

276580-2026 - Javni razpis

Nizozemska – Storitve dajanja lastnih nepremičnin v najem – Leegstandsbeheer

OJ S 78/2026 22/04/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: gemeente 's-Hertogenbosch

E-naslov: inkoopconcern@s-hertogenbosch.nl

Pravna vrsta kupca: Regionalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Leegstandsbeheer

Opis: volgt ca. x panden/objecten

Identifikator postopka: d9357e02-ec4f-4273-9754-46e313949049

Notranji identifikator: SO/WGZ/553015

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 70130000 Storitve dajanja lastnih nepremičnin v najem

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Država: Nizozemska

Dodatne informacije: 's-Hertogenbosch

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: De beantwoording van de vragen vergt i.v.m. de meivakantie meer tijd dan voorzien. De planning is daarom aangepast.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Leegstandsbeheer

Opis: volgt ca. x panden/objecten

Notranji identifikator: 1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 70130000 Storitve dajanja lastnih nepremičnin v najem

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Država: Nizozemska

Dodatne informacije: 's-Hertogenbosch

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 48 Meseci

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Plan van aanpak

Opis: Plan van aanpak

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 35

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Maatschappelijk rendement

Opis: Maatschappelijk rendement

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 20

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Veiligheid/Energiebeheer

Opis: Veiligheid/Energiebeheer

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 20

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Prijs/beheervergoeding

Opis: Prijs/beheervergoeding

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 25

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 16/04/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/422191>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/422191>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nizozemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 26/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 3 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 26/05/2026 13:05:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum brez ponovnega odpiranja konkurence

Največje število udeležencev: 1

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: gemeente 's-Hertogenbosch - Rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: gemeente 's-Hertogenbosch - Via vraag en antwoord module TenderNed

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: gemeente 's-Hertogenbosch

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: gemeente 's-Hertogenbosch - Via vraag en antwoord module TenderNed

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: gemeente 's-Hertogenbosch

Registrska številka: 491878990

Poštni naslov: Wolvenhoek 1

Mesto: 's-Hertogenbosch

Poštna številka: 5211 HH

Podregija države (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Država: Nizozemska

Kontaktna točka: Bart Coenemans

E-naslov: inkoopconcern@s-hertogenbosch.nl

Tel.: +31 736155155

Faks: +31 736155538

Spletni naslov: <http://www.s-hertogenbosch.nl>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: Rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch

Poštni naslov: Postbus 70584

Mesto: 's-Hertogenbosch

Poštna številka: 5201 CZ

Podregija države (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Država: Nizozemska

Kontaktna točka: Handelsrecht, Voorzieningenrechter

E-naslov: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Tel.: +31 736202390

Faks: +31 736202382

Spletni naslov: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Oost-Brabant>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: Via vraag en antwoord module TenderNed

Mesto: 's-Hertogenbosch

Poštna številka: 5211HH

Podregija države (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Država: Nizozemska

E-naslov: inkoopconcern@s-hertogenbosch.nl

Spletni naslov: <http://www.tenderned.nl>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: Via vraag en antwoord module TenderNed

Poštni naslov: Wolvenhoek 1

Mesto: 's-Hertogenbosch

Poštna številka: 5211 HH

Podregija države (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Država: Nizozemska

E-naslov: inkoopconcern@s-hertogenbosch.nl

Tel.: +31 736155155

Spletni naslov: <http://www.tenderned.nl>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja

:

4c5f37f6-16c7-4d6e-a986-7aaad71e24ec-01

Glavni razlog za spremembo

:

Posodobitev informacij

Opis

:

De beantwoording van de vragen vergt i.v.m. de meivakantie meer tijd dan voorzien. De planning is daarom aangepast.

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: c21ab71b-61cf-4354-84aa-39bcdd492c85 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 21/04/2026 10:07:26 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nizozemščina

Številka objave obvestila: 276580-2026

Številka izdaje UL S: 78/2026

Datum objave: 22/04/2026