

249259-2026 - Javni razpis

Belgija – Gradbena dela – PJ: Herentals, Nieuw-Diependaal: Fase 3a renovatie 45 woningen
OJ S 71/2026 13/04/2026
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: LeefGoed BV

E-naslov: ibe.wyns@leefgoed.be

Pravna vrsta kupca: Javno podjetje

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: PJ: Herentals, Nieuw-Diependaal: Fase 3a renovatie 45 woningen

Opis: De opdracht(en) gaat/gaan over het saneren van 45 woningen. Plaats van uitvoering: straat/wijk: wijk Nieuw Diependaal in Herentals. woningtype A rijwoning: Schuttersstraat 10-47-65-71-95 Musketstraat 8-10-18-36-32-50-64-43 woningtype A HOB: Schuttersstraat 77 Musketstraat 20-35 woningtype B rijwoning: Schuttersstraat 3-11-15-28-31-35-37-48-52-54-56 Musketstraat 7-15-85-90-96 Kruisboogstraat 16-66-78-90-98-100 Handboogstraat 10-16-20-22 woningtype B+ HOB: Schuttersstraat 21-39-58 De aanbestedende overheid behoudt zich het recht voor soortgelijke werken te herhalen bij onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking (art. 42, §1, 2° van de wet Overheidsopdrachten van 17 juni 2016), dit voor een maximum van 11.400.000,00 euro, al dan niet te gunnen in verschillende fasen.

Identifikator postopka: 271d0b29-a614-4816-9f0f-f3d7ee81328c

Notranji identifikator: PPP203-941/6114/2025-941

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Država: Belgija

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Država: Belgija

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: PJ: Herentals, Nieuw-Diependaal: Fase 3a renovatie 45 woningen

Opis: De opdracht(en) gaat/gaan over het saneren van 45 woningen. Plaats van uitvoering: straat/wijk: wijk Nieuw Diependaal in Herentals. woningtype A rijwoning: Schuttersstraat 10-47-65-71-95 Musketstraat 8-10-18-36-32-50-64-43 woningtype A HOB: Schuttersstraat 77 Musketstraat 20-35 woningtype B rijwoning: Schuttersstraat 3-11-15-28-31-35-37-48-52-54-56 Musketstraat 7-15-85-90-96 Kruisboogstraat 16-66-78-90-98-100 Handboogstraat 10-16-20-22 woningtype B+ HOB: Schuttersstraat 21-39-58 De aanbestedende overheid behoudt zich het recht voor soortgelijke werken te herhalen bij onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking (art. 42, §1, 2° van de wet Overheidsopdrachten van 17 juni 2016), dit voor een maximum van 11.400.000,00 euro, al dan niet te gunnen in verschillende fasen.

Notranji identifikator: 2025-941_1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Država: Belgija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 900 Dnevi

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Stroški

Opis: Prijs

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 100

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/941/203/2025>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.publicprocurement.be>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nizozemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Opis finančnega poročila: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Rok za prejem ponudb: 13/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 180 Dnevi

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 13/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: LeefGoed BV, Kameinestraat 3 te 2440 Geel

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za mediacijo: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout

Organizacija za revizijo: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout

Informacije o rokih za revizijo: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: LeefGoed BV

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Raad van State

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: LeefGoed BV

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: LeefGoed BV

Registrska številka: BE 0404.144.065

Poštni naslov: Kameinestraat 3

Mesto: Geel

Poštna številka: 2440

Podregija države (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Država: Belgija

Kontaktna točka: Ibe Wyns

E-naslov: ibe.wyns@leefgoed.be

Tel.: +32 14559100

Spletni naslov: <http://www.leefgoed.be/>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout

Registrska številka: 0308357753

Poštni naslov: Wezenstraat 7

Mesto: Turnhout

Poštna številka: 2300

Podregija države (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Država: Belgija

E-naslov: orb.turnhout.rpr@just.fgov.be

Tel.: +32 14447270

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Organizacija za mediacijo

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Raad van State

Registrska številka: BE 0931.814.266

Poštni naslov: Wetenschapsstraat 33

Mesto: Brussel

Poštna številka: 1040

Podregija države (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Država: Belgija

E-naslov: info@raadvanstate.be

Tel.: +32 22349611

Spletni naslov: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Vloge te organizacije:

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0004

Uradno ime: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registrska številka: BE 0475.480.736

Mesto: Antwerpen / Anvers

Poštna številka: 2000

Podregija države (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Država: Belgija

E-naslov: info@3p.eu

Tel.: +32 3 294 30 51

Vloge te organizacije:

Izvajalec storitev javnega naročanja

8.1. ORG-0005

Uradno ime: FPS Policy and Support

Registrska številka: BE 0671.516.647

Mesto: Brussels

Poštna številka: 1000

Podregija države (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Država: Belgija

E-naslov: e.proc@publicprocurement.be

Tel.: +32 2 740 80 00

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 74416ee6-cbcb-4cab-92f1-be09a7090015 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 09/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas,
srednjeevropski poletni čas

Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelja): 09/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski
čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nizozemščina

Številka objave obvestila: 249259-2026

Številka izdaje UL S: 71/2026

Datum objave: 13/04/2026