

244580-2026 - Javni razpis

Francija – Dozidava stavb – Marché de travaux de transformation d'un immeuble de bureaux, en 33 logements, un CHRS et un commerce ET construction neuve de 8 logements ET 90 places de parking existantes - 76 av. de Fontainebleau/35 rue Danton au KREMLIN BICÊTRE (94)

OJ S 70/2026 10/04/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Immobilière 3F

E-naslov: stephanie-claudine.cailliez-benit@groupe3f.fr

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Marché de travaux de transformation d'un immeuble de bureaux, en 33 logements, un CHRS et un commerce ET construction neuve de 8 logements ET 90 places de parking existantes - 76 av. de Fontainebleau/35 rue Danton au KREMLIN BICÊTRE (94)

Opis: Procédure avec négociation Type de marché : Travaux Démarrage des travaux 4ème T 2026 Durée : 27 mois

Identifikator postopka: 5a7e316c-b999-4870-b97a-a2156f953726

Notranji identifikator: AO-5295

Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanji

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45262800 Dozidava stavb

Dodatna klasifikacija (cpv): 45000000 Gradbena dela

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: 76 avenue de Fontainebleau/35 rue Danton

Mesto: Le Kremlin Bicêtre

Poštna številka: 94270

Podregija države (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Država: Francija

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Izključno nacionalni razlogi za izključitev: Les motifs figurent dans le Dossier de consultation.

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Marché de travaux de transformation d'un immeuble de bureaux, en 33 logements intermédiaires, un CHRS de 35 unités de vie et un commerce ET construction neuve de 8 logements intermédiaires ET environ 90 places de parking existantes

Opis: Procédure avec négociation Type de marché : Travaux Démarrage des travaux 4ème T 2026 Durée : 27 mois

Notranji identifikator: AO-5295

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45262800 Dozidava stavb

Dodatna klasifikacija (cpv): 45000000 Gradbena dela

Možnosti:

Opis možnosti: L'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché.

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: 76 av. de Fontainebleau/35 rue Danton

Mesto: LE KREMLIN BICÊTRE

Poštna številka: 94270

Podregija države (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Država: Francija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 27 Meseci

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Les éléments sont détaillés dans le règlement d'appel à candidature.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

Kupec si pridržuje pravico, da javno naročilo odda na podlagi prvotnih ponudb brez dodatnih pogajanj

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Les modalités seront renseignées dans le dossier de consultation de la phase offre.

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Les modalités seront renseignées dans le dossier de consultation de la phase offre.

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://3f.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_UNadQ6jiQk

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_UNadQ6jiQk

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 11/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Ni dovoljeno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Tribunal de Paris

Informacije o rokih za revizijo: Référé contractuel (régi par les articles 11 et suivants de l'ordonnance n° 2009515 du 7 mai 2009 et l'article 14413 du code de procédure civile) après la conclusion du contrat, et au plus tard le 31ème jour suivant la publication au JOUE d'un avis d'attribution du contrat ou, à défaut, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat.

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Immobilière 3F

Registrska številka: 55214153300018

Poštni naslov: 159 rue Nationale

Mesto: Paris

Poštna številka: 75013

Podregija države (NUTS): Paris (FR101)

Država: Francija

E-naslov: stephanie-claudine.cailliez-benit@groupe3f.fr

Tel.: 06 09 65 00 37

Končna točka za izmenjavo podatkov (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_UNadQ6jiQk

Profil kupca: <https://3f.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Tribunal de Paris

Registrska številka: 17750111101763

Poštni naslov: Parvis du Tribunal de Paris

Mesto: Paris Cedex 17

Poštna številka: 75859

Podregija države (NUTS): Paris (FR101)

Država: Francija

E-naslov: tj-paris@justice.fr

Tel.: 0144325151

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 7584d1ad-ce43-4e34-bebd-3566c6d459a5 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 08/04/2026 18:40:11 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: francoščina

Številka objave obvestila: 244580-2026

Številka izdaje UL S: 70/2026

Datum objave: 10/04/2026