

260340-2026 - Javni razpis

Avstrija – Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve – Klinik Ottakring - KOR_GFI & KOR_ZNB: 7600 - Örtliche Bauaufsicht in zwei Losen

OJ S 74/2026 16/04/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Stadt Wien - Wiener Gesundheitsverbund

E-naslov: ps.znb@arge-wip.at

Pravna vrsta kupca: Javno podjetje, ki ga obvladuje lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Zdravje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Klinik Ottakring - KOR_GFI & KOR_ZNB: 7600 - Örtliche Bauaufsicht in zwei Losen

Opis: Erbringung von Leistungen der örtlichen Bauaufsicht (ÖBA) für die Freimachungs- und Infrastrukturleistungen am Standort (KOR_GFI) und den Neubau der Zentralklinik (KOR_ZNB) auf dem Areal der Klinik Ottakring in zwei Losen

Identifikator postopka: 00e87f05-e7d6-44ac-a2b4-5106281e0859

Notranji identifikator: 7600

Vrsta postopka: S pogajanjem, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanjem

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 71520000 Storitve gradbenega nadzora

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Montleartstraße 37

Mesto: Wien

Poštna številka: 1160

Podregija države (NUTS): Wien (AT130)

Država: Avstrija

Dodatne informacije: Klinik Ottakring

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Die detaillierten Inhalte zum ggstl. Vergabeverfahren sind in den TN-Unterlagen enthalten.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.5. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Največje število sklopov, za katere lahko en ponudnik predloži ponudbe: 2

Pogoji javnega naročila:

Največje število sklopov, za katere se javna naročila lahko oddajo enemu ponudniku: 2

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Korupcija: {0}

Goljufije: {0}

Pranje denarja ali financiranje terorizma: {0}

Sodelovanje v hudodelski združbi: {0}

Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi: {0}

Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi: {0}

Kršitev obveznosti na področju okoljskega prava: {0}

Kršitev obveznosti na področju delovnega prava: {0}

Kršitev obveznosti na področju socialnega prava: {0}

Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence: {0}

Huda kršitev poklicnih pravil: {0}

Napačno prikazovanje, prikrivanje informacij, nezmožnost predložitve zahtevane dokumentacije ali pridobivanje zaupnih informacij o tem postopku: {0}

Kaznivo dejanje v zvezi s poklicnim ravnanjem na področju javnih naročil za obrambo: {0}

Nasprotje interesov zaradi njegovega sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila: {0}

Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila: {0}

Predčasna odpoved pogodbe, odškodnina ali druge primerljive sankcije: {0}

Pomanjkanje zanesljivosti pri izključitvi tveganj za varnost države: {0}

Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev: {0}

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost: {0}

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov: {0}

Poslovne dejavnosti so začasno ustavljene: {0}

Stečaj: {0}

Plačilna nesposobnost: {0}

Sredstva upravlja stečajni upravitelj: {0}

Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju: {0}

5. Sklop**5.1. Sklop: LOT-7773**

Naslov: Klinik Ottakring - KOR_GFI & KOR_ZNB: 7600 - Örtliche Bauaufsicht Los 1

Spezialtiefbau & Infrastruktur

Opis: In einem ersten Ausführungsschritt („KOR_VZ1“) werden Umlegungen der Infrastruktur, Abbrucharbeiten inkl. Stör-/Schadstoffentfrachtung, die Tiefbaumaßnahmen

(Baugrubensicherung und Aushub inkl. Abbruch unterirdischer Baukörper) sowie die

Geothermiebohrungen für den Neubau (BA-1) umgesetzt. Nach Fertigstellung &

Inbetriebnahme des BA-1 erfolgt der zweite Ausführungsschritt des gegenständlichen Loses

(„KOR_VZ2“), welcher ebenfalls die Umlegungen der Infrastruktur, Abbrucharbeiten inkl. Stör-/Schadstoffentfrachtung, die Tiefbaumaßnahmen (Baugrubensicherung und Aushub inkl.

Abbruch unterirdischer Baukörper) sowie die Geothermiebohrungen für den Neubau (BA-2)

umfasst. Die dafür erforderlichen ÖBA-Leistungen bilden den Umfang für das Los 1 (ÖBA

Spezialtiefbau & Infrastruktur)

Notranji identifikator: 1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 71520000 Storitve gradbenega nadzora

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Montleartstraße 37

Mesto: Wien

Poštna številka: 1160

Podregija države (NUTS): Wien (AT130)

Država: Avstrija

Dodatne informacije: Klinik Ottakring

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 15/09/2026

Datum zaključka trajanja: 31/12/2034

5.1.6. Splošne informacije

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: Weitere Informationen sind in den TN-Unterlagen enthalten.

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 7

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Ausarbeitung Vorgehenskonzept

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 30

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Personaleinsatzplan

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 10

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Hearing (Schlüsselpersonal)

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 30

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Gesamtpreis

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 30

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 17/04/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/239977>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji postopka:

Predvideni datum pošiljanja povabil k predložitvi ponudb: 18/05/2026

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/239977>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 27/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Verwaltungsgericht Wien

Informacije o rokih za revizijo: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

5.1. Sklop: LOT-8635

Naslov: Klinik Ottakring - KOR_GFI & KOR_ZNB: 7600 - Örtliche Bauaufsicht Los 2 Hochbau Gesamt

Opis: Die erforderlichen ÖBA-Leistungen für die Inhalte des gesamten Hochbaus für den Zentralklinik Neubau über die Kostenbereiche 1 – 6 laut ÖN B 1801-1 (inkl. aller technischen Gewerke und der gesamten Medizintechnik (TA – Technische Ausrüstung) sowie die ÖBA-Gesamtkoordination bilden den Umfang für das Los 2 (ÖBA Hochbau gesamt).

Notranji identifikator: 2

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 71520000 Storitve gradbenega nadzora

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Montleartstraße 37

Mesto: Wien
Poštna številka: 1160
Podregija države (NUTS): Wien (AT130)
Država: Avstrija
Dodatne informacije: Klinik Ottakring

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 15/09/2026
Datum zaključka trajanja: 30/06/2039

5.1.6. Splošne informacije

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU
Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da
To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da
Dodatne informacije: Weitere Informationen sind in den TN-Unterlagen enthalten.

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3
Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 7
Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost
Opis: Ausarbeitung Vorgehenskonzept
Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)
Številka v merilu za oddajo: 30

Merilo:

Vrsta: Kakovost
Opis: Personaleinsatzplan
Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)
Številka v merilu za oddajo: 10

Merilo:

Vrsta: Kakovost
Opis: Hearing (Schlüsselpersonal)
Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)
Številka v merilu za oddajo: 30

Merilo:

Vrsta: Cena
Opis: Gesamtpreis
Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)
Številka v merilu za oddajo: 30

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 17/04/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/239977>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji postopka:

Predvideni datum pošiljanja povabil k predložitvi ponudb: 18/05/2026

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/239977>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 27/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Verwaltungsgericht Wien

Informacije o rokih za revizijo: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organizacije

8.1. ORG-8433

Uradno ime: Stadt Wien - Wiener Gesundheitsverbund

Registrska številka: 9110024220375

Služba: Wiener Gesundheitsverbund - Projektentwicklungs- und Baumanagement GmbH

Poštni naslov: Thomas-Klestil-Platz 7/1

Mesto: Wien

Poštna številka: 1030

Podregija države (NUTS): Wien (AT130)

Država: Avstrija

Kontaktna točka: ARGE WIP - Wallner&Schemitsch - Integral - PAP ZT

E-naslov: ps.znb@arge-wip.at

Tel.: +43 316419045

Spletni naslov: <https://www.gesundheitsverbund.at>

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-6100

Uradno ime: Verwaltungsgericht Wien

Registrska številka: 9110019835300

Poštni naslov: Muthgasse 62

Mesto: Wien

Poštna številka: 1190

Podregija države (NUTS): Wien (AT130)

Država: Avstrija
E-naslov: post@vgw.wien.gv.at
Tel.: +43 1400038500
Faks: +43 140009938529
Spletni naslov: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>
Vloge te organizacije:
Organizacija za revizijo

10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja

:

a93d064f-cbf7-40f7-bddf-313b0a50d802-01

Glavni razlog za spremembo

:

Posodobitev informacij

Opis

:

Änderung der Anforderungen an Referenzprojekte in Teil A Kap. 4.2.5.1, Konkretisierung der Inkompatibilitätsbestimmungen in Teil A Kap. 2.12.2 sowie Verlängerung der TN-Frist um 7 Tage.

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 0a8875a1-2e9e-4044-ad6c-58c768116071 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 15/04/2026 11:47:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 260340-2026

Številka izdaje UL S: 74/2026

Datum objave: 16/04/2026