

254589-2026 - Javni razpis

Poljska – Storitve sajenja in vzdrževanja zelenih površin – „ BUDOWA EKOPARKU ”.

OJ S 73/2026 15/04/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Storitve - Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Gmina Koluszki

E-naslov: um@koluszki.pl

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: „ BUDOWA EKOPARKU ”.

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest zagospodarowanie terenu wraz wykonaniem nasadzeń zieleni oraz wykonaniem robót budowlanych w formule projektuj i buduj na podstawie opracowanego Programu Funkcjonalno - Użytkowego pn.: „Budowa ekoparku ”. 2. W zakres zamówienia wchodzi: a) zabiegi pielęgnacyjne obejmujące kompleksowe zagospodarowanie terenu i realizację w pełni funkcjonalnego obiektu budowlanego o charakterze ogólnodostępnej przestrzeni publicznej – Ekoparku w tym : prace pielęgnacyjne zieleni, niezbędne wycinki, przesadzenia, wyrównanie terenu, łącznie z przesunięciem i nawiezieniem mas ziemnych, usunięcie urodzajnej ziemi, wymiana gruntu; b) budowa ścieżek parkowych o podbudowie dostosowanej do projektowanego ruchu (piesza / jezdna) c) budowa małej architektury, w tym wiat edukacyjnych, ławek parkowych, tablic informacyjnych, urządzeń placów zabaw, tarasów widokowych etc. d) roboty elektryczne, w tym: - instalacje oświetlenia parkowego wraz z budową sieci oświetleniowej wraz z niezbędnym przyłączem - instalacja fotowoltaiczna wiat edukacyjnych, e) wykonanie nasadzeń zieleni, f) wszelkie dodatkowe niezbędne prace ziemne i budowlane niezbędne do prawidłowego wykonania zadania.

Identyfikator postopka: 6237839e-01c9-4102-b0fb-efc35775beeb

Notranji identifikator: OPZ. 271. 25. (12). 2026

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

Glavne značilnosti postopka: Zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia dzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące: 1) Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym. Zamawiający nie określa minimalnego poziomu zdolności w tym zakresie. 2) Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.

Zamawiający nie określa minimalnego poziomu zdolności w tym zakresie. 3) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej Zamawiający nie określa minimalnego poziomu zdolności w tym zakresie. 4) Zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawca potwierdza spełnienie warunku poprzez złożenie oświadczenia dotyczącego spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz poprzez wykazanie, że Wykonawca: A) nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał minimum dwie realizacje polegające na : budowie nowych terenów

rekreacyjnych lub na zagospodarowaniu terenu istniejących obiektów lub terenów sportowo - rekreacyjnych o wartości robót brutto nie mniejszej niż : 1.000.000,00 zł słownie : jeden milion złotych (każda realizacja). Należy podać ich rodzaj, wartość oraz daty i miejsca wykonania robót i podmioty, na rzecz których roboty te zostały wykonane, wraz z załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. B) Wykonawca w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał minimum dwie realizacje polegające na wykonaniu prac ogrodniczych obejmujących nasadzenia drzew lub krzewów o wartości prac brutto nie mniejszej niż : 300.000,00 zł słownie: trzysta tysięcy złotych (każda realizacja). Należy podać przedmiot wykonywanych prac, wartość oraz daty wykonywania i podmioty na rzecz których usługi zostały wykonane, wraz z załączeniem dowodów potwierdzających, czy prace zostały wykonane lub są wykonywane należycie. Uwagi: 1. Pod pojęciami „budowa”, „ przebudowa” rozumie się pojęcia zdefiniowane odpowiednio w art. 3 pkt. 6 i 7 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 418). 2. Jeżeli Wykonawca wykazuje doświadczenie nabyte w ramach kontraktu (zamówienia / umowy) realizowanego przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), Zamawiający nie dopuszcza, aby Wykonawca polegał na doświadczeniu grupy wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie i konkretnie nie wykonywał wykazywanego zakresu prac. Zamawiający zastrzega możliwość zwrócenia się do wykonawcy o wyjaśnienia w zakresie faktycznie konkretnie wykonywanego zakresu prac oraz przedstawienia stosownych dowodów np. umowy konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków czy wystawionych przez wykonawcę faktur. 3. Zamawiający uzna za spełniony warunek SWZ również w przypadku, gdy doświadczenie wykazane przez Wykonawcę obejmuje szerszy zakres robót budowlanych od wymaganych przez Zamawiającego i zostanie ono wyodrębnione kwotowo celem potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu. 4. Zamawiający nie dopuszcza sumowania robót budowlanych / nasadzeń wykonanych w ramach odrębnych kontraktów (umów/zamówień) celem uzyskania wymaganego warunku kwotowego. 5. W przypadku złożenia przez Wykonawców dokumentów zawierających kwoty wyrażone w innych walutach niż PLN, dla potrzeb oceny spełniania warunku określonego powyżej, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie średni kurs danej waluty publikowany przez Narodowy Bank Polski w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych, Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty obowiązujący w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. C) dysponuje lub będzie dysponował : a) co najmniej jedną osobą, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej; b) co najmniej jedną osobą, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. c) co najmniej jedną osobą, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej. d) co najmniej jedną osobą, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej; e) co najmniej jedną osobą, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; f) co najmniej jedną osobą, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej.

2.1.1. **Namen**

Vrsta javnega naročila: Storitve

Dodatna vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 77310000 Storitve sajenja in vzdrževanja zelenih površin

Dodatna klasifikacija (cpv): 77300000 Vrtnarske storitve, 45112720 Krajinsko oblikovanje za športne in rekreacijske površine, 45233220 Dela na zgornjem ustroju cest, 45232451 Dela na odvodnjavanju in dela na površini, 45212200 Gradbena dela na športnih objektih, 43325000 Oprema za parke in otroška igrišča, 37410000 Oprema za športe na prostem, 45212140 Rekreacijski objekt, 71320000 Storitve gradbenega projektiranja

2.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Gmina Koluszki

Podregija države (NUTS): Łódzki (PL712)

Država: Poljska

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Oferta powinna zawierać następujące dokumenty, do złożenia których, zobowiązany jest Wykonawca: 1) Wypełniony formularz ofertowy – załącznik nr 1 do S.W.Z. 2) Oświadczenie dotyczące przeciwdziałaniu wspieraniu agresji na Ukrainę – wzór stanowi załącznik nr 2 do S.W.Z. 3) Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ) (oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy). Wykonawca wypełnia JEDZ, tworząc dokument elektroniczny. Może korzystać z narzędzia ESPD lub innych dostępnych narzędzi lub oprogramowania, które umożliwiają wypełnienie JEDZ i utworzenie dokumentu elektronicznego - wzór stanowi załącznik nr 8 do S.W.Z. 4) Dowód wniesienia wadium przetargowego, 5) Pełnomocnictwo / Pełnomocnictwa dla osoby / osób podpisujących ofertę, jeżeli oferta jest podpisana przez pełnomocnika - o ile upoważnienie to nie wynika z innych dokumentów dołączonych do oferty. 6) Pełnomocnictwo do złożenia oferty musi być złożone w oryginale w takiej samej formie, jak składana oferta (t.j. w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem kwalifikowanym). Dopuszcza się także złożenie elektronicznej kopii (skanu) pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej, w formie elektronicznego poświadczenia sporządzonego stosownie do art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. – Prawo o notariacie, które to poświadczenie notariusz opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, bądź też poprzez opatrzenie skanu pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej kwalifikowanym podpisem mocodawcy. Elektroniczna kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez uprawnionego. 7) W przypadku oferty składanej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum), do oferty powinno zostać załączone pełnomocnictwo dla Osoby Uprawnionej do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w zawarciu umowy - jeśli dotyczy. 8) Zobowiązania innych podmiotów do udostępnienia zasobów - jeśli Wykonawca korzysta z zasobów innych podmiotów. 9) Oświadczenia i/ lub dokumenty na podstawie których, Zamawiający dokona oceny skuteczności zastrzeżenia informacji zawartych w ofercie, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji - jeżeli Wykonawca zastrzega takie informacje. 10) Odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania chyba, że zamawiający może je pozyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: „ BUDOWA EKOPARKU ”

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie nasadzeń zieleni oraz robót budowlanych w formule projektuj i buduj na podstawie opracowanego programu funkcjonalno - użytkowego pn.: „ Budowa ekoparku ”. 2. W zakres zamówienia wchodzi: a) zabiegi pielęgnacyjne obejmujące kompleksowe zagospodarowanie terenu i realizację w pełni funkcjonalnego obiektu budowlanego o charakterze ogólnodostępnej przestrzeni publicznej – Ekoparku. W tym : prace pielęgnacyjne zieleni, niezbędne wycinki, przesadzenia, wyrównanie terenu, łącznie z przesunięciem i nawiezieniem mas ziemnych, usunięcie urodzajnej ziemi, wymiana gruntu; b) budowa ścieżek parkowych o podbudowie dostosowanej do projektowanego ruchu (piesza /jezdna) c) budowa małej architektury, w tym wiat edukacyjnych, ławek parkowych, tablic informacyjnych, urządzeń placów zabaw, tarasów widokowych etc. d) roboty elektryczne, w tym: - Instalacje oświetlenia parkowego wraz z budową sieci oświetleniowej wraz z niezbędnym przyłączem - instalacja fotowoltaiczna wiat edukacyjnych e) wykonanie nasadzeń zieleni f) wszelkie dodatkowe niezbędne prace ziemne i budowlane niezbędne do prawidłowego wykonania zadania.

Notranji identifikator: OPZ.271.25.(12).2026

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Dodatna vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 77310000 Storitve sajenja in vzdrževanja zelenih površin

Dodatna klasifikacija (cpv): 77300000 Vrtnarske storitve, 45112720 Krajinsko oblikovanje za športne in rekreacijske površine, 45233200 Različna dela na zgornjem ustroju, 45232451 Dela na odvodnjavanju in dela na površini, 45212221 Gradbeni dela, povezana s konstrukcijami za športna igrišča, 43325000 Oprema za parke in otroška igrišča, 37410000 Oprema za športe na prostem, 45212140 Rekreacijski objekt, 71320000 Storitve gradbenega projektiranja

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: teren Gminy Koluszki

Mesto: Koluszki

Poštna številka: 95-040

Podregija države (NUTS): Łódzki (PL712)

Država: Poljska

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 12 Meseci

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvajajo javno naročilo: Se ne zahteva
Projekt javnega naročanja se v celoti ali delno financira s sredstvi EU

Informacije o sredstvih EU:

Program sredstev EU: Evropski sklad za regionalni razvoj (ESRR) (2021/2027)

Dodatni podatki o sredstvih EU: Umowa o dofinansowanie tego zadania ze środków UE
zostanie dopiero zawarta.

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne
To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Drugo

Javno naročanje inovativnih rešitev: Naročene gradnje, blago ali storitve vključujejo produktne inovacije.

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Szczegółowy opis kryterium zawarty w SWZ

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 60

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Wydłużenie okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 10

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Wydłużenie okresu gwarancji na wykonanie nasadzenia i zieleń

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 20

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Używanie sprzętu budowlanego i urządzeń ładowanych ze źródeł OZE

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 10

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: poljščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://ezamowienia.gov.pl>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://ezamowienia.gov.pl>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: poljščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Potreben je napredni ali kvalificirani elektronski podpis ali žig (v skladu z Uredbo (EU) št. 910 /2014)

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Opis finančnega poročila: Każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przetargowe w wysokości 80000 PLN

Rok za prejem ponudb: 21/05/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 90 Dnevi

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 21/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: Otwarcie ofert odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Koluszkach przy ul. 11 Listopada 65

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne
Zahteva se sporazum o nerazkrivanju podatkov: ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

Finančna ureditev: Dopuszczone jest fakturowanie częściowe wykonanych i odebranych prac

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacije o rokih za revizijo: 1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. 2. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy. 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym. 4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Gmina Koluszki

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Gmina Koluszki

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Gmina Koluszki

8. Organizacije**8.1. ORG-0001**

Uradno ime: Gmina Koluszki

Registrska številka: 7282471753

Poštni naslov: ul. 11 Listopada 65

Mesto: Koluszki

Poštna številka: 95-040

Podregija države (NUTS): Łódzki (PL712)

Država: Poljska

E-naslov: um@koluszki.pl

Tel.: +48 447256744

Spletni naslov: www.koluszki.samorzady.pl

Končna točka za izmenjavo podatkov (URL): <https://ezamowienia.gov.pl>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

Organizacija, ki obdeluje ponudbe

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Krajowa Izba Odwoławcza

Registrska številka: 010828091

Poštni naslov: ul. Postępu 17a

Mesto: Warszawa

Poštna številka: 02-676

Podregija države (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Država: Poljska

E-naslov: um@koluszki.pl

Tel.: +48 447256744

Spletni naslov: www.koluszki.samorzady.pl

Končna točka za izmenjavo podatkov (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0000

Uradno ime: Publications Office of the European Union

Registrska številka: PUBL

Mesto: Luxembourg

Poštna številka: 2417

Podregija države (NUTS): Luxembourg (LU000)

Država: Luksemburg

E-naslov: ted@publications.europa.eu

Tel.: +352 29291

Spletni naslov: <https://op.europa.eu>

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: d4577b89-5b3d-4687-a05b-7d3b3a33ecb9 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 14/04/2026 12:15:25 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: poljščina

Številka objave obvestila: 254589-2026

Številka izdaje UL S: 73/2026

Datum objave: 15/04/2026