

252651-2026 - Javni razpis

Finska – Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve – Pyk:n rakennussuunnittelukonsultti
OJ S 72/2026 14/04/2026
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Kaarinan kaupunki
E-naslov: hankinnat@kaarina.fi
Pravna vrsta kupca: Lokalni organ
Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Pyk:n rakennussuunnittelukonsultti
Opis: Kaarinan kaupunki pyytää tarjouksia rakennussuunnittelukonsultin palveluista. Piikkiön yhtenäiskoulun uudisrakennus on tuleva noin 8500 bruttoneliön uudisrakennus, jossa opiskelee lapsia esikoulusta peruskoulun yhdeksänteen luokkaan. Se rakennetaan varsin ahtaalle ja haastavalle tontille vanhan kiinteistökokonaisuuden toimiessa itsensä väistötilana rakentamisaikana samalla tontilla. Rakennussuunnittelukonsultti toimii hankkeessa tilaajan rakennussuunnittelupuolen konsulttina ja kilpailutusmateriaalin rakennussuunnittelijana. Konsultin tehtäviin kuuluu: - Rakennustapaselostuksen laatiminen urakkakilpailutukseen - Tilakorttien ja käyttäjien tahdon ilmaisevan asiakirjan työstäminen. Liitteenä luonnos, jota suunnittelijan tulee edistää yhdessä käyttäjän kanssa urakkakilpailutusmateriaaliksi - Organisoii ja vetää käyttäjätyöpajat elokuussa 2026 Kaarinassa tuleville käyttäjille tilakorttien viimeistelyä varten (varattava kaksi (2) kokonaista työpäivää). - Toimii neuvottelumenettelyllisessä KVR-urakan kilpailutusprosessissa tilaajan rakennussuunnittelullisena asiantuntijana suunnitelmien pisteytys- ja kehitysvaiheessa. Lopullisessa tarjousvaiheessa tavoitteena kolme (3) tarjoajaa, joiden kaikkien kanssa käydään kehitysvaiheen neuvottelut. - Konsultin tulee osallistua kokouksiin paikanpäällä Kaarinassa. Arviolta työpajat kaksi työpäivää ja kokoukset 10 kpl á 3h (Ei sisällä matkustusaikoja). Loput tarvittavat tapaamiset Teams yhteyksin (arvio 30h). Tavoitteena on, että rakentaminen alkaa vuoden 2027 aikana. Toimeksianto päättyy hyväksyttävään rakennuslupaan. Tilaaja ei suorita korvauksia, mikäli projekti viivästyy. Projektin keskeytyessä konsultille maksetaan tehdystä työstä, mutta ei muita erillisiä korvauksia. Mikäli tässä tarjouspyynnössä tai sen liitteillä ei ole erikseen toisin ilmaistu, noudatetaan KSE 2013 sopimusehtoja.
Identifikator postopka: ee63f36d-fe1a-4167-89cf-9688e39552ff
Notranji identifikator: KNA/966/02.08.00.00/2026
Vrsta postopka: Odprti postopek
Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71200000 Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Država: Finska

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Pyk:n rakennussuunnittelukonsultti

Opis: Kaarinan kaupunki pyytää tarjouksia rakennussuunnittelukonsultin palveluista. Piikkiön yhtenäiskoulun uudisrakennus on tuleva noin 8500 bruttoneliön uudisrakennus, jossa opiskelee lapsia esikoulusta peruskoulun yhdeksänteen luokkaan. Se rakennetaan varsin ahtaalle ja haastavalle tontille vanhan kiinteistökokonaisuuden toimiessa itsensä väistötilana rakentamisaikana samalla tontilla. Rakennussuunnittelukonsultti toimii hankkeessa tilaajan rakennussuunnittelupuolen konsulttina ja kilpailutusmateriaalin rakennussuunnittelijana. Konsultin tehtäviin kuuluu: - Rakennustapaselostuksen laatiminen urakkakilpailutukseen - Tilakorttien ja käyttäjien tahdon ilmaisevan asiakirjan työstäminen. Liitteenä luonnos, jota suunnittelijan tulee edistää yhdessä käyttäjän kanssa urakkakilpailutusmateriaaliksi - Organisoii ja vetää käyttäjätyöpajat elokuussa 2026 Kaarinassa tuleville käyttäjille tilakorttien viimeistelyä varten (varattava kaksi (2) kokonaista työpäivää). - Toimii neuvottelumenettelyllisessä KVR-urakan kilpailutusprosessissa tilaajan rakennussuunnittelullisena asiantuntijana suunnitelmien pisteytys- ja kehitysvaiheessa. Lopullisessa tarjousvaiheessa tavoitteena kolme (3) tarjoajaa, joiden kaikkien kanssa käydään kehitysvaiheen neuvottelut. - Konsultin tulee osallistua kokouksiin paikanpäällä Kaarinassa. Arviolta työpajat kaksi työpäivää ja kokoukset 10 kpl á 3h (Ei sisällä matkustusaikoja). Loput tarvittavat tapaamiset Teams yhteyksin (arvio 30h). Tavoitteena on, että rakentaminen alkaa vuoden 2027 aikana. Toimeksianto päättyy hyväksyttyyn rakennuslupaun. Tilaaja ei suorita korvauksia, mikäli projekti viivästyy. Projektin keskeytyessä konsultille maksetaan tehdystä työstä, mutta ei muita erillisiä korvauksia. Mikäli tässä tarjouspyynnössä tai sen liitteillä ei ole erikseen toisin ilmaistu, noudatetaan KSE 2013 sopimusehtoja.

Notranji identifikator: 2026-046315-LOT-0001

5.1.1. Nimen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71200000 Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Država: Finska

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/06/2026

Drugo obdobje: Neomejeno

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU
Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne
To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): ne

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila, Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Painotetusti pienimmästä arvosta

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: 100 pistettä. Hankintayksikkö pisteyttää manuaalisesti.

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 04/05/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Vzhodnoevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: finščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 18/05/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Vzhodnoevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 92 Dnevi

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 18/05/2026 12:01:00 (UTC+03:00) Vzhodnoevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Markkinaoikeus

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Kaarinan kaupunki

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Kaarinan kaupunki

Registrska številka: 0133226-9

Poštni naslov: Oskarinkatu 4
Mesto: Kaarina
Poštna številka: 20780
Podregija države (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)
Država: Finska
E-naslov: hankinnat@kaarina.fi
Tel.: 25884000

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Hansel Oy (Hilma)
Registrska številka: FI09880841
Poštni naslov: Mannerheiminaukio 1 A
Mesto: Helsinki
Poštna številka: 00100
Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Država: Finska
E-naslov: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Tel.: +358 295563630
Spletni naslov: <https://www.hankintailmoitukset.fi>
Vloge te organizacije:
TED eSender

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Markkinaoikeus
Registrska številka: FI30061576
Poštni naslov: Radanrakentajantie 5
Mesto: Helsinki
Poštna številka: 00520
Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Država: Finska
E-naslov: markkinaoikeus@oikeus.fi
Tel.: +358 295643300
Spletni naslov: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>
Vloge te organizacije:
Organizacija za revizijo

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: a0f23757-1ea7-4310-ad2a-4d6f83bfebeb - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 13/04/2026 15:28:19 (UTC+03:00) Vzhodnoevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: finščina
Številka objave obvestila: 252651-2026
Številka izdaje UL S: 72/2026
Datum objave: 14/04/2026