

277124-2026 - Javni razpis

Nemčija – Storitve čiščenja stanovanj, zgradb in oken – MPI PKS Dresden Gebäude- und Glasreinigung

OJ S 79/2026 23/04/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Max-Planck-Institut für Physik komplexer Systeme

E-naslov: ausschreibung@pks.mpg.de

Pravna vrsta kupca: Javno podjetje

Dejavnost javnega naročnika: Izobraževanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: MPI PKS Dresden Gebäude- und Glasreinigung

Opis: Erbringung von Dienstleistungen im Bereich der Gebäude- und Glasreinigung für das Institutsgebäude und die 4 Gästewohnhäuser des Max-Planck-Instituts für Physik komplexer Systeme. Los 1: Unterhaltsreinigung Institut und Gästewohnhäuser Jahresreinigungsfläche gesamt netto ca. 594.150 m² Los 2: Glasreinigung Institut und Gästewohnhäuser Reinigungsfläche gesamt netto ca. 4.000 m²

Identifikator postopka: f3e9ff6f-33a5-4cec-af17-c8a3b8f5535b

Notranji identifikator: MPG_PKS-2026-0002

Vrsta postopka: Omejeni postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90911000 Storitve čiščenja stanovanj, zgradb in oken

Dodatna klasifikacija (cpv): 90911200 Storitve čiščenja stavb, 90911300 Storitve čiščenja oken

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Nöthnitzer Str. 38

Mesto: Dresden

Poštna številka: 01187

Podregija države (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

Država: Nemčija

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Največje število sklopov, za katere lahko en ponudnik predloži ponudbe: 2

Pogoji javnega naročila:

Največje število sklopov, za katere se javna naročila lahko oddajo enemu ponudniku: 2

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Gebäudereinigung

Opis: Unterhaltsreinigung im Institutsgebäude und die 4 Gästewohnhäuser des Max-Planck-Instituts für Physik komplexer Systeme. Reinigungsfläche Institut ca. 5.400 m²

Reinigungsfläche Gästewohnhäuser ca. 1.400 m²

Notranji identifikator: LOT-0001

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90911200 Storitve čiščenja stavb

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Dresden

Poštna številka: 01187

Podregija države (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/11/2026

Datum zaključka trajanja: 30/10/2031

5.1.6. Splošne informacije**Pridržana udeležba:**

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): ne

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 10

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila**Merilo:**

Vrsta: Kakovost

Ime: einfache Richtwertmethode

Opis: einfache Richtwertmethode

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 50

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Preis

Opis: einfache Richtwertmethode

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 50

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19d4caaa5bc-54430edbd47006be

5.1.12. Pogoji javnega naročila**Pogoji postopka:**

Predvideni datum pošiljanja povabil k predložitvi ponudb: 02/06/2026

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Dovoljeno

Naslov za predložitev: <https://www.tender24.de>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 08/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: im Rahmen des gemäß § 56 Abs. 2 und 3 VgV Zulässigen fehlende, unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: siehe Vergabeunterlagen

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: da

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za mediacijo: Regierungspräsidium München, Vergabekammer Südbayern

Organizacija za revizijo: Max-Planck-Gesellschaft zur Förderung der Wissenschaften e.V.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Max-Planck-Institut für Physik komplexer Systeme

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Max-Planck-Institut für Physik komplexer Systeme

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Max-Planck-Institut für Physik komplexer Systeme

5.1. Sklop: LOT-0002

Naslov: Glasreinigung

Opis: Glasreinigung für das Institutsgebäude und die 4 Gästewohnhäuser des Max-Planck-Instituts für Physik komplexer Systeme. Reinigungsfläche gesamt ca. 4.000 m², Turnus: 2x jährlich

Notranji identifikator: LOT-0002

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90911300 Storitve čiščenja oken

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Dresden

Poštna številka: 01187

Podregija države (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/11/2026

Datum zaključka trajanja: 30/10/2031

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): ne

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 10

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: einfache Richtwertmethode

Opis: einfache Richtwertmethode

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 50

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Preis

Opis: einfache Richtwertmethode

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 50

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina
Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19d4caaa5bc-54430edbd47006be

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji postopka:

Predvideni datum pošiljanja povabil k predložitvi ponudb: 02/06/2026

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Dovoljeno

Naslov za predložitev: <https://www.tender24.de>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 08/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: im Rahmen des gemäß § 56 Abs. 2 und 3 VgV Zulässigen fehlende, unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: siehe Vergabeunterlagen

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: da

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za mediacijo: Regierungspräsidium München, Vergabekammer Südbayern

Organizacija za revizijo: Max-Planck-Gesellschaft zur Förderung der Wissenschaften e.V.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Max-Planck-Institut für Physik komplexer Systeme

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Max-Planck-Institut für Physik komplexer Systeme

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Max-Planck-Institut für Physik komplexer Systeme

8. Organizacije

8.1. ORG-7001

Uradno ime: Max-Planck-Institut für Physik komplexer Systeme

Registrska številka: t:03518711156

Poštni naslov: Nöthnitzer Straße 38

Mesto: Dresden
Poštna številka: 01187
Podregija države (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)
Država: Nemčija
Kontaktna točka: Verwaltung
E-naslov: ausschreibung@pks.mpg.de
Tel.: 03518711156
Spletni naslov: <https://www.pks.mpg.de>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

8.1. ORG-7004

Uradno ime: Max-Planck-Gesellschaft zur Förderung der Wissenschaften e.V.

Registrska številka: t:03518711156

Poštni naslov: Hofgartenstraße 8

Mesto: München

Poštna številka: 80539

Podregija države (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Država: Nemčija

E-naslov: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-7005

Uradno ime: Max-Planck-Institut für Physik komplexer Systeme

Registrska številka: t:03518711156

Poštni naslov: Nöthnitzer Str. 38

Mesto: Dresden

Poštna številka: 01187

Podregija države (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

Država: Nemčija

E-naslov: ausschreibung@pks.mpg.de

Spletni naslov: <https://www.pks.mpg.de>

Vloge te organizacije:

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-7006

Uradno ime: Regierungspräsidium München, Vergabekammer Südbayern

Registrska številka: t:08921760

Poštni naslov: Maximilian Str. 39

Mesto: München

Poštna številka: 80538

Podregija države (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Država: Nemčija

E-naslov: poststelle@reg-ob.bayern.de

Tel.: +49 892176-0

Faks: +49 892176-2914

Spletni naslov: <https://www.regierung.oberbayern.bayern.de>

Vloge te organizacije:

8.1. ORG-7007

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

Poštna številka: 53119

Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Država: Nemčija

E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Vloge te organizacije:

TED eSender

10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja

:

18c54231-633a-4828-8c91-b5ec97ca7547-01

Glavni razlog za spremembo

:

Posodobitev informacij

Opis

:

Vervollständigung der Vergabeunterlagen für die Angebotsphase

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 6ecb2726-72b1-4eed-a06a-0f26b736ec83 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 22/04/2026 13:43:46 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 277124-2026

Številka izdaje UL S: 79/2026

Datum objave: 23/04/2026