

244931-2026 - Javni razpis

Francija – Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve – Accord-cadre pour la maîtrise d'œuvre urbaine pour la réalisation de la Zone d'Aménagement Concerté de Malemore sur la commune de Puilboreau (17138).

OJ S 70/2026 10/04/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: CHARENTE MARITIME DEVELOPPEMENT

E-naslov: smartin@semdas.fr

Pravna vrsta kupca: Javno podjetje, ki ga obvladuje lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Accord-cadre pour la maîtrise d'œuvre urbaine pour la réalisation de la Zone d'Aménagement Concerté de Malemore sur la commune de Puilboreau (17138).

Opis: L'accord-cadre a pour objectif d'établir les termes régissant les marchés subséquents à passer pour la réalisation des prestations suivantes (liste non exhaustive) : - A l'échelle du projet global : * Etude de conception jusqu'à l'AVP, * Contribution à l'élaboration du dossier de réalisation de la ZAC, * Etude de faisabilité d'une solution de production de chaleur renouvelable / énergie, * Etablissement du dossier loi sur l'eau, * Concertation, * OPC. - Puis selon un découpage en deux tranches opérationnelles distinctes : * Etude de conception à partir du PRO et jusqu'à l'exécution des travaux et la remise d'ouvrages de viabilisation, * Accompagnement dans le choix des opérateurs immobiliers, * Rédaction des CCCT avec CPAUPE et fiches de lots, * Visa sur les demandes d'autorisation d'urbanisme, * Concertation, * OPC, * Accompagnement à la sélection des opérateurs-promoteurs, * Accompagnement du maître d'ouvrage sur une préfiguration des espaces publics prévue. * Accompagnement et montage du dossier de demande de subvention, type d'aide financière fonds chaleur L'accord-cadre a également pour objectif d'établir les règles relatives aux bons de commande qui seront émis pour la réalisation de certaines prestations identifiées au contrat. L'enveloppe prévisionnelle globale affectée aux travaux est de : 3 719 000 € HT (valeur mai 2025).

Procédure appel d'offres restreint

Identifikator postopka: 4a583e7f-3be6-406f-a924-bb8f3bec182e

Notranji identifikator: 1585MOE2026

Vrsta postopka: Omejeni postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Rue du Treuil Gras et rue des Fléneaux
Mesto: PUILBOREAU
Poštna številka: 17138
Podregija države (NUTS): Charente-Maritime (FRI32)
Država: Francija

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 0,00 EUR
Najvišja vrednost okvirnega sporazuma: 650 000,00 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:
Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Accord-cadre pour la maitrise d'oeuvre urbaine pour la réalisation de la Zone d'Aménagement Concerté de Malemore sur la commune de Puilboreau (17138).
Opis: L'accord-cadre a pour objectif d'établir les termes régissant les marchés subséquents à passer pour la réalisation des prestations suivantes (liste non exhaustive) : - A l'échelle du projet global : * Etude de conception jusqu'à l'AVP, * Contribution à l'élaboration du dossier de réalisation de la ZAC, * Etude de faisabilité d'une solution de production de chaleur renouvelable / énergie, * Etablissement du dossier loi sur l'eau, * Concertation, * OPC. - Puis selon un découpage en deux tranches opérationnelles distinctes : * Etude de conception à partir du PRO et jusqu'à l'exécution des travaux et la remise d'ouvrages de viabilisation, * Accompagnement dans le choix des opérateurs immobiliers, * Rédaction des CCCT avec CPAUPE et fiches de lots, * Visa sur les demandes d'autorisation d'urbanisme, * Concertation, * OPC, * Accompagnement à la sélection des opérateurs-promoteurs, * Accompagnement du maître d'ouvrage sur une préfiguration des espaces publics prévue. * Accompagnement et montage du dossier de demande de subvention, type d'aide financière fonds chaleur L'accord-cadre a également pour objectif d'établir les règles relatives aux bons de commande qui seront émis pour la réalisation de certaines prestations identifiées au contrat.
Notranji identifikator: 1585MOE2026

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve
Dodatna klasifikacija (cpv): 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Rue du Treuil Gras et Rue des Fléneaux.
Mesto: PUILBOREAU
Poštna številka: 17138
Podregija države (NUTS): Charente-Maritime (FRI32)
Država: Francija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 8 Leta

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 0,00 EUR

Najvišja vrednost okvirnega sporazuma: 650 000,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

Dodatne informacije: L'équipe de maîtrise d'oeuvre sera obligatoirement être composée au minimum des compétences intégrées ou associées suivantes avec un mandataire du groupement : - Paysage : Paysagiste concepteur DE Architecture : Architecte DE - Urbanisme : Urbaniste sensibilisé à l'Urbanisme Favorable à la Santé (UFS) - Urbanisme du bien-être - VRD - Thermique : Ingénieur thermicien RGE Etudes ou pouvant justifier de conditions équivalentes (réseau de chaleur) - Hydraulique : Gestion Intégrée des Eaux Pluviales - Environnement : coordination écologue - OPC - Concertation. La désignation du mandataire du groupement est laissée à la discrétion du groupement. Le choix sera à justifier dans la note de motivations (annexe 1) remise dans la candidature. En cas d'attribution du contrat à un groupement, l'acheteur se réserve la possibilité d'imposer la forme d'un groupement conjoint avec mandataire solidaire Pour obtenir tous renseignements complémentaires qui leur seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats font parvenir leur demande au plus tard 12 jours avant la date limite de remise des candidatures leurs questions par voie électronique sur le profil acheteur <https://www.achatpublic.com>. La réponse est adressée au plus tard 6 jours avant la date limite de remise des candidatures à tous les candidats ayant téléchargé le dossier de consultation sous réserve d'avoir indiqué un courriel valide.

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Appréciation de la pertinence et de qualité des références de l'opérateur économique au vu de l'objet du marché au vu des éléments de l'annexe 3 - Fichier de références illustrées

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (točke, točno): 70,00

Merilo: Ukrepi za zagotavljanje kakovosti

Opis merila za izbor: Intérêt pour le projet au vu des éléments remis à l'annexe 1 - Note de motivations

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (točke, točno): 10,00

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije

Opis merila za izbor: Appréciation moyens humains, compétences, des capacités techniques et des garanties financières du candidat au regard de la complexité et de la spécificité du projet et de la mission à réaliser (qualifications) au vu des éléments remis à l'annexe 2 - Fiche équipe et capacités financières.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (točke, točno): 20,00

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Toutes les informations sont disponibles dans le DCE.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 65

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Toutes les informations sont disponibles dans le DCE.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 35

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 30/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_xpMALKxf1U

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://achatpublic.com>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 12/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum s ponovnim odpiranjem konkurence

Največje število udeležencev: 5

Obrazložitev trajanja okvirnega sporazuma: Le contrat dépasse la durée maximale prévue à l'article L2125-1 du Code de la commande publique pour les motifs suivants : Cette durée se justifie en raison de la durée des procédures d'acquisition de fonciers, des incertitudes

inhérentes à la mise en œuvre des projets des opérateurs privés et de leurs propres délais de réalisation, de l'importance des investissements à mobiliser et de la complexité du projet qui implique un suivi global.

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Tribunal administratif de Poitiers

Informacije o rokih za revizijo: Les recours contentieux ouverts aux candidats sont les suivants

: - Référé précontractuel avant la signature du contrat (articles L.551-1 à 12 du Code de Justice Administrative) ; - Référé contractuel après la signature du contrat, dans les 31 jours qui suivent la publication de l'avis d'attribution du contrat, ou, à défaut d'un tel avis, dans les six mois qui suivent la date de conclusion de celui-ci (dans les conditions décrites aux articles L.551-13 à 23 du même code) ; - soit d'un recours en contestation de la validité du contrat, conformément à la décision du Conseil d'Etat du 4 avril 2014 n°358994 "Tarn et Garonne", dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution ou à défaut de toute autre mesure de publicité concernant la conclusion du contrat.

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Tribunal administratif de Poitiers

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: CHARENTE MARITIME DEVELOPPEMENT

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: CHARENTE MARITIME DEVELOPPEMENT

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: CHARENTE MARITIME DEVELOPPEMENT

Registrska številka: 92349774700017

Poštni naslov: 85 BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE

Mesto: La Rochelle

Poštna številka: 17000

Podregija države (NUTS): Charente-Maritime (FRI32)

Država: Francija

Kontaktna točka: Sylvie MARTIN

E-naslov: smartin@semdas.fr

Tel.: 0546015009

Končna točka za izmenjavo podatkov (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_xpMALKxf1U

Profil kupca: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Vloge te organizacije:

Kupec

Izvajalec storitev javnega naročanja

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

Organizacija, ki obdeluje ponudbe

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Tribunal administratif de Poitiers

Registrska številka: 17860004500029

Poštni naslov: 15 rue Blossac

Mesto: Poitiers

Poštna številka: 86000

Podregija države (NUTS): Vienne (FRI34)

Država: Francija

E-naslov: greffe.ta-poitiers@juradm.fr

Tel.: 0546607919

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 7354da44-df6d-4429-8a06-abecd506d44a - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 09/04/2026 12:11:29 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: francoščina

Številka objave obvestila: 244931-2026

Številka izdaje UL S: 70/2026

Datum objave: 10/04/2026