

244264-2026 - Javni razpis

Irska – Gradbena dela na stavbah – Design and Construction of the Anglesea Terrace Project, Cork (Pro342)

OJ S 70/2026 10/04/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: The Land Development Agency

E-naslov: procurement@lda.ie

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Design and Construction of the Anglesea Terrace Project, Cork (Pro342)

Opis: The Land Development Agency (LDA), established in September 2018, is a Government land management initiative, with a key focus on State-owned land. The LDA opens up State-owned land to improve housing options for individuals and families. The LDA also drives the medium to long term compact development of our cities by providing a vision and delivery strategy for larger scale strategic land areas. The Anglesea Terrace project is a new, large, residential development with a total application site area of approx. 0.25 ha (net area), on brownfield lands in Cork City Centre, located at the South Link Road (N27) and Old Station Road junction. The Anglesea Terrace development forms part of current and future programmes of work to be undertaken by the LDA to develop affordable sale, cost rental and social housing / apartments. The overall development will comprise of 147 no. apartments and all associated development. Refer to the Pre-Qualification Questionnaire (PQQ) for further information.

Identifikator postopka: f8a83ff4-df80-4e35-a054-cf10a4c9bc8d

Notranji identifikator: Pro342

Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanji

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45210000 Gradbena dela na stavbah

Dodatna klasifikacija (cpv): 45000000 Gradbena dela, 45211340 Gradbena dela na večstanovanjskih stavbah, 45211341 Gradbena dela na stanovanjih, 45211360 Gradbena dela pri urbanističnem razvoju, 45350000 Strojne inštalacije, 45310000 Elektroinštalacijska dela, 70111000 Izdelava stanovanjskih nepremičninskih projektov

2.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Cork City

Podregija države (NUTS): South-West (IE053)

Država: Irska

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 50 000 000,00 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Design and Construction of the Anglesea Terrace Project, Cork (Pro342)

Opis: The Land Development Agency (LDA), established in September 2018, is a Government land management initiative, with a key focus on State-owned land. The LDA opens up State-owned land to improve housing options for individuals and families. The LDA also drives the medium to long term compact development of our cities by providing a vision and delivery strategy for larger scale strategic land areas. The Anglesea Terrace project is a new, large, residential development with a total application site area of approx. 0.25 ha (net area), on brownfield lands in Cork City Centre, located at the South Link Road (N27) and Old Station Road junction. The Anglesea Terrace development forms part of current and future programmes of work to be undertaken by the LDA to develop affordable sale, cost rental and social housing / apartments. The overall development will comprise of 147 no. apartments and all associated development. Refer to the Pre-Qualification Questionnaire (PQQ) for further information.

Notranji identifikator: Pro342

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45210000 Gradbena dela na stavbah

Dodatna klasifikacija (cpv): 45000000 Gradbena dela, 45211340 Gradbena dela na večstanovanjskih stavbah, 45211341 Gradbena dela na stanovanjih, 45211360 Gradbena dela pri urbanističnem razvoju, 45350000 Strojne inštalacije, 45310000 Elektroinštalacijska dela, 70111000 Izdelava stanovanjskih nepremičninskih projektov

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Cork City

Podregija države (NUTS): South-West (IE053)

Država: Irska

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 25 Meseci

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 50 000 000,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.7. **Strateško javno naročanje**

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. **Merila za izbor**

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 4

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

Kupec si pridržuje pravico, da javno naročilo odda na podlagi prvotnih ponudb brez dodatnih pogajanj

5.1.11. **Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila**

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: angleščina

Jeziki, v katerih so neuradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila (ali njihovi deli): angleščina

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 28/04/2026 16:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7795785>

5.1.12. **Pogoji javnega naročila**

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7795785>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: angleščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 11/05/2026 16:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja:

Še ni znano

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: da

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. **Tehnike**

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. **Dodatne informacije, mediacija in revizija**

Organizacija za revizijo: The High Court of Ireland

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: The Land Development Agency

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: The High Court of Ireland

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: The Land Development Agency

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: The Land Development Agency

Registrska številka: 710453

Poštni naslov: 4th Floor, Ashford House, Tara Street,

Mesto: Dublin

Poštna številka: D02 VX67

Podregija države (NUTS): Dublin (IE061)

Država: Irska

E-naslov: procurement@lda.ie

Tel.: +3539103400

Spletni naslov: <https://www.lda.ie>

Profil kupca: <https://www.etenders.gov.ie/epps/prepareViewCAOrganisation.do?id=84176>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

Organizacija, ki obdeluje ponudbe

8.1. ORG-0002

Uradno ime: The High Court of Ireland

Registrska številka: The High Court of Ireland

Služba: The High Court of Ireland

Poštni naslov: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Mesto: Dublin

Poštna številka: D07 WDX8

Podregija države (NUTS): Dublin (IE061)

Država: Irska

E-naslov: HighCourtCentralOffice@courts.ie

Tel.: +353 1 8886000

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0003

Uradno ime: European Dynamics S.A.

Registrska številka: 002024901000

Služba: European Dynamics S.A.

Mesto: Athens

Poštna številka: 15125

Podregija države (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Država: Grčija

E-naslov: eproc-esender@eurodyn.com

Tel.: +30 2108094500

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 6d2a1606-9b4c-4c46-a947-60a1aa55f142 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 09/04/2026 11:47:31 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: angleščina

Številka objave obvestila: 244264-2026

Številka izdaje UL S: 70/2026

Datum objave: 10/04/2026