

## 275934-2026 - Javni razpis

**Avstrija – Gradbena dela – 9757 SMS – Schwarzdecker-/ Spengler-/ Dachabdichtungsarbeiten**  
**OJ S 78/2026 22/04/2026**  
**Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev**  
**Gradnje**

### 1. Kupec

---

#### 1.1. Kupec

Uradno ime: GBG Gebäude- und Baumanagement Graz GmbH

E-naslov: [wolfgang.frischenschlager@gbg.graz.at](mailto:wolfgang.frischenschlager@gbg.graz.at)

Pravna vrsta kupca: Javno podjetje

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

### 2. Postopek

---

#### 2.1. Postopek

Naslov: 9757 SMS – Schwarzdecker-/ Spengler-/ Dachabdichtungsarbeiten

Opis: Schwarzdecker-/ Spengler-/ Dachabdichtungsarbeiten, zugehörige Gartengestaltung und Landschaftsbau, und Sicherheits- und Schutzmaßnahmen, für Zubau und Umbau Sportmittelschule Graz, Algersdorfer Straße 11, 8020 Graz, NRF ca. 5.846 m2 Bestand und Zubau, 12 Klassen und sonstige Unterrichtsräume im Bestandsgebäude einschl. Adaptierungen und Umbau Bestand-Dachgeschoss und Bestand-Dach, neue Sporthalle im Zubau im Obergeschoss in Holzbauweise mit Flachdach. Ausführung Juli 2026 – Dezember 2027.

Identifikator postopka: 8bc7b374-e0e0-4565-adbb-efa7a52db3fb

Notranji identifikator: 9757-07-21

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

##### 2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

##### 2.1.4. Splošne informacije

**Pravna podlaga:**

Direktiva 2014/24/EU

##### 2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

### 5. Sklop

---

#### 5.1. Sklop: LOT-2175

Naslov: 9757 SMS – Schwarzdecker-/ Spengler-/ Dachabdichtungsarbeiten

Opis: Schwarzdecker-/ Spengler-/ Dachabdichtungsarbeiten, zugehörige Gartengestaltung und Landschaftsbau, und Sicherheits- und Schutzmaßnahmen, für Zubau und Umbau Sportmittelschule Graz, Algersdorfer Straße 11, 8020 Graz, NRF ca. 5.846 m2 Bestand und Zubau, 12 Klassen und sonstige Unterrichtsräume im Bestandsgebäude einschl.

Adaptierungen und Umbau Bestand-Dachgeschoss und Bestand-Dach, neue Sporthalle im Zubau im Obergeschoss in Holzbauweise und Flachdach. Ausführung Juli 2026 – Dezember 2027.

Notranji identifikator: 9757237

#### **5.1.1. Namen**

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

#### **5.1.2. Kraj izvajanja**

Podregija države (NUTS): Graz (AT221)

Država: Avstrija

#### **5.1.3. Predvideno trajanje**

Datum začetka: 21/05/2026

Trajanje: 30 Meseci

#### **5.1.6. Splošne informacije**

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Razpisna zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

#### **5.1.9. Merila za izbor**

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

#### **5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila**

##### **Merilo:**

Vrsta: Kakovost

Opis: Verlängerung Beweislastumkehr + Bauleiter-Referenzen

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 10

##### **Merilo:**

Vrsta: Cena

Opis: Bewertungsrelevanter Gesamtpreis

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 90

#### **5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila**

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 15/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://graz.vergabeportal.at/Detail/242996>

#### **5.1.12. Pogoji javnega naročila**

##### **Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://graz.vergabeportal.at/Detail/242996>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Obvezno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 21/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 5 Meseci

**Informacije o javnem odpiranju:**

Datum odprtja: 21/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

**Pogoji javnega naročila:**

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

Obvezna pravna oblika skupine ponudnikov, ki se ji odda javno naročilo: ARGE

**5.1.15. Tehnike**

**Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

**Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:**

Ni dinamičnega nabavnega sistema

**5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija**

Organizacija za revizijo: GBG Gebäude- und Baumanagement Graz GmbH

Informacije o rokih za revizijo: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

## 8. Organizacije

---

**8.1. ORG-2224**

Uradno ime: GBG Gebäude- und Baumanagement Graz GmbH

Registrska številka: 9110015965827

Poštni naslov: Neutorgasse 57

Mesto: Graz

Poštna številka: 8010

Podregija države (NUTS): Graz (AT221)

Država: Avstrija

E-naslov: [wolfgang.frischenschlager@gbg.graz.at](mailto:wolfgang.frischenschlager@gbg.graz.at)

Tel.: +43 66488275469

Spletni naslov: <http://www.gbg.graz.at>

**Vloge te organizacije:**

Kupec

Organizacija za revizijo

## Informacije o obvestilu

---

Identifikator/različica obvestila: 94056665-10a5-4fc4-ae9c-70f5979a573a - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 20/04/2026 16:01:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 275934-2026

