

263187-2026 - Javni razpis

Španija – Usmerjevalne in svetovalne storitve – Constituye el objeto del presente contrato la prestación de un servicio integral para la implantación, puesta en marcha y gestión operativa del programa “Bolsa de Vivienda en Alquiler Asequible de Canarias”, orientado a la movilización de viviendas privadas vacías o infrautilizadas hacia el alquiler asequible.

OJ S 75/2026 17/04/2026

**Obvestilo o naročilu – enostavnejša ureditev
Storitve**

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U.

E-naslov: contratacion@visocan.es

Pravna vrsta kupca: Javno podjetje, ki ga obvladuje regionalni organ

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Constituye el objeto del presente contrato la prestación de un servicio integral para la implantación, puesta en marcha y gestión operativa del programa “Bolsa de Vivienda en Alquiler Asequible de Canarias”, orientado a la movilización de viviendas privadas vacías o infrautilizadas hacia el alquiler asequible.

Opis: El contrato comprende actuaciones de diagnóstico territorial, estudio de vivienda vacía o infrautilizada, observatorio, captación de viviendas, captación e información a personas demandantes, preevaluación de solicitudes, intermediación arrendaticia, formalización contractual, seguimiento de arrendamientos, mediación, gestión de incidencias y apoyo a la activación de incentivos, ayudas y garantías del programa, todo ello conforme al presente pliego y al Pliego de Prescripciones Técnicas.

Identifikator postopka: 7b0adbe6-e387-4f9b-8ff2-6c3a7ff0eb8f

Notranji identifikator: 19-SV-26-VSC

Vrsta postopka: Odprti postopek

Glavne značilnosti postopka: Procedimiento abierto sujeto a regulacion armonizada.

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 85312300 Usmerjevalne in svetovalne storitve

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): El Hierro (ES703)

Država: Španija

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Fuerteventura (ES704)

Država: Španija

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Gran Canaria (ES705)

Država: Španija

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): La Gomera (ES706)

Država: Španija

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): La Palma (ES707)

Država: Španija

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Lanzarote (ES708)

Država: Španija

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Tenerife (ES709)

Država: Španija

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 1 869 158,88 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Constituye el objeto del presente contrato la prestación de un servicio integral para la implantación, puesta en marcha y gestión operativa del programa "Bolsa de Vivienda en Alquiler Asequible de Canarias", orientado a la movilización de viviendas privadas vacías o infrautilizadas hacia el alquiler asequible.

Opis: El contrato comprende actuaciones de diagnóstico territorial, estudio de vivienda vacía o infrautilizada, observatorio, captación de viviendas, captación e información a personas demandantes, preevaluación de solicitudes, intermediación arrendaticia, formalización contractual, seguimiento de arrendamientos, mediación, gestión de incidencias y apoyo a la activación de incentivos, ayudas y garantías del programa, todo ello conforme al presente pliego y al Pliego de Prescripciones Técnicas.

Notranji identifikator: 19-SV-26-VSC

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 85312300 Usmerjevalne in svetovalne storitve

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): El Hierro (ES703)

Država: Španija

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Fuerteventura (ES704)

Država: Španija

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Gran Canaria (ES705)

Država: Španija

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): La Gomera (ES706)

Država: Španija

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): La Palma (ES707)

Država: Španija

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Lanzarote (ES708)

Država: Španija

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Tenerife (ES709)

Država: Španija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 2 Leta

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Splošni letni promet

Opis merila za izbor: Cifra anual de negocio

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Trabajos realizados

Merilo: Tehniki ali tehnična telesa za izvajanje dela

Opis merila za izbor: Técnicos o unidades técnicas

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Cualificación y experiencia adicional del equipo adscrito.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 10

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Implantación territorial adicional en Canarias.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 10

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Mejora en la periodicidad del seguimiento del programa.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 5

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Oferta económica.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 20

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Herramientas tecnológicas e innovación aplicada al servicio.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 3

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Metodología de captación, incorporación y gestión de viviendas.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 10

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Metodología del estudio de vivienda vacía, diagnóstico territorial y observatorio.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 20

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Organización del servicio y sistema de gestión.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 7

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Plan de comunicación y captación diferenciada.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 5

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qoBfK3WgJgYQyBAnWzHfCg%3D%3D

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qoBfK3WgJgYQyBAnWzHfCg%3D%3D

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: španščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 22/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 29/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: Oficinas de Visocan

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne
Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Para el presente contrato se establecen como condiciones especiales de ejecución de carácter medioambiental tendentes a promover el mantenimiento o mejora de los valores medioambientales que puedan verse afectados por la ejecución del contrato. (Ver cláusula 23ª del PCAP).

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U.

- El escrito de interposición podrá presentarse en los lugares establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del PACAP. Asimismo, podrá presentarse en el registro del órgano de contratación o en el del órgano competente para la resolución del recurso.

Informacije o rokih za revizijo: El plazo general para la interposición del Recurso Especial en Materia de Contratación es de 15 días hábiles, contados a partir de la publicación o notificación del acto recurrible.

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U. - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U.

Registrska številka: 51121830155943

Registrska številka: A38017851

Mesto: Santa Cruz de Tenerife

Poštna številka: 38005

Podregija države (NUTS): Tenerife (ES709)

Država: Španija

Kontaktna točka: Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U.

E-naslov: contratacion@visocan.es

Tel.: +34 922101700

Spletni naslov: <http://www.visocan.es>

Profil kupca: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=FNpXtp5JWHfnSoTX3z%2F7wA%3D%3D>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

Mesto: Santa Cruz de Tenerife

Poštna številka: 38005

Podregija države (NUTS): Madrid (ES300)

Država: Španija

E-naslov: tribunalcontratos.hacienda@gobiernodecanarias.org

Tel.: +34 922101700

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: El escrito de interposición podrá presentarse en los lugares establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del PACAP. Asimismo, podrá presentarse en el registro del órgano de contratación o en el del órgano competente para la resolución del recurso.

Mesto: Santa Cruz de Tenerife

Poštna številka: 38005

Podregija države (NUTS): Tenerife (ES709)

Država: Španija

E-naslov: tribunalcontratos.hacienda@gobiernodecanarias.org

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 27e16cba-4fb0-4a39-9589-76cc7baf2a30 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o naročilu – enostavnejša ureditev

Podvrsta obvestila: 20

Datum pošiljanja obvestila: 16/04/2026 13:28:41 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: španščina

Številka objave obvestila: 263187-2026

Številka izdaje UL S: 75/2026

Datum objave: 17/04/2026