY65Y5A0/documents>

Sprotni komunikacijski kanal:

Spletni naslov: <https://vergabeportal-bw.de/Satellite/notice/CXRAY65Y5A0>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://vergabeportal-bw.de/Satellite/notice/CXRAY65Y5A0>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 08/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Es steht der Vergabestelle nach eigenem freien Ermessen frei, fehlende Unterlagen nachzufordern oder nicht.

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammer des Landes Baden-Württemberg

Informacije o rokih za revizijo: Nach Mitteilung an die unterlegenen Bieter besteht die Rechtsmittelfrist von 10 Tagen gemäß § 134 GWB zur Einlegung eines Überprüfungsantrages bei der Vergabekammer Baden-Württemberg.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Gemeinde Sternenfels

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Gemeinde Sternenfels

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Gemeinde Sternenfels

Registrska številka: 08236061

Poštni naslov: Maulbronner Str. 7

Mesto: Sternenfels

Poštna številka: 75447

Podregija države (NUTS): Enzkreis (DE12B)

Država: Nemčija
Kontaktna točka: Tobias Holzwarth
E-naslov: holzwarth.tobias@sternenfels.de
Tel.: 070459704010
Faks: 070459704015
Spletni naslov: <https://www.sternenfels.de/>
Profil kupca: <https://www.sternenfels.de/>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Vergabekammer des Landes Baden-Württemberg

Registrska številka: 08-A9866-40

Poštni naslov: Kapellenstraße 17

Mesto: Karlsruhe

Poštna številka: 76247

Podregija države (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Država: Nemčija

Kontaktna točka: Vergabekammer

E-naslov: vergabekammer@rpk.bwl.de

Tel.: 07219268730

Spletni naslov: <http://www.vergabekammer@rpk.bwl.de>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

Poštna številka: 53119

Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Država: Nemčija

E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 6c0e07f7-fa6a-4ce7-8e62-68c738b31212 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 07/04/2026 16:42:10 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 243818-2026

