

255412-2026 - Javni razpis

Avstrija – Krovska dela z bituminoznimi kritinami – 1100 Wien, Keplergasse 10, BMI / PI Keplerg. 10 - Abbruch/Neubau; Schwarzdeckerarbeiten

OJ S 73/2026 15/04/2026

**Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Gradnje**

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: ARE Austrian Real Estate GmbH. vertreten durch die
Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.

E-naslov: office.ubsp@big.at

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Dejavnost javnega naročnika: Gospodarske zadeve

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: 1100 Wien, Keplergasse 10, BMI / PI Keplerg. 10 - Abbruch/Neubau;
Schwarzdeckerarbeiten

Opis: Dachabdichtungsarbeiten und Dachflächenfenster

Identifikator postopka: 013d17ac-0470-4a72-b32a-24eb7413746c

Notranji identifikator: AU1322659

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45261214 Krovska dela z bituminoznimi kritinami

Dodatna klasifikacija (cpv): 45421130 Vgradnja vrat in oken

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila, Obvestilo

Korupcija: {0}

Goljufije: {0}

Pranje denarja ali financiranje terorizma: {0}

Sodelovanje v hudodelski združbi: {0}

Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi: {0}

Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi: {0}

Kršitev obveznosti na področju okoljskega prava: {0}

Kršitev obveznosti na področju delovnega prava: {0}

Kršitev obveznosti na področju socialnega prava: {0}

Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence: {0}

Huda kršitev poklicnih pravil: {0}

Napačno prikazovanje, prikrivanje informacij, nezmožnost predložitve zahtevane dokumentacije ali pridobivanje zaupnih informacij o tem postopku: {0}
Kaznivo dejanje v zvezi s poklicnim ravnanjem na področju javnih naročil za obrambo: {0}
Nasprotje interesov zaradi njegovega sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila: {0}
Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila: {0}
Predčasna odpoved pogodbe, odškodnina ali druge primerljive sankcije: {0}
Pomanjkanje zanesljivosti pri izključitvi tveganj za varnost države: {0}
Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev: {0}
Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost: {0}
Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov: {0}
Poslovne dejavnosti so začasno ustavljene: {0}
Stečaj: {0}
Plačilna nesposobnost: {0}
Sredstva upravlja stečajni upravitelj: {0}
Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju: {0}

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-7773

Naslov: 1100 Wien, Keplergasse 10, BMI / PI Keplerg. 10 - Abbruch/Neubau;
Schwarzdeckerarbeiten
Opis: Dachabdichtungsarbeiten und Dachflächenfenster
Notranji identifikator: 1322659

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45261214 Krovska dela z bituminoznimi kritinami
Dodatna klasifikacija (cpv): 45421130 Vgradnja vrat in oken

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Keplergasse 10
Mesto: Wien
Poštna številka: 1100
Podregija države (NUTS): Wien (AT130)
Država: Avstrija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/10/2026
Datum zaključka trajanja: 31/08/2027

5.1.6. Splošne informacije

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU
Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne
To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost
Opis: Gewährleistungsverlängerung

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 5

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Verlängerung Beweislastumkehr

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 5

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Gesamtpreis

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 90

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 18/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://big.vergabeportal.at/Detail/242324>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://big.vergabeportal.at/Detail/242324>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 01/06/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 5 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 01/06/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: da

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

Obvezna pravna oblika skupine ponudnikov, ki se ji odda javno naročilo: eine ARGE ist zu gründen

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Bundesverwaltungsgericht

Informacije o rokih za revizijo: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organizacije

8.1. ORG-3657

Uradno ime: ARE Austrian Real Estate GmbH. vertreten durch die
Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.
Registrska številka: 9110017109007
Poštni naslov: Trabrennstr. 2c
Mesto: Wien
Poštna številka: 1020
Podregija države (NUTS): Wien (AT130)
Država: Avstrija
Kontaktna točka: Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H., Unternehmensbereich
Spezialimmobilien
E-naslov: office.ubsp@big.at
Tel.: +43 502440
Spletni naslov: <https://www.big.at>
Profil kupca: <https://big.vergabeportal.at/List>
Vloge te organizacije:
Kupec

8.1. ORG-6021

Uradno ime: Bundesverwaltungsgericht
Registrska številka: 9110008059823
Poštni naslov: Erdbergstraße 192-196
Mesto: Wien
Poštna številka: 1030
Podregija države (NUTS): Wien (AT130)
Država: Avstrija
E-naslov: einlaufstelle@bvwg.gv.at
Tel.: +43 160149
Spletni naslov: <https://www.bvwg.gv.at/>
Vloge te organizacije:
Organizacija za revizijo

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 5bf36f7e-1775-4b02-bfaf-933be266f43a - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 14/04/2026 16:25:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas,
srednjeevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina
Številka objave obvestila: 255412-2026
Številka izdaje UL S: 73/2026
Datum objave: 15/04/2026