265186-2026 - Javni razpis

Belgija – Gradbena dela – ACCORD-CADRE TRAVAUX
OJ S 75/2026 17/04/2026
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila
Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: ULB Hôpital Erasme
E-naslov: ahlame.lanaya@hubruxelles.be
Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava
Dejavnost javnega naročnika: Zdravje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: ACCORD-CADRE TRAVAUX
Opis: ACCORD-CADRE TRAVAUX
Identifikator postopka: 55f9f6aa-348c-4501-8a48-be0211c13453
Notranji identifikator: PPP0KC-2427/6311/2025/06
Vrsta postopka: Odprti postopek
Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Država: Belgija

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Država: Belgija

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Država: Belgija

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Država: Belgija

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Država: Belgija

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Država: Belgija

2.1.2. Kraj izvajanja
Podregija države (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Država: Belgija

2.1.2. Kraj izvajanja
Podregija države (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Država: Belgija

2.1.3. Vrednost
Ocenjena vrednost brez DDV: 19 842 156,99 EUR
Najvišja vrednost okvirnega sporazuma: 19 834 710,71 EUR

2.1.4. Splošne informacije
Pravna podlaga:
Direktiva 2014/24/EU

2.1.5. Pogoji javnega naročila
Pogoji za predložitev:
Največje število sklopov, za katere lahko en ponudnik predloži ponudbe: 7
Pogoji javnega naročila:
Največje število sklopov, za katere se javna naročila lahko oddajo enemu ponudniku: 7

2.1.6. Razlogi za izključitev
Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001
Naslov: Lot 1 – Parachèvements
Opis: Lot 1 – Parachèvements
Notranji identifikator: 2025/06_1

5.1.1. Namen
Vrsta javnega naročila: Gradnje
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela
Dodatna klasifikacija (cpv): 45000000 Gradbena dela, 45400000 Zaključna gradbena dela

5.1.2. Kraj izvajanja
Podregija države (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Država: Belgija

5.1.3. Predvideno trajanje
Datum začetka: 01/07/2026
Datum zaključka trajanja: 01/07/2030

5.1.5. Vrednost
Ocenjena vrednost brez DDV: 3 005 879,33 EUR
Najvišja vrednost okvirnega sporazuma: 3 005 879,33 EUR

5.1.6. Splošne informacije
Pridržana udeležba:
Udeležba ni pridržana.
Navesti je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU
Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo
Merilo: Povprečni letni promet
Opis merila za izbor: Le soumissionnaire doit démontrer sa capacité économique et financière au moyen d'une déclaration concernant son chiffre d'affaires moyen annuel des trois (3) derniers exercices disponibles, en lien avec des travaux de nature comparable à l'objet du lot concerné. Niveau(x) minimal(aux): Chiffre d'affaires moyen annuel Lot 1 : Parachèvements : 800.000 €

Merilo: Reference o določenih delih
Opis merila za izbor: Le soumissionnaire doit démontrer qu'il dispose de la capacité technique et professionnelle nécessaire à l'exécution correcte du lot pour lequel il remet offre. À cette fin, le soumissionnaire doit obligatoirement être titulaire de l'agréation d'entrepreneur de travaux correspondant à la nature et à l'importance du lot concerné, conformément à la législation relative à l'agréation des entrepreneurs de travaux publics. Niveau(x) minimal(aux): Le soumissionnaire doit appartenir à la classe 2 pour le ou les lots pour lesquels il soumissionne. Durée de validité : Le soumissionnaire doit posséder et maintenir l'agréation correspondante pendant toute la durée du marché. Lot 1 Parachèvements -> Classe D ou D4 + D10+ D11

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve
Opis merila za izbor: Le soumissionnaire produit : une déclaration appropriée émanant d'un établissement bancaire, attestant de la crédibilité financière de l'opérateur économique et de sa capacité à faire face aux engagements financiers liés à l'exécution du marché. Niveau(x) minimal(aux): Cette déclaration doit : • Émaner d'un établissement bancaire reconnu ; • Être datée de moins de six (6) mois à la date limite de réception des offres ; • Mentionner l'identité du soumissionnaire ; • Confirmer l'existence d'une relation bancaire normale et d'une capacité financière compatible avec l'ampleur du marché.

Merilo: Reference o določenih delih
Opis merila za izbor: Expérience spécifique dans l'exécution de travaux similaires réalisés en milieu de soins ou environnement comparable. Niveau(x) minimal(aux): Le soumissionnaire doit avoir exécuté, au cours des 3 dernières années, au minimum 2 marchés comparables au lot concerné, réalisés dans le milieu hospitalier. Les travaux doivent avoir été réalisés en site occupé avec contraintes de continuité de service et d'hygiène. Preuves à fournir : • Liste des travaux de référence avec description des prestations exécutées • Montant des travaux, date et lieu d'exécution • Nom du maître d'ouvrage • Attestations de bonne exécution signées par le maître d'ouvrage, confirmant la bonne réalisation des travaux et précisant qu'ils ont été effectués en milieu de soins ou assimilé

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije
Opis merila za izbor: Le soumissionnaire démontre, pour chaque lot, la mise à disposition d'un chef de chantier ou conducteur de travaux affecté à l'exécution du marché. Niveau(x) minimal (aux): Pour chaque lot, le soumissionnaire propose un chef de chantier ou conducteur de travaux disposant d'au moins 5 ans d'expérience dans des travaux similaires, dont au moins une expérience en site occupé (hôpital ou tertiaire). CV et références à fournir. Preuves à

fournir : • CV détaillé de la personne proposé • Fonction prévue dans le présent marché • Liste des chantiers de référence avec description du rôle exercé • Attestations ou déclarations du soumissionnaire confirmant l'affectation effective de cette personne au chantier

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve
Opis merila za izbor: Agréation et enregistrement des entrepreneurs: D (Entreprises générales de bâtiments), Classe 2

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve
Opis merila za izbor: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L' article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d' exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:
Vrsta: Stroški
Opis: Prix
Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)
Številka v merilu za oddajo: 100

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2427/KC/2025

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:
Elektronska predložitev: Obvezno
Naslov za predložitev: https://www.publicprocurement.be
Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina
Elektronski katalog: Ni dovoljeno
Variantne ponudbe: Ni dovoljeno
Opis finančnega poroštva: Cautionnement Vu la charge administrative que la gestion de ce processus entraîne pour les soumissionnaires et pour le Pouvoir adjudicateur ; Vu que la majorité des marchés subséquents ont une durée d'exécution inférieure à un an ; Il est décidé que : • Le cautionnement est exigé uniquement pour les marchés subséquents dont le montant excède 200.000 euros hors TVA. • La constitution du cautionnement doit intervenir dès l'attribution du marché subséquent concerné. Le cautionnement est libéré en une seule fois après la réception définitive du marché. Le cautionnement doit être constitué dans les 30 jours calendrier suivant la conclusion du marché. La preuve de sa constitution doit être envoyée à l'adresse du Pouvoir adjudicateur. En cas de non constitution du cautionnement dans les délais impartis, les dispositions de l'article 29 de l'Arrêté royal du 14 janvier 2013 pourront être appliquées. La demande de l'Adjudicataire de procéder à la réception tient lieu de demande de libération du cautionnement si un accord commun est établi avec le maître d' ouvrage.
Rok za prejem ponudb: 02/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas
Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 365 Dnevi
Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 02/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas
Pogoji javnega naročila:
Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne
Elektronsko izdajanje računov: Obvezno
Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne
Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike
Okvirni sporazum:
Okvirni sporazum s ponovnim odpiranjem konkurence
Največje število udeležencev: 3
Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:
Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija
Organizacija za revizijo: TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES
Informacije o rokih za revizijo: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: ULB Hôpital Erasme
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: ULB Hôpital Erasme

5.1. Sklop: LOT-0002
Naslov: Lot 2 – Revêtements de sols et murs en PVC
Opis: Lot 2 – Revêtements de sols et murs en PVC
Notranji identifikator: 2025/06_2

5.1.1. Namen
Vrsta javnega naročila: Gradnje
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela
Dodatna klasifikacija (cpv): 45000000 Gradbena dela, 45430000 Oblaganje tal in sten

5.1.2. Kraj izvajanja
Podregija države (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Država: Belgija

5.1.3. Predvideno trajanje
Datum začetka: 01/07/2026
Datum zaključka trajanja: 01/07/2030

5.1.5. Vrednost
Ocenjena vrednost brez DDV: 1 380 947,10 EUR
Najvišja vrednost okvirnega sporazuma: 1 380 947,10 EUR

5.1.6. Splošne informacije
Pridržana udeležba:
Udeležba ni pridržana.
Navesti je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU
Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo
Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve
Opis merila za izbor: Le soumissionnaire produit : une déclaration appropriée émanant d'un établissement bancaire, attestant de la crédibilité financière de l'opérateur économique et de sa capacité à faire face aux engagements financiers liés à l'exécution du marché. Niveau(x) minimal(aux): Cette déclaration doit : • Émaner d'un établissement bancaire reconnu ; • Être datée de moins de six (6) mois à la date limite de réception des offres ; • Mentionner l'identité du soumissionnaire ; • Confirmer l'existence d'une relation bancaire normale et d'une capacité financière compatible avec l'ampleur du marché.

Merilo: Reference o določenih delih
Opis merila za izbor: Expérience spécifique dans l'exécution de travaux similaires réalisés en milieu de soins ou environnement comparable. Niveau(x) minimal(aux): Le soumissionnaire doit avoir exécuté, au cours des 3 dernières années, au minimum 2 marchés comparables au lot concerné, réalisés dans le milieu hospitalier. Les travaux doivent avoir été réalisés en site occupé avec contraintes de continuité de service et d'hygiène. Preuves à fournir : • Liste des travaux de référence avec description des prestations exécutées • Montant des travaux, date et lieu d'exécution • Nom du maître d'ouvrage • Attestations de bonne exécution signées par le maître d'ouvrage, confirmant la bonne réalisation des travaux et précisant qu'ils ont été effectués en milieu de soins ou assimilé

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije
Opis merila za izbor: Le soumissionnaire démontre, pour chaque lot, la mise à disposition d'un chef de chantier ou conducteur de travaux affecté à l'exécution du marché. Niveau(x) minimal (aux): Pour chaque lot, le soumissionnaire propose un chef de chantier ou conducteur de travaux disposant d'au moins 5 ans d'expérience dans des travaux similaires, dont au moins une expérience en site occupé (hôpital ou tertiaire). CV et références à fournir. Preuves à fournir : • CV détaillé de la personne proposé • Fonction prévue dans le présent marché • Liste des chantiers de référence avec description du rôle exercé • Attestations ou déclarations du soumissionnaire confirmant l'affectation effective de cette personne au chantier

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve
Opis merila za izbor: Agréation et enregistrement des entrepreneurs: D (Entreprises générales de bâtiments), Classe 2

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve
Opis merila za izbor: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L' article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d' exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

Merilo: Povprečni letni promet
Opis merila za izbor: Le soumissionnaire doit démontrer sa capacité économique et financière au moyen d'une déclaration concernant son chiffre d'affaires moyen annuel des trois (3) derniers exercices disponibles, en lien avec des travaux de nature comparable à l'objet du lot concerné. Niveau(x) minimal(aux): Chiffre d'affaires moyen annuel Lot 2 : Revêtements de sols et muraux en PVC : 800.000 €

Merilo: Reference o določenih delih
Opis merila za izbor: Le soumissionnaire doit démontrer qu'il dispose de la capacité technique et professionnelle nécessaire à l'exécution correcte du lot pour lequel il remet offre. À cette fin, le soumissionnaire doit obligatoirement être titulaire de l'agréation d'entrepreneur de travaux correspondant à la nature et à l'importance du lot concerné, conformément à la législation relative à l'agréation des entrepreneurs de travaux publics. Niveau(x) minimal(aux): Le soumissionnaire doit appartenir à la classe 2 pour le ou les lots pour lesquels il soumissionne. Durée de validité : Le soumissionnaire doit posséder et maintenir l'agréation correspondante pendant toute la durée du marché. Lot 2 Revêtements de sols et muraux en PVC -> D25

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:
Vrsta: Stroški
Opis: Prix
Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)
Številka v merilu za oddajo: 100

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2427/KC/2025

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:
Elektronska predložitev: Obvezno
Naslov za predložitev: https://www.publicprocurement.be
Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina
Elektronski katalog: Ni dovoljeno
Variantne ponudbe: Ni dovoljeno
Opis finančnega poroštva: Cautionnement Vu la charge administrative que la gestion de ce processus entraîne pour les soumissionnaires et pour le Pouvoir adjudicateur ; Vu que la majorité des marchés subséquents ont une durée d'exécution inférieure à un an ; Il est décidé que : • Le cautionnement est exigé uniquement pour les marchés subséquents dont le montant excède 200.000 euros hors TVA. • La constitution du cautionnement doit intervenir dès l'attribution du marché subséquent concerné. Le cautionnement est libéré en une seule fois après la réception définitive du marché. Le cautionnement doit être constitué dans les 30 jours calendrier suivant la conclusion du marché. La preuve de sa constitution doit être envoyée à l'adresse du Pouvoir adjudicateur. En cas de non constitution du cautionnement dans les délais impartis, les dispositions de l'article 29 de l'Arrêté royal du 14 janvier 2013 pourront être appliquées. La demande de l'Adjudicataire de procéder à la réception tient lieu de demande de libération du cautionnement si un accord commun est établi avec le maître d' ouvrage.
Rok za prejem ponudb: 02/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas
Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 365 Dnevi

Informacije o javnem odpiranju:
Datum odprtja: 02/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:
Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne
Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne
Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:
Okvirni sporazum s ponovnim odpiranjem konkurence
Največje število udeležencev: 3
Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:
Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES
Informacije o rokih za revizijo: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: ULB Hôpital Erasme
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: ULB Hôpital Erasme

5.1. Sklop: LOT-0003

Naslov: Lot 3 – Menuiserie
Opis: Lot 3 – Menuiserie
Notranji identifikator: 2025/06_3

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela
Dodatna klasifikacija (cpv): 45000000 Gradbena dela, 45421000 Mizarska dela

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Država: Belgija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/07/2026
Datum zaključka trajanja: 01/07/2030

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 1 988 394,21 EUR
Najvišja vrednost okvirnega sporazuma: 1 988 394,21 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:
Udeležba ni pridržana.
Navesti je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU
Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo
Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Le soumissionnaire produit : une déclaration appropriée émanant d'un établissement bancaire, attestant de la crédibilité financière de l'opérateur économique et de sa capacité à faire face aux engagements financiers liés à l'exécution du marché. Niveau(x) minimal(aux): Cette déclaration doit : • Émaner d'un établissement bancaire reconnu ; • Être datée de moins de six (6) mois à la date limite de réception des offres ; • Mentionner l'identité du soumissionnaire ; • Confirmer l'existence d'une relation bancaire normale et d'une capacité financière compatible avec l'ampleur du marché.

Merilo: Reference o določenih delih
Opis merila za izbor: Expérience spécifique dans l'exécution de travaux similaires réalisés en milieu de soins ou environnement comparable. Niveau(x) minimal(aux): Le soumissionnaire doit avoir exécuté, au cours des 3 dernières années, au minimum 2 marchés comparables au lot concerné, réalisés dans le milieu hospitalier. Les travaux doivent avoir été réalisés en site occupé avec contraintes de continuité de service et d'hygiène. Preuves à fournir : • Liste des travaux de référence avec description des prestations exécutées • Montant des travaux, date et lieu d'exécution • Nom du maître d'ouvrage • Attestations de bonne exécution signées par le maître d'ouvrage, confirmant la bonne réalisation des travaux et précisant qu'ils ont été effectués en milieu de soins ou assimilé

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije
Opis merila za izbor: Le soumissionnaire démontre, pour chaque lot, la mise à disposition d'un chef de chantier ou conducteur de travaux affecté à l'exécution du marché. Niveau(x) minimal (aux): Pour chaque lot, le soumissionnaire propose un chef de chantier ou conducteur de travaux disposant d'au moins 5 ans d'expérience dans des travaux similaires, dont au moins une expérience en site occupé (hôpital ou tertiaire). CV et références à fournir. Preuves à fournir : • CV détaillé de la personne proposé • Fonction prévue dans le présent marché • Liste des chantiers de référence avec description du rôle exercé • Attestations ou déclarations du soumissionnaire confirmant l'affectation effective de cette personne au chantier

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve
Opis merila za izbor: Agréation et enregistrement des entrepreneurs: D (Entreprises générales de bâtiments), Classe 2

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve
Opis merila za izbor: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L' article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d' exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

Merilo: Povprečni letni promet
Opis merila za izbor: Le soumissionnaire doit démontrer sa capacité économique et financière au moyen d'une déclaration concernant son chiffre d'affaires moyen annuel des trois (3) derniers exercices disponibles, en lien avec des travaux de nature comparable à l'objet du lot concerné. Niveau(x) minimal(aux): Chiffre d'affaires moyen annuel Lot 3 : Menuiserie : 800.000 €

Merilo: Reference o določenih delih
Opis merila za izbor: Le soumissionnaire doit démontrer qu'il dispose de la capacité technique et professionnelle nécessaire à l'exécution correcte du lot pour lequel il remet offre. À cette fin,

le soumissionnaire doit obligatoirement être titulaire de l'agréation d'entrepreneur de travaux correspondant à la nature et à l'importance du lot concerné, conformément à la législation relative à l'agréation des entrepreneurs de travaux publics. Niveau(x) minimal(aux): Le soumissionnaire doit appartenir à la classe 2 pour le ou les lots pour lesquels il soumissionne. Durée de validité : Le soumissionnaire doit posséder et maintenir l'agréation correspondante pendant toute la durée du marché. Lot 3 Menuiserie -> D5

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Stroški

Opis: Prix

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 100

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2427/KC/2025

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: https://www.publicprocurement.be

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Opis finančnega poroštva: Cautionnement Vu la charge administrative que la gestion de ce processus entraîne pour les soumissionnaires et pour le Pouvoir adjudicateur ; Vu que la majorité des marchés subséquents ont une durée d'exécution inférieure à un an ; Il est décidé que : • Le cautionnement est exigé uniquement pour les marchés subséquents dont le montant excède 200.000 euros hors TVA. • La constitution du cautionnement doit intervenir dès l'attribution du marché subséquent concerné. Le cautionnement est libéré en une seule fois après la réception définitive du marché. Le cautionnement doit être constitué dans les 30 jours calendrier suivant la conclusion du marché. La preuve de sa constitution doit être envoyée à l'adresse du Pouvoir adjudicateur. En cas de non constitution du cautionnement dans les délais impartis, les dispositions de l'article 29 de l'Arrêté royal du 14 janvier 2013 pourront être appliquées. La demande de l'Adjudicataire de procéder à la réception tient lieu de demande de libération du cautionnement si un accord commun est établi avec le maître d' ouvrage.

Rok za prejem ponudb: 02/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 365 Dnevi

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 02/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:
Okvirni sporazum s ponovnim odpiranjem konkurence
Največje število udeležencev: 3
Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:
Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija
Organizacija za revizijo: TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES
Informacije o rokih za revizijo: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: ULB Hôpital Erasme
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: ULB Hôpital Erasme

5.1. Sklop: LOT-0004
Naslov: Lot 4 – Mobilier fixe
Opis: Lot 4 – Mobilier fixe
Notranji identifikator: 2025/06_4

5.1.1. Namen
Vrsta javnega naročila: Gradnje
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela
Dodatna klasifikacija (cpv): 45000000 Gradbena dela, 45421000 Mizarska dela

5.1.2. Kraj izvajanja
Podregija države (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Država: Belgija

5.1.3. Predvideno trajanje
Datum začetka: 01/07/2026
Datum zaključka trajanja: 01/04/2030

5.1.5. Vrednost
Ocenjena vrednost brez DDV: 1 529 553,71 EUR
Najvišja vrednost okvirnega sporazuma: 1 529 545,45 EUR

5.1.6. Splošne informacije
Pridržana udeležba:
Udeležba ni pridržana.
Navesti je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU
Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.9. Merila za izbor
Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo
Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve
Opis merila za izbor: Le soumissionnaire produit : une déclaration appropriée émanant d'un établissement bancaire, attestant de la crédibilité financière de l'opérateur économique et de sa capacité à faire face aux engagements financiers liés à l'exécution du marché. Niveau(x) minimal(aux): Cette déclaration doit : • Émaner d'un établissement bancaire reconnu ; • Être datée de moins de six (6) mois à la date limite de réception des offres ; • Mentionner l'identité

du soumissionnaire ; • Confirmer l’existence d’une relation bancaire normale et d’une capacité financière compatible avec l’ampleur du marché.

Merilo: Reference o določenih delih
Opis merila za izbor: Expérience spécifique dans l’exécution de travaux similaires réalisés en milieu de soins ou environnement comparable. Niveau(x) minimal(aux): Le soumissionnaire doit avoir exécuté, au cours des 3 dernières années, au minimum 2 marchés comparables au lot concerné, réalisés dans le milieu hospitalier. Les travaux doivent avoir été réalisés en site occupé avec contraintes de continuité de service et d’hygiène. Preuves à fournir : • Liste des travaux de référence avec description des prestations exécutées • Montant des travaux, date et lieu d’exécution • Nom du maître d’ouvrage • Attestations de bonne exécution signées par le maître d’ouvrage, confirmant la bonne réalisation des travaux et précisant qu’ils ont été effectués en milieu de soins ou assimilé

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije
Opis merila za izbor: Le soumissionnaire démontre, pour chaque lot, la mise à disposition d’un chef de chantier ou conducteur de travaux affecté à l’exécution du marché. Niveau(x) minimal (aux): Pour chaque lot, le soumissionnaire propose un chef de chantier ou conducteur de travaux disposant d’au moins 5 ans d’expérience dans des travaux similaires, dont au moins une expérience en site occupé (hôpital ou tertiaire). CV et références à fournir. Preuves à fournir : • CV détaillé de la personne proposé • Fonction prévue dans le présent marché • Liste des chantiers de référence avec description du rôle exercé • Attestations ou déclarations du soumissionnaire confirmant l’affectation effective de cette personne au chantier

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve
Opis merila za izbor: Agréation et enregistrement des entrepreneurs: D (Entreprises générales de bâtiments), Classe 2

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve
Opis merila za izbor: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu’il ne se trouve pas dans une des situations d’exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L’ article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s’applique. Pour les motifs d’ exclusion visés à l’article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d’initiative s’il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

Merilo: Povprečni letni promet
Opis merila za izbor: Le soumissionnaire doit démontrer sa capacité économique et financière au moyen d’une déclaration concernant son chiffre d’affaires moyen annuel des trois (3) derniers exercices disponibles, en lien avec des travaux de nature comparable à l’objet du lot concerné. Niveau(x) minimal(aux): Chiffre d’affaires moyen annuel Lot 4 : Mobilier fixe : 800.000 €

Merilo: Reference o določenih delih
Opis merila za izbor: Le soumissionnaire doit démontrer qu’il dispose de la capacité technique et professionnelle nécessaire à l’exécution correcte du lot pour lequel il remet offre. À cette fin, le soumissionnaire doit obligatoirement être titulaire de l’agréation d’entrepreneur de travaux correspondant à la nature et à l’importance du lot concerné, conformément à la législation relative à l’agréation des entrepreneurs de travaux publics. Niveau(x) minimal(aux): Le

soumissionnaire doit appartenir à la classe 2 pour le ou les lots pour lesquels il soumissionne. Durée de validité : Le soumissionnaire doit posséder et maintenir l'agréation correspondante pendant toute la durée du marché. Lot 4 Mobilier fixe -> D5

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Stroški

Opis: Prix

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 100

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2427/KC/2025

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: https://www.publicprocurement.be

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Opis finančnega poroštva: Cautionnement Vu la charge administrative que la gestion de ce processus entraîne pour les soumissionnaires et pour le Pouvoir adjudicateur ; Vu que la majorité des marchés subséquents ont une durée d'exécution inférieure à un an ; Il est décidé que : • Le cautionnement est exigé uniquement pour les marchés subséquents dont le montant excède 200.000 euros hors TVA. • La constitution du cautionnement doit intervenir dès l'attribution du marché subséquent concerné. Le cautionnement est libéré en une seule fois après la réception définitive du marché. Le cautionnement doit être constitué dans les 30 jours calendrier suivant la conclusion du marché. La preuve de sa constitution doit être envoyée à l'adresse du Pouvoir adjudicateur. En cas de non constitution du cautionnement dans les délais impartis, les dispositions de l'article 29 de l'Arrêté royal du 14 janvier 2013 pourront être appliquées. La demande de l'Adjudicataire de procéder à la réception tient lieu de demande de libération du cautionnement si un accord commun est établi avec le maître d' ouvrage.

Rok za prejem ponudb: 02/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 365 Dnevi

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 02/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum s ponovnim odpiranjem konkurence

Največje število udeležencev: 3

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:
Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija
Organizacija za revizijo: TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES
Informacije o rokih za revizijo: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: ULB Hôpital Erasme
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: ULB Hôpital Erasme

5.1. Sklop: LOT-0005
Naslov: Lot 5 – Électricité
Opis: Lot 5 – Électricité
Notranji identifikator: 2025/06_5

5.1.1. Namen
Vrsta javnega naročila: Gradnje
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela
Dodatna klasifikacija (cpv): 45000000 Gradbena dela, 45311200 Inštalacija električnega pribora (fitingov)

5.1.2. Kraj izvajanja
Podregija države (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Država: Belgija

5.1.3. Predvideno trajanje
Datum začetka: 01/07/2026
Datum zaključka trajanja: 01/07/2030

5.1.5. Vrednost
Ocenjena vrednost brez DDV: 6 842 718,18 EUR
Najvišja vrednost okvirnega sporazuma: 6 842 718,18 EUR

5.1.6. Splošne informacije
Pridržana udeležba:
Udeležba ni pridržana.
Navesti je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU
Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.9. Merila za izbor
Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo
Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve
Opis merila za izbor: Le soumissionnaire produit : une déclaration appropriée émanant d'un établissement bancaire, attestant de la crédibilité financière de l'opérateur économique et de sa capacité à faire face aux engagements financiers liés à l'exécution du marché. Niveau(x) minimal(aux): Cette déclaration doit : • Émaner d'un établissement bancaire reconnu ; • Être datée de moins de six (6) mois à la date limite de réception des offres ; • Mentionner l'identité du soumissionnaire ; • Confirmer l'existence d'une relation bancaire normale et d'une capacité financière compatible avec l'ampleur du marché.

Merilo: Reference o določenih delih
Opis merila za izbor: Expérience spécifique dans l’exécution de travaux similaires réalisés en milieu de soins ou environnement comparable. Niveau(x) minimal(aux): Le soumissionnaire doit avoir exécuté, au cours des 3 dernières années, au minimum 2 marchés comparables au lot concerné, réalisés dans le milieu hospitalier. Les travaux doivent avoir été réalisés en site occupé avec contraintes de continuité de service et d’hygiène. Preuves à fournir : • Liste des travaux de référence avec description des prestations exécutées • Montant des travaux, date et lieu d’exécution • Nom du maître d’ouvrage • Attestations de bonne exécution signées par le maître d’ouvrage, confirmant la bonne réalisation des travaux et précisant qu’ils ont été effectués en milieu de soins ou assimilé

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije
Opis merila za izbor: Le soumissionnaire démontre, pour chaque lot, la mise à disposition d’un chef de chantier ou conducteur de travaux affecté à l’exécution du marché. Niveau(x) minimal (aux): Pour chaque lot, le soumissionnaire propose un chef de chantier ou conducteur de travaux disposant d’au moins 5 ans d’expérience dans des travaux similaires, dont au moins une expérience en site occupé (hôpital ou tertiaire). CV et références à fournir. Preuves à fournir : • CV détaillé de la personne proposé • Fonction prévue dans le présent marché • Liste des chantiers de référence avec description du rôle exercé • Attestations ou déclarations du soumissionnaire confirmant l’affectation effective de cette personne au chantier

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve
Opis merila za izbor: Agréation et enregistrement des entrepreneurs: D (Entreprises générales de bâtiments), Classe 2

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve
Opis merila za izbor: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu’il ne se trouve pas dans une des situations d’exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L’ article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s’applique. Pour les motifs d’ exclusion visés à l’article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d’initiative s’il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

Merilo: Povprečni letni promet
Opis merila za izbor: Le soumissionnaire doit démontrer sa capacité économique et financière au moyen d’une déclaration concernant son chiffre d’affaires moyen annuel des trois (3) derniers exercices disponibles, en lien avec des travaux de nature comparable à l’objet du lot concerné. Niveau(x) minimal(aux): Chiffre d’affaires moyen annuel Lot 5 : Installations électriques : 800.000 €

Merilo: Reference o določenih delih
Opis merila za izbor: Le soumissionnaire doit démontrer qu’il dispose de la capacité technique et professionnelle nécessaire à l’exécution correcte du lot pour lequel il remet offre. À cette fin, le soumissionnaire doit obligatoirement être titulaire de l’agréation d’entrepreneur de travaux correspondant à la nature et à l’importance du lot concerné, conformément à la législation relative à l’agréation des entrepreneurs de travaux publics. Niveau(x) minimal(aux): Le soumissionnaire doit appartenir à la classe 2 pour le ou les lots pour lesquels il soumissionne. Durée de validité : Le soumissionnaire doit posséder et maintenir l’agréation correspondante pendant toute la durée du marché. Lot 5 Electricité -> P1

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Stroški
Opis: Prix
Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)
Številka v merilu za oddajo: 100

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2427/KC/2025

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno
Naslov za predložitev: https://www.publicprocurement.be
Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina
Elektronski katalog: Ni dovoljeno
Variantne ponudbe: Ni dovoljeno
Opis finančnega poroštva: Cautionnement Vu la charge administrative que la gestion de ce processus entraîne pour les soumissionnaires et pour le Pouvoir adjudicateur ; Vu que la majorité des marchés subséquents ont une durée d'exécution inférieure à un an ; Il est décidé que : • Le cautionnement est exigé uniquement pour les marchés subséquents dont le montant excède 200.000 euros hors TVA. • La constitution du cautionnement doit intervenir dès l'attribution du marché subséquent concerné. Le cautionnement est libéré en une seule fois après la réception définitive du marché. Le cautionnement doit être constitué dans les 30 jours calendrier suivant la conclusion du marché. La preuve de sa constitution doit être envoyée à l'adresse du Pouvoir adjudicateur. En cas de non constitution du cautionnement dans les délais impartis, les dispositions de l'article 29 de l'Arrêté royal du 14 janvier 2013 pourront être appliquées. La demande de l'Adjudicataire de procéder à la réception tient lieu de demande de libération du cautionnement si un accord commun est établi avec le maître d' ouvrage.
Rok za prejem ponudb: 02/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas
Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 365 Dnevi

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 02/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne
Elektronsko izdajanje računov: Obvezno
Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne
Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum s ponovnim odpiranjem konkurence
Največje število udeležencev: 3

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES
Informacije o rokih za revizijo: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: ULB Hôpital Erasme
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: ULB Hôpital Erasme

5.1. Sklop: LOT-0006

Naslov: Lot 6 – Sanitaire
Opis: Lot 6 – Sanitaire
Notranji identifikator: 2025/06_6

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela
Dodatna klasifikacija (cpv): 45000000 Gradbena dela, 45232460 Sanitarni objekti

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Država: Belgija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/07/2026
Datum zaključka trajanja: 01/07/2030

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 1 486 771,90 EUR
Najvišja vrednost okvirnega sporazuma: 1 479 333,88 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:
Udeležba ni pridržana.
Navesti je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU
Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo
Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve
Opis merila za izbor: Le soumissionnaire produit : une déclaration appropriée émanant d’un établissement bancaire, attestant de la crédibilité financière de l’opérateur économique et de sa capacité à faire face aux engagements financiers liés à l’exécution du marché. Niveau(x) minimal(aux): Cette déclaration doit : • Émaner d’un établissement bancaire reconnu ; • Être datée de moins de six (6) mois à la date limite de réception des offres ; • Mentionner l’identité du soumissionnaire ; • Confirmer l’existence d’une relation bancaire normale et d’une capacité financière compatible avec l’ampleur du marché.

Merilo: Reference o določenih delih
Opis merila za izbor: Expérience spécifique dans l’exécution de travaux similaires réalisés en milieu de soins ou environnement comparable. Niveau(x) minimal(aux): Le soumissionnaire

doit avoir exécuté, au cours des 3 dernières années, au minimum 2 marchés comparables au lot concerné, réalisés dans le milieu hospitalier. Les travaux doivent avoir été réalisés en site occupé avec contraintes de continuité de service et d'hygiène. Preuves à fournir : • Liste des travaux de référence avec description des prestations exécutées • Montant des travaux, date et lieu d'exécution • Nom du maître d'ouvrage • Attestations de bonne exécution signées par le maître d'ouvrage, confirmant la bonne réalisation des travaux et précisant qu'ils ont été effectués en milieu de soins ou assimilé

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije
Opis merila za izbor: Le soumissionnaire démontre, pour chaque lot, la mise à disposition d'un chef de chantier ou conducteur de travaux affecté à l'exécution du marché. Niveau(x) minimal (aux): Pour chaque lot, le soumissionnaire propose un chef de chantier ou conducteur de travaux disposant d'au moins 5 ans d'expérience dans des travaux similaires, dont au moins une expérience en site occupé (hôpital ou tertiaire). CV et références à fournir. Preuves à fournir : • CV détaillé de la personne proposé • Fonction prévue dans le présent marché • Liste des chantiers de référence avec description du rôle exercé • Attestations ou déclarations du soumissionnaire confirmant l'affectation effective de cette personne au chantier

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve
Opis merila za izbor: Agréation et enregistrement des entrepreneurs: D (Entreprises générales de bâtiments), Classe 2

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve
Opis merila za izbor: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L' article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d' exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

Merilo: Povprečni letni promet
Opis merila za izbor: Le soumissionnaire doit démontrer sa capacité économique et financière au moyen d'une déclaration concernant son chiffre d'affaires moyen annuel des trois (3) derniers exercices disponibles, en lien avec des travaux de nature comparable à l'objet du lot concerné. Niveau(x) minimal(aux): Chiffre d'affaires moyen annuel Lot 6 : Installations sanitaires : 800.000 €

Merilo: Reference o določenih delih
Opis merila za izbor: Le soumissionnaire doit démontrer qu'il dispose de la capacité technique et professionnelle nécessaire à l'exécution correcte du lot pour lequel il remet offre. À cette fin, le soumissionnaire doit obligatoirement être titulaire de l'agréation d'entrepreneur de travaux correspondant à la nature et à l'importance du lot concerné, conformément à la législation relative à l'agréation des entrepreneurs de travaux publics. Niveau(x) minimal(aux): Le soumissionnaire doit appartenir à la classe 2 pour le ou les lots pour lesquels il soumissionne. Durée de validité : Le soumissionnaire doit posséder et maintenir l'agréation correspondante pendant toute la durée du marché. Lot 6 Sanitaire -> D16

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:
Vrsta: Stroški
Opis: Prix

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)
Številka v merilu za oddajo: 100

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2427/KC/2025

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno
Naslov za predložitev: https://www.publicprocurement.be
Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina
Elektronski katalog: Ni dovoljeno
Variantne ponudbe: Ni dovoljeno
Opis finančnega poroštva: Cautionnement Vu la charge administrative que la gestion de ce processus entraîne pour les soumissionnaires et pour le Pouvoir adjudicateur ; Vu que la majorité des marchés subséquents ont une durée d'exécution inférieure à un an ; Il est décidé que : • Le cautionnement est exigé uniquement pour les marchés subséquents dont le montant excède 200.000 euros hors TVA. • La constitution du cautionnement doit intervenir dès l'attribution du marché subséquent concerné. Le cautionnement est libéré en une seule fois après la réception définitive du marché. Le cautionnement doit être constitué dans les 30 jours calendrier suivant la conclusion du marché. La preuve de sa constitution doit être envoyée à l'adresse du Pouvoir adjudicateur. En cas de non constitution du cautionnement dans les délais impartis, les dispositions de l'article 29 de l'Arrêté royal du 14 janvier 2013 pourront être appliquées. La demande de l'Adjudicataire de procéder à la réception tient lieu de demande de libération du cautionnement si un accord commun est établi avec le maître d' ouvrage.
Rok za prejem ponudb: 02/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas
Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 365 Dnevi

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 02/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne
Elektronsko izdajanje računov: Obvezno
Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne
Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum s ponovnim odpiranjem konkurence
Največje število udeležencev: 3

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES
Informacije o rokih za revizijo: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: ULB Hôpital Erasme
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: ULB Hôpital Erasme

5.1. Sklop: LOT-0007

Naslov: Lot 7 – HVAC
Opis: Cautionnement Vu la charge administrative que la gestion de ce processus entraîne pour les soumissionnaires et pour le Pouvoir adjudicateur ; Vu que la majorité des marchés subséquents ont une durée d'exécution inférieure à un an ; Il est décidé que : • Le cautionnement est exigé uniquement pour les marchés subséquents dont le montant excède 200.000 euros hors TVA. • La constitution du cautionnement doit intervenir dès l'attribution du marché subséquent concerné. Le cautionnement est libéré en une seule fois après la réception définitive du marché. Le cautionnement doit être constitué dans les 30 jours calendrier suivant la conclusion du marché. La preuve de sa constitution doit être envoyée à l' adresse du Pouvoir adjudicateur. En cas de non constitution du cautionnement dans les délais impartis, les dispositions de l'article 29 de l'Arrêté royal du 14 janvier 2013 pourront être appliquées. La demande de l'Adjudicataire de procéder à la réception tient lieu de demande de libération du cautionnement si un accord commun est établi avec le maître d'ouvrage.
Notranji identifikator: 2025/06_7

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela
Dodatna klasifikacija (cpv): 45000000 Gradbena dela, 45331000 Inštalacija ogrevalnih, prezračevalnih in klimatskih naprav

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Država: Belgija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/07/2026
Datum zaključka trajanja: 01/07/2030

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 3 607 892,56 EUR
Najvišja vrednost okvirnega sporazuma: 3 607 892,56 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:
Udeležba ni pridržana.
Navesti je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU
Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo
Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve
Opis merila za izbor: Le soumissionnaire produit : une déclaration appropriée émanant d'un établissement bancaire, attestant de la crédibilité financière de l'opérateur économique et de

sa capacité à faire face aux engagements financiers liés à l’exécution du marché. Niveau(x) minimal(aux): Cette déclaration doit : • Émaner d’un établissement bancaire reconnu ; • Être datée de moins de six (6) mois à la date limite de réception des offres ; • Mentionner l’identité du soumissionnaire ; • Confirmer l’existence d’une relation bancaire normale et d’une capacité financière compatible avec l’ampleur du marché.

Merilo: Reference o določenih delih
Opis merila za izbor: Expérience spécifique dans l’exécution de travaux similaires réalisés en milieu de soins ou environnement comparable. Niveau(x) minimal(aux): Le soumissionnaire doit avoir exécuté, au cours des 3 dernières années, au minimum 2 marchés comparables au lot concerné, réalisés dans le milieu hospitalier. Les travaux doivent avoir été réalisés en site occupé avec contraintes de continuité de service et d’hygiène. Preuves à fournir : • Liste des travaux de référence avec description des prestations exécutées • Montant des travaux, date et lieu d’exécution • Nom du maître d’ouvrage • Attestations de bonne exécution signées par le maître d’ouvrage, confirmant la bonne réalisation des travaux et précisant qu’ils ont été effectués en milieu de soins ou assimilé

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije
Opis merila za izbor: Le soumissionnaire démontre, pour chaque lot, la mise à disposition d’un chef de chantier ou conducteur de travaux affecté à l’exécution du marché. Niveau(x) minimal (aux): Pour chaque lot, le soumissionnaire propose un chef de chantier ou conducteur de travaux disposant d’au moins 5 ans d’expérience dans des travaux similaires, dont au moins une expérience en site occupé (hôpital ou tertiaire). CV et références à fournir. Preuves à fournir : • CV détaillé de la personne proposé • Fonction prévue dans le présent marché • Liste des chantiers de référence avec description du rôle exercé • Attestations ou déclarations du soumissionnaire confirmant l’affectation effective de cette personne au chantier

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve
Opis merila za izbor: Agréation et enregistrement des entrepreneurs: D (Entreprises générales de bâtiments), Classe 2

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve
Opis merila za izbor: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu’il ne se trouve pas dans une des situations d’exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L’ article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s’applique. Pour les motifs d’ exclusion visés à l’article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d’initiative s’il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

Merilo: Povprečni letni promet
Opis merila za izbor: Le soumissionnaire doit démontrer sa capacité économique et financière au moyen d’une déclaration concernant son chiffre d’affaires moyen annuel des trois (3) derniers exercices disponibles, en lien avec des travaux de nature comparable à l’objet du lot concerné. Niveau(x) minimal(aux): Chiffre d’affaires moyen annuel Lot 7 : Installations HVAC : 800.000 €

Merilo: Reference o določenih delih
Opis merila za izbor: Le soumissionnaire doit démontrer qu’il dispose de la capacité technique et professionnelle nécessaire à l’exécution correcte du lot pour lequel il remet offre. À cette fin, le soumissionnaire doit obligatoirement être titulaire de l’agréation d’entrepreneur de travaux correspondant à la nature et à l’importance du lot concerné, conformément à la législation

relative à l'agréation des entrepreneurs de travaux publics. Niveau(x) minimal(aux): Le soumissionnaire doit appartenir à la classe 2 pour le ou les lots pour lesquels il soumissionne. Durée de validité : Le soumissionnaire doit posséder et maintenir l'agréation correspondante pendant toute la durée du marché. Lot 7 HVAC -> D16 + D18

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Stroški

Opis: Prix

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 100

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2427/KC/2025

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: https://www.publicprocurement.be

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 02/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 365 Dnevi

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 02/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum s ponovnim odpiranjem konkurence

Največje število udeležencev: 3

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES

Informacije o rokih za revizijo: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: ULB Hôpital Erasme

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: ULB Hôpital Erasme

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: ULB Hôpital Erasme
Registrska številka: 0941.792.893
Poštni naslov: Route de Lennik, 808
Mesto: Anderlecht
Poštna številka: 1070
Podregija države (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Država: Belgija
Kontaktna točka: Ahlame Lanaya
E-naslov: ahlame.lanaya@hubruxelles.be
Tel.: +32 25554325
Faks: +32 25554360
Spletni naslov: https://www.hubruxelles.be/fr
Vloge te organizacije:
Kupec
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

8.1. ORG-0002

Uradno ime: TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES
Registrska številka: BE0308357753
Poštni naslov: Rue Quatre Bras 13
Mesto: Bruxelles
Poštna številka: 1000
Podregija države (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Država: Belgija
E-naslov: BXL.TPI.Greffe.civil@just.fgov.be
Tel.: +32 25086111
Faks: +32 25086277
Vloge te organizacije:
Organizacija za revizijo
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0003

Uradno ime: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Registrska številka: BE 0475.480.736
Mesto: Antwerpen / Anvers
Poštna številka: 2000
Podregija države (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Država: Belgija
E-naslov: info@3p.eu
Tel.: +32 3 294 30 51
Vloge te organizacije:
Izvajalec storitev javnega naročanja

8.1. ORG-0004

Uradno ime: FPS Policy and Support
Registrska številka: BE 0671.516.647
Mesto: Brussels

Poštna številka: 1000
Podregija države (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Država: Belgija
E-naslov: e.proc@publicprocurement.be
Tel.: +32 2 740 80 00
Vloge te organizacije:
TED eSender

10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja: 89ffe4de-cf3c-49cc-b4a6-af9b3892c1ff-01
Glavni razlog za spremembo: Posodobitev informacij
Opis: Les documents du marché ont été modifiés le 15/04/26. Le délai de soumission des questions est prolongé jusqu'au 28 avril 2026. Les réponses aux questions seront publiées au plus tard le 12 mai 2026. La date limite de dépôt des offres est fixée au 2 juin 2026 à 11h00. PROCEDURE - La date limite d'introduction des offres a été adaptée au 02/06/26 (11.00). PROCEDURE - Le délai de soumission des questions est prolongé jusqu'au 28 avril 2026. Les réponses aux questions seront publiées au plus tard le 12 mai 2026. La date limite de dépôt des offres est fixée au 2 juin 2026 à 11h00.

10.1. Sprememba

Identifikator oddelka: PROCEDURE

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 9748fa34-cf44-41f8-ba57-16d04f2df4b4 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 15/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas
Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelja): 15/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: francoščina
Številka objave obvestila: 265186-2026
Številka izdaje UL S: 75/2026
Datum objave: 17/04/2026