

260812-2026 - Javni razpis

Češka – Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve – Městský blok u stanice metra Nové Dvory – PROJEKT 6

OJ S 74/2026 16/04/2026

Obvestilo o projektnem natečaju

Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Pražská developerská společnost, příspěvková organizace

E-naslov: hana.mala@pdspraha.eu

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava, ki jo obvladuje lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Městský blok u stanice metra Nové Dvory – PROJEKT 6

Opis: Předmětem Soutěže je zpracování urbanistického a architektonického řešení městského obytného bloku s aktivním parterem v lokalitě Nové Dvory (Praha 4), na pozemcích o celkové výměře 10 197 m², parc. č. 1475, 1479, 1490, 1491, 1493, 1494, 1495, 1496, 1506, 1521/4, 1522, 1523, 1526 a 1993/2 v katastrálním území Lhotka. Pozemky jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy.

Identifikator postopka: aa97f044-55d7-4bf6-80bd-fc86147c300b

Notranji identifikator: BD6

Vrsta postopka: Drugi večstopenjski postopek

Glavne značilnosti postopka: viz zadávací dokumentace

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Država: Češka

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Čezmejní zákon, ki se uporablja: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Městský blok u stanice metra Nové Dvory – PROJEKT 6

Opis: Předmětem Soutěže je zpracování urbanistického a architektonického řešení městského obytného bloku s aktivním parterem v lokalitě Nové Dvory (Praha 4), na pozemcích o celkové výměře 10 197 m², parc. č. 1475, 1479, 1490, 1491, 1493, 1494, 1495, 1496, 1506, 1521/4, 1522, 1523, 1526 a 1993/2 v katastrálním území Lhotka. Pozemky jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy.

Notranji identifikator: BD6

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Država: Češka

5.1.6. Splošne informacije

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 15

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: viz zadávací dokumentace

Opis: viz zadávací dokumentace

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 100

Kategorija merila za oddajo javnega naročila fiksna vrednost: Fiksna vrednost (skupaj)

Številka v merilu za oddajo: 0

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatel/detail/Z0004761>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji postopka:

Predvideni datum pošiljanja povabil k predložitvi ponudb: 15/05/2026

Pogoji za režim projektnega natečaja:

Odločitev žirije je za kupca zavezujoča: da

Vsako naročilo storitev se bo po natečaju oddalo enemu od zmagovalcev natečaja

Pogoji za predložitev:

Elektronická predloženie: Dovoľeno

Naslov za predloženie: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0004761>

Opis: viz zadávací dokumentace

Jazyky, v ktorých sa lahko oddajú ponuky alebo prihlásenia za sodelovanie: čeština, angličtina

Variantne ponuky: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanie: 11/05/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjejvropski poletni čas

5.1.16. Dodatočné informácie, mediácia a revízia

Organizácia za revíziu: Úrad pro ochranu hospodářské soutěže

Informácie o rokoch za revíziu: Podmienkou pre podanie návrhu k ÚOHS je podanie námietok k Zadávateli, ktoré je nutné doručiť do 15 dní od dňa, keď sa stěžovateľ dozvedel o domnelom porušení zákona Zadávatelom, najneskôr však do uzavretia zmluvy alebo do chvíle, keď sa súťaž o návrh považuje po výbere návrhu za ukončenou. Námietky proti úkonom oznamovaným v dokumentoch, ktoré je Zadávatel povinen podľa zákona uverejniť či odoslať stěžovateli, musia byť doručené Zadávateli do 15 dní od ich uverejnenia či doručenia stěžovateli. Pokiaľ je v zadávacími řízení stanovená lhůta pro podání žádosti o účast, musia byť námietky proti podmímkam vzťahujúcim sa ke kvalifikácii dodávateľa doručené Zadávateli najneskôr do skončenia tejto lhůty. Pokiaľ je v zadávacími řízení stanovená lhůta pro podání nabídek, musia byť námietky proti zadávacími podmímkam doručené Zadávateli najneskôr do skončenia tejto lhůty. Námietky proti obsahu výzvy k podaniu nabídek v dynamickom nákupnom systéme alebo pri zadávaní verejnej zákazky na základe rámcovej dohody musia byť zadávateľovi doručené najneskôr do konca lhůty pro podání nabídek. V súťaži o návrh musia byť námietky proti súťažným podmímkam doručené najneskôr do konca lhůty pro podání návrhů. Zadávatel môže v zadávací dokumentaci alebo súťažných podmímkach stanoviť, že námietky podľa § 242 ods. 3 alebo 4 zákona lze podať najneskôr 72 hodín pred skončením lhůt podľa § 242 ods. 3 alebo 4 zákona. Námietky proti dobrovoľnému oznámeniu o zámere uzavrieť zmluvu podľa § 212 ods. 2 zákona musia byť doručené Zadávateli do 30 dní od uverejnenia tohto oznámenia. Zadávatel je povinen námietky vyřídit do 15 dní. Návrh je nutné doručiť ÚOHS i Zadávateli do 10 dní od dňa, v ktorom stěžovateľ obdržel rozhodnutie, ktorým Zadávatel námietky odmietol alebo do 25 dní od odoslania námietok, pokiaľ Zadávatel o námietkach nerozhodol. Po uzavretí zmluvy na verejnou zákazku či rámcovej dohody lze podať len návrh na uloženie zázadu plnění zmluvy, a to i bez predchádzajúceho podania námietok. Návrh na uloženie zázadu plnění zmluvy doručí navrhovateľ ÚOHS a v stejnopisu Zadávateli do 30 dní od dňa, keď Zadávatel uverejnil oznámenie o uzavretí zmluvy spôsobom podľa § 212 ods. 2 zákona s uvedením dôvodu pro zadání veřejné zakázky bez uverejnenia oznámenia o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámenia alebo výzvy k podaniu nabídek v zjednodušenom podlimitním řízení, najneskôr však do 6 mesiacov od uzavretia tejto zmluvy. Návrh na uloženie zázadu plnění zmluvy podľa § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovateľ ÚOHS a v stejnopisu Zadávateli do 30 dní od dňa, keď Zadávatel uverejnil oznámenie o uzavretí zmluvy na základe rámcovej dohody podľa § 137 zákona alebo oznámenie o uzavretí zmluvy v dynamickom nákupnom systéme podľa § 142 zákona, najneskôr však do 6 mesiacov od uzavretia tejto zmluvy. V lhůtě pro doručení návrhu je navrhovateľ povinen složiť na účet ÚOHS kauciu v výši 1 % z nabídkovej ceny navrhovateľa za celú dobu plnění veřejné zakázky alebo za dobu prvých štyroch rokov plnění v prípade zmluv na dobu neurčitou, najmenej však v výši 50 000 Kč, najvyššie v výši 10 000 000 Kč. V prípade, že navrhovateľ nemôže stanoviť celkovú nabídkovú cenu, je povinen složiť kauciu v výši 100 000 Kč. V prípade návrhu na uloženie zázadu plnění zmluvy je navrhovateľ povinen složiť kauciu v výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovateľ povinen v lhůtě pro

doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:
MOBA studio s.r.o.

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila:
MOBA studio s.r.o.

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: MOBA studio s.r.o.

Registrska številka: 61459712

Poštni naslov: Turkmenská 1420

Mesto: Praha

Poštna številka: 10100

Podregija države (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Država: Češka

E-naslov: igor@cceamoba.cz

Tel.: +420 603810083

Vloge te organizacije:

Izvajalec storitev javnega naročanja

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registrska številka: 65349423

Poštni naslov: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Mesto: Brno

Poštna številka: 60200

Podregija države (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Država: Češka

E-naslov: posta@uohs.cz

Tel.: +420 542167111

Spletni naslov: <https://uohs.gov.cz>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Pražská developerská společnost, příspěvková organizace

Registrska številka: 09211322

Poštni naslov: U radnice 10/2

Mesto: Praha - Staré Město

Poštna številka: 11000

Podregija države (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Država: Češka

E-naslov: hana.mala@pdspraha.eu

Tel.: +420 771173911

Profil kupca: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0004761>

Vloge te organizacije:

Kupec

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 8ee8e134-766a-411e-a23d-b855ea7e5952 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o projektnem natečaju

Podvrsta obvestila: 23

Datum pošiljanja obvestila: 14/04/2026 17:12:47 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: češčina

Številka objave obvestila: 260812-2026

Številka izdaje UL S: 74/2026

Datum objave: 16/04/2026