

272268-2026 - Javni razpis

Nemčija – Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve – IHK MNR Projekt Campus Neuss Tragwerksplanung, Bauphysik, DGNB (Los 4)

OJ S 77/2026 21/04/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Industrie- und Handelskammer Mittlerer Niederrhein

E-naslov: nicolai.dwinger@mittlerer-niederrhein.ihk.de

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava, ki jo obvladuje regionalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Gospodarske zadeve

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: IHK MNR Projekt Campus Neuss Tragwerksplanung, Bauphysik, DGNB (Los 4)

Opis: Tragwerksplanung, Bauphysik, DGNB-Audit / Zertifizierungsbegleitung (Los 4) für den Neubau eines Bildungs- und Innovationscampus am Wendersplatz Neuss

Identifikator postopka: 4d80a08c-eeb1-4344-ab65-33b46fcd532c

Notranji identifikator: 17/2026

Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanji

Postopek je pospešen: ne

Glavne značilnosti postopka: Die Vergabestelle führt ein Verhandlungsverfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb entsprechend den Bestimmungen des vierten Teils des GWB in Verbindung mit der VgV durch. Besonders ist hier, dass die Vergabestelle bereits verbindliche Erstangebote fordert und beabsichtigt, über den Zuschlag ohne weitere Verhandlungen zu entscheiden. Nur für den Fall, dass die Angebote unklar, nicht hinreichend konkret und/oder unwirtschaftlich sind, wird hierüber verhandelt.

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Krefeld, Kreisfreie Stadt (DEA14)

Država: Nemčija

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YW6MAHZ#

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo, Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: IHK MNR Projekt Campus Neuss Tragwerksplanung, Bauphysik, DGNB (Los 4)
Opis: Die Industrie- und Handelskammer Mittlerer Niederrhein (Körperschaft des öffentlichen Rechts mit Hauptsitz in Krefeld, im Folgenden: IHK MNR) plant mit dem Campus Bildung & Innovation Neuss eine Bildungsinfrastruktur zu schaffen, die eine strategische Antwort auf die Notwendigkeit gibt, Fachkräfte in Ausbildungsbetrieben zu sichern und zukunftsfähig weiterzubilden. Der neue Campus soll als sichtbares Symbol für gelungenen Strukturwandel dazu beitragen, das Rheinische Revier als innovative und wettbewerbsfähige Wirtschaftsregion neu zu positionieren. Gegenstand dieses Vergabeverfahrens sind die Fachplanerleistungen der "Tragwerksplanung, Bauphysik, DGNB-Audit / Zertifizierungsbegleitung" (Los 4). Die ausgewählten Fachplaner müssen die Tragwerksplanung gemäß der LPH 1 bis LPH 6 und die Bauphysik sowie DGNB-Audit / Zertifizierungsbegleitung gemäß der LPH 1 bis LPH 8 übernehmen. Die Beauftragung soll stufenweise erfolgen. Für die Leistungsbilder "Objektplanung, Brandschutz, Barrierefreiheit" (Los 1), die Technische Gebäudeausrüstung HKLS (Los 2) sowie die Technischen Gebäudeausrüstung ELT (Los 3) werden in separaten Vergabeverfahren geringfügig zeitlich versetzt geeignete Auftragnehmer gesucht.
Notranji identifikator: 17/2026

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Krefeld, Kreisfreie Stadt (DEA14)

Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 3 Leta

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 5

Dodatne informacije o podaljšanju: Stufenweise Beauftragung: - Stufe 1: LPH 1 - 2

Tragwerksplanung, Bauphysik und DGNB-Zertifizierung: Vorbereitungsphase/Pre-Check (DGNB-Zertifizierung) (mit Zuschlag) - Stufe 2 LPH 3 - 4 Tragwerksplanung (optional), Bauphysik (optional), DGNB-Zertifizierung: Leistungen in der Planungsphase (optional, abhängig vom Ergebnis des Pre-Checks) - Stufe 3: LPH 5 Tragwerksplanung (optional), Bauphysik (optional), DGNB-Zertifizierung: Leistungen in der Planungsphase (optional, abhängig vom Ergebnis des Pre-Checks) - Stufe 4: LPH 6 Tragwerksplanung (optional), Bauphysik (optional), DGNB-Zertifizierung: Leistungen in der Planungsphase (optional, abhängig vom Ergebnis des Pre-Checks) - Stufe 5: LPH 7 Bauphysik (optional), DGNB-Zertifizierung: Leistungen in der Planungsphase (optional, abhängig vom Ergebnis des Pre-Checks) - Stufe 6: LPH 8 Bauphysik (optional), DGNB-Zertifizierung: Leistungen in der Ausführungsphase, nach Fertigstellung sowie Auditierung (optional, abhängig vom Ergebnis

des Pre-Checks) Die Laufzeit für die Planungsleistungen bis LPH 8 wird maximal drei Jahre betragen. Denn es handelt sich um ein Fördermittelprojekt, bei dem die Leistungen bis spätestens 31.12.2029 erbracht und abgerechnet sein müssen.

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Zahteva za prijavo za sodelovanje

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für: selbst#

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Zmanjšanje okoljskih vplivov

Opis: Eine DGNB Zertifizierung wird angestrebt. Erneuerbare Energien sollen in die Planung einbezogen werden. Maßnahmen zur Einsparung des Energieverbrauchs sollen verfolgt werden.

Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Blažitev podnebnih sprememb

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: - Keine Ausschlussgründe gemäß §§ 123, 124 GWB (A) A = Ausschluss
Es werden folgende Eigenerklärungen (A) gefordert: - Wir verpflichten uns, für den Fall der Inanspruchnahme durch den Auftragnehmer, eine der Höhe und dem Umfang nach ausreichende Haftpflichtversicherung für Personen-, Sach- und Vermögensschäden, auch für reine Vermögensschäden, spätestens zu Beginn der Leistungserbringung abzuschließen und während der Dauer des Vertragsverhältnisses aufrecht zu erhalten. Die pauschale Mindestdeckungssumme beträgt für Vermögensschäden 10 Mio. Euro pro Schadensereignis und Jahr, für Personen- und Sachschäden ebenfalls 10 Mio. Euro pro Schaden und Jahr (sonst A) - Bruttogesamtumsatz des Unternehmens bezogen auf die letzten 3 Geschäftsjahre (2022-2024 oder 2023-2025) beziffern wir wie folgt. (sonst A)

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: (A = Ausschluss) Referenzen Los 4: Es sind drei Referenzen zum Leistungsbild TWP, HZ III oder höher aus den letzten 10 Jahren, LPH 2 - 6 (LPH 6: 2016 - 2. Quartal 2026) einzureichen. (sonst A) - Leistungsbilder der Referenz: Tragwerksplanung (sonst A) - LPH der Referenz: Leistungsphasen 2 - 6 vollständig erbracht (sonst A) - HZ der Referenz: HZ III oder höher (sonst A) - Leistungszeitraum: Fertigstellung LPH 6: 2016 - 2. Quartal 2026 (sonst A) - Mindestens eine Referenz mit DGNB-Zertifizierung (Gold, Platin, Silber oder Bronze) (sonst A)

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: (B = Bewertung) Referenzen Los 4 - Bauweise: Hybrid (Holzrahmenbau, Stahlbau, Massivbau in einem Baukörper), Massivbau, Sonstiges (B) - Bruttogrundfläche: größer oder gleich 6000 m², größer oder gleich 4000 und kleiner 6000 m², kleiner 4000 m² (B) - Projektkosten KG 300 und 400 nach DIN 276: größer oder gleich 15 Mio. EUR brutto, größer oder gleich 8 Mio. EUR brutto und kleiner als 15 Mio. EUR brutto, kleiner als 8 Mio. EUR

brutto (B) - Fertigstellung LPH 6: 2024 - 2. Quartal 2026; 2022 - 2023; 2020 - 2021; 2018 - 2019; 2016 - 2017 (B) - Besondere Referenzmerkmale: Ingenieurtechnische Kontrolle der Ausführung des Tragwerks auf Übereinstimmung mit den geprüften statischen Unterlagen (B) - DGNB Zertifizierung: DGNB zertifiziert - Gold oder Platin, DGNB zertifiziert - Silber, DGNB zertifiziert - Bronze (B) Siehe Bewertungsmatrix im Projektraum
Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka
Ponder (odstotek, točen): 43,48

Merilo: Ukrepi za zagotavljanje kakovosti

Opis merila za izbor: (A = Ausschluss) TWP-Team Los 4 Qualifikation im Planerteam
Projektleiter oder stellvertretender Projektleiter sind qualifizierter Tragwerksplaner (vgl. zum Bsp. § 54 IV BauO NRW) (sonst A) Projektleitung - Tätigkeit des Projektleiters als Planer (Berufsstart nach abgeschlossenem Studium): kleiner 5 Jahre (A) Projektstellvertretung - Tätigkeit des stellvertretenden Projektleiters als Planer (Berufsstart nach abgeschlossenem Studium): kleiner 5 Jahre (A)

Merilo: Ukrepi za zagotavljanje kakovosti

Opis merila za izbor: (B = Bewertung) TWP-Team Los 4: Projektleitung - Projektvolumen (Planung und Bau) der letzten drei in Federführung betreuten Projekte (bis einschließlich LPH 6) des Projektleiters (addierter Bruttowert KG 300 - 400 aller drei Projekte): größer oder gleich 30 Mio. EUR brutto; größer oder gleich 15 Mio. EUR brutto und kleiner 30 Mio. EUR brutto; kleiner 15 Mio. EUR brutto (B) - Tätigkeit des Projektleiters als Planer (Berufsstart nach abgeschlossenem Studium): größer oder gleich 15 Jahre; größer oder gleich 10 und kleiner 15 Jahre; größer oder gleich 5 Jahre und kleiner 10 Jahre (B) - Der Projektleiter hat Referenzen in dem folgenden Bereich (LPH 2 - 6, abgeschlossen) HZ III oder höher (B)
Projektstellvertretung - Projektvolumen (Planung und Bau) der letzten drei in Federführung betreuten Projekte (bis einschließlich LPH 6) des stellvertretenden Projektleiters (addierter Bruttowert KG 300 - 400 aller drei Projekte): größer oder gleich 30 Mio. EUR brutto; größer oder gleich 15 Mio. EUR brutto und kleiner 30 Mio. EUR brutto; kleiner 15 Mio. EUR brutto (B) - Tätigkeit des stellvertretenden Projektleiters als Planer (Berufsstart nach abgeschlossenem Studium): größer oder gleich 15 Jahre; größer oder gleich 10 und kleiner 15 Jahre; größer oder gleich 5 Jahre und kleiner 10 Jahre (B) - Der stellvertretende Projektleiter hat Referenzen in dem folgenden Bereich (LPH 2 - 6, abgeschlossen) HZ III oder höher (B) Siehe Bewertungsmatrix im Projektraum

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (odstotek, točen): 56,52

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

Kupec si pridržuje pravico, da javno naročilo odda na podlagi prvotnih ponudb brez dodatnih pogajanj

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Honorarangebot

Opis: Für das Kriterium "Honorarangebot" sind max. 60 Punkte erreichbar.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila fiksna vrednost: Fiksna vrednost (skupaj)

Številka v merilu za oddajo: 60

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Konzept zur Terminalsicherheit

Opis: Für das Kriterium "Qualität des Konzeptes zur Terminalsicherheit " sind max. 20 Punkte erreichbar.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila fiksna vrednost: Fiksna vrednost (skupaj)

Številka v merilu za oddajo: 20

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Konzept zur Organisation der Planungsausführung

Opis: Das Konzept zur Organisation der Planungsausführung gliedert sich in den Bereich "Keine Reibungsverluste/Urlaubs- und Krankheitsvertretung" und die Reaktionszeiten.

Maximal sind jeweils 5 Punkte erreichbar. Die erreichte Wertungspunktzahl wird jeweils mit dem Faktor 2 multipliziert, maximal sind hier also jeweils 10 Punkte und für das gesamte Konzept insgesamt maximal 20 Punkte erreichbar.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila fiksna vrednost: Fiksna vrednost (skupaj)

Številka v merilu za oddajo: 20

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YW6MAHZ/documents>

Sprotni komunikacijski kanal:

Spletni naslov: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YW6MAHZ>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YW6MAHZ>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 18/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko nekateri manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Nachforderung gemäß §§ 56 ff. VgV

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Eignung (A)

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: da

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

Obvezna pravna oblika skupine ponudnikov, ki se ji odda javno naročilo:

Gesamtschuldnerische Haftung

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammer Westfalen

Informacije o rokih za revizijo: § 160 Einleitung, Antrag: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Industrie- und Handelskammer Mittlerer Niederrhein

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Industrie- und Handelskammer Mittlerer Niederrhein

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Industrie- und Handelskammer Mittlerer Niederrhein

Registrska številka: DE335502560

Poštni naslov: Nordwall 39

Mesto: Krefeld

Poštna številka: 47798

Podregija države (NUTS): Krefeld, Kreisfreie Stadt (DEA14)

Država: Nemčija

E-naslov: nicolai.dwinger@mittlerer-niederrhein.ihk.de

Tel.: +49 (0)2151 635-0

Spletni naslov: <https://www.mittlerer-niederrhein.ihk.de>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Vergabekammer Westfalen

Registrska številka: 05515-03004-07
Poštni naslov: Albrecht-Thaer-Straße 9
Mesto: Münster
Poštna številka: 48147
Podregija države (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Država: Nemčija
E-naslov: vergabekammer@brms.nrw.de
Tel.: +49 2514111-604
Faks: +49 2514112-165
Spletni naslov: <https://www.bezreg-muenster.de/themen/wirtschaft-kultur-und-kommunales/vergabekammer-westfalen>
Vloge te organizacije:
Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83
Mesto: Bonn
Poštna številka: 53119
Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Država: Nemčija
E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tel.: +49228996100
Vloge te organizacije:
TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 7c990afc-3b3c-49c2-9075-dfb46dc6ccf8 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 17/04/2026 16:39:06 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina
Številka objave obvestila: 272268-2026
Številka izdaje UL S: 77/2026
Datum objave: 21/04/2026