

247484-2026 - Javni razpis

Češka – Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve – PD - Parkovací dům v Alejní ul., Teplice

OJ S 71/2026 13/04/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Statutární město Teplice

E-naslov: maresova@teplice.cz

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: PD - Parkovací dům v Alejní ul., Teplice

Opis: Předmětem veřejné zakázky je vypracování kompletní projektové dokumentace na parkovací dům v Alejní ulici v Teplicích včetně technického projednání tak, aby byla zajištěna realizovatelnost stavby. Součástí plnění jsou všechny práce a činnosti související a nezbytné pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání a v souladu s obecně technickými požadavky a právními předpisy platnými pro zpracování dokumentací. Projektová dokumentace bude zejména řešit: • vlastní objekt Parkovacího domu, včetně parkovací plochy pod průtahem • spojovací most (příjezd a výjezd na průtah), který bude konstrukčně samostatný, dilatačně oddělený od konstrukce parkovacího domu a přemostění průtahu 1/8 (podmínka ve stanovisku ŘSD) • přeložku stávajícího vedení VN a slaboproudu, které stavenišťem prochází u západní strany • přeložku vodovodu DN 500, při východní straně

Identifikátor postopka: e9a39279-2c11-47eb-a84a-7f39c266989e

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71200000 Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 71242000 Priprava projekta in zasnove, ocena stroškov, 71246000

Določanje in navajanje količin v gradbeništvu

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Država: Češka

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 21 420 000,00 CZK

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: PD - Parkovací dům v Alejní ul., Teplice

Opis: Předmětem veřejné zakázky je vypracování kompletní projektové dokumentace včetně technického projednání tak, aby byla zajištěna realizovatelnost stavby. Součástí plnění jsou všechny práce a činnosti související a nezbytné pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání a v souladu s obecně technickými požadavky a právními předpisy platnými pro zpracování dokumentací. Projektová dokumentace bude zejména řešit: • vlastní objekt Parkovacího domu, včetně parkovací plochy pod průtahem • spojovací most (příjezd a výjezd na průtah), který bude konstrukčně samostatný, dilatačně oddělený od konstrukce parkovacího domu a přemostění průtahu 1/8 (podmínka ve stanovisku ŘSD) • přeložku stávajícího vedení VN a slaboproudu, které stavenišťem prochází u západní strany • přeložku vodovodu DN 500, při východní straně

Notranji identifikator: 29012026

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71200000 Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve
Dodatna klasifikacija (cpv): 71242000 Priprava projekta in zasnove, ocena stroškov, 71246000 Določanje in navajanje količin v gradbeništvu

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Država: Češka

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 09/06/2026

Drugo obdobje: Neznano

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 21 420 000,00 CZK

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvajajo javno naročilo: Razpisna zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Doseganje socialnih ciljev

Opis: Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného veřejného zadávání. Sociálně odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti

zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky byly zajištěny férové poddodavatelské vztahy v dodavatelském řetězci vybraného dodavatele.

Spodbujani socialni cilj: Drugo

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Ekonomická výhodnost

Opis: Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky dle § 114 ZZVZ, přičemž zadavatel stanovuje, že jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka bude hodnocena nabídka, která nejlépe splní následující dílčí hodnotící kritéria: 1. nabídková cena váha 85 % 2. zkušenosti vedoucího projektu váha 15 % Celkové hodnocení nabídek v rámci veřejné zakázky provede zadavatel tak, že u každé nabídky sečte počet bodů získaných účastníkem u obou dílčích hodnotících kritérií. Na základě takto stanovených výsledných hodnot u jednotlivých nabídek zadavatel stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude hodnocena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty součtu. Každé jednotlivé nabídce bude v rámci každého dílčího hodnotícího kritéria přiděleno zadavatelem takové bodové ohodnocení, které odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci daného dílčího hodnotícího kritéria. Hodnocení nabídek v rámci obou dílčích hodnotících kritérií bude provedeno bodovací metodou dle popisu uvedeného níže u jednotlivých dílčích hodnotících kritérií. Na základě součtu výsledných bodových hodnot získaných v jednotlivých dílčích hodnotících kritériích bude stanoveno celkové pořadí nabídek tak, že jako nejvhodnější bude hodnocena nabídka s nejvyšším celkovým počtem bodů v součtu za všechna dílčí hodnotící kritéria. Maximální počet bodů činí 100. Celkový počet bodů = počet bodů za kritérium celková nabídková cena + počet bodů za kritérium zkušenosti vedoucího projektu. V případě rovnosti bodů bude jako úspěšnější hodnocena nabídka účastníka s nižší celkovou nabídkovou cenou. Při veškerých výpočtech a úpravách v rámci hodnocení budou čísla zaokrouhlována na dvě (2) desetinná místa podle matematických pravidel. 10.2 Dílčí hodnotící kritérium nabídková cena V rámci tohoto dílčího kritéria bude zadavatel hodnotit výši celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH. Dodavatel stanoví jednotlivé jednotkové nabídkové ceny za provedení veřejné zakázky v souladu s touto zadávací dokumentací, a to absolutní částkou v korunách českých (CZK) bez DPH. Dodavatel uvede celkovou nabídkovou cenu v krycím listu, a to v členění dle krycího listu. Dodavatel je povinen ocenit všechny položky nabídkové ceny v návrhu smlouvy; žádná z položek nesmí být oceněna nulou. Hodnocení bude provedeno tak, že nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou získá v rámci hodnocení tohoto dílčího hodnotícího kritéria 85 bodů, ostatní nabídky získají počet bodů v poměru nejnižší celkové nabídkové ceně k hodnocené celkové nabídkové ceně podle vzorce: Počet bodů za kritérium = $85 \cdot \frac{\text{nejnižší celková nabídková cena}}{\text{hodnocená celková nabídková cena}}$

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 85

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Zkušenosti vedoucího projektu

Opis: V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude zadavatel hodnotit zkušenosti klíčového člena realizačního týmu, a to vedoucího projektu. Předmětem hodnocení v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria budou zkušenosti uvedené v tabulce Seznam zakázek vedoucího

projektu, která bude tvořit nedílnou součást nabídky účastníka, a to v níže vymezeném rozsahu: • zkušenost s realizací zakázky, kdy se tato osoba podílela na vedoucí pozici na projektu obdobného charakteru (občanské, bytové a zdravotnické stavby vyjma rodinných domů), který představoval zpracování projektové dokumentace ve stupních dokumentace pro vydání stavebního povolení (popř. povolení záměru) a dokumentace pro provedení stavby nebo dokumentace pro vydání společného povolení a dokumentace pro provedení stavby pro stavbu s minimální předpokládanou cenou 100 mil. Kč bez DPH. Zkušenosti vedoucího projektu budou hodnoceny prostřednictvím počtu (jednotkového množství) realizovaných zakázek nad kvalifikační minimum jeho pracovní pozice dle čl. 6.3 této zadávací dokumentace, dle shora uvedeného vymezení, na kterých se v příslušné pozici podílel v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení a které budou uvedeny v tabulce Seznam zakázek vedoucího projektu, která bude tvořit nedílnou součást nabídky účastníka. Maximální počet zkušeností (konkrétních zakázek), které budou vedoucímu projektu pro účely hodnocení v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria započteny a zohledněny je 5 různých zkušeností nad kvalifikační minimum. Vyšší počet zkušeností (konkrétních zakázek) než uvedený maximální nebude v rámci hodnocení zohledňován, tj. nabídky, z nichž bude vyplývat, že vedoucí projektu disponuje více jak 5 shora specifikovanými zkušenostmi nad kvalifikační minimum, budou hodnoceny vždy tak, jako by účastník nabídl pouze těchto 5, nikoliv více. Dodavatel uvede na pozici hlavní inženýr projektu pouze 1 osobu. Reálná účast vedoucího projektu na předkládané relevantní zakázce a relevantnost každé jednotlivé předkládané zakázky musí být účastníkem v nabídce jednoznačně prokázána a musí být zadavatelem ověřitelná. Součástí nabídky musí být ve vztahu ke každé jednotlivé předkládané relevantní zakázce uveden popis zakázky v minimální struktuře: (i) Název zakázky (ii) Objednatel zakázky (identifikační údaje objednatele) (iii) Popis předmětu zakázky (iv) Doba realizace zakázky (od – do) (v) Přesný popis zapojení vedoucího projektu na předkládané zakázce. Zapojení vedoucího projektu musí být jednoznačně deklarováno a musí být ověřitelné. Uznatelné budou výhradně ty zakázky, na kterých se vedoucí projektu účastnil na shodné nebo obdobné pozici, kterou bude tato osoba zastávat při realizaci zadávané veřejné zakázky. V rámci dílčího hodnotícího kritéria Zkušenosti vedoucího projektu, které je číselně vyjádřitelné, bude bodové hodnocení nabídek provedeno následujícím způsobem. Každé nabídce budou přiděleny za 1 relevantní referenční zakázku (tj. zakázku, která splní veškeré podmínky zadavatele na takovou zakázku dle výše uvedeného vymezení) vedoucího projektu 3 body. Zakázka vedoucího projektu, která nebude splňovat veškeré požadavky na tuto zakázku dle výše uvedeného vymezení (tj. nebude označena za „relevantní zakázku“), bude hodnocena 0 body. Jiné bodové ohodnocení zakázek vedoucího projektu nebude aplikováno (tj. předložené zakázky vedoucího projektu budou ohodnoceny výhradně buď 3 body nebo 0 body). Přidělené body za relevantní referenční zakázky vedoucího projektu budou u každé nabídky sečteny. Maximální počet bodů, který může být v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria dosažen, činí 15 bodů.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 15

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://zakazky.teplice.cz/>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://zakazky.teplice.cz/>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: češčina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Potreben je napredni ali kvalificirani elektronski podpis ali žig (v skladu z Uredbo (EU) št. 910 /2014)

Rok za prejem ponudb: 04/05/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 0 Dan

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacije o rokih za revizijo: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření

smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Statutární město Teplice

Registrska številka: 00266621

Poštni naslov: náměstí Svobody 2

Mesto: Teplice

Poštna številka: 41501

Podregija države (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Država: Češka

Kontaktna točka: Bc. Šárka Marešová - vedoucí oddělení investic a realizací

E-naslov: maresova@teplce.cz

Tel.: +420 417510725

Spletni naslov: <http://www.teplce.cz/>

Profil kupca: <https://zakazky.teplce.cz/>

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registrska številka: 65349423

Poštni naslov: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Mesto: Brno

Poštna številka: 60200

Podregija države (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Država: Češka

E-naslov: posta@uohs.cz

Tel.: +420 542167111

Spletni naslov: <https://uohs.gov.cz>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja

:

140930-2026

Glavni razlog za spremembo

:

Posodobitev informacij

Opis

:

Vzhledem ke změně zadávací dokumentace zadavatel přiměřeně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek.

10.1. Sprememba

Identifikator oddelka: LOT-0001

Opis sprememb: Vzhledem ke změně zadávací dokumentace zadavatel přiměřeně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek.

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 8c6bdb99-beb6-439c-8a49-f56541c57084 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 10/04/2026 11:24:08 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: češčina

Številka objave obvestila: 247484-2026

Številka izdaje UL S: 71/2026

Datum objave: 13/04/2026