

277840-2026 - Javni razpis

Italia – Storitve popravila in vzdrževanja centralnega ogrevanja – Accordo Quadro Servizio Integrato Energia per le Pubbliche Amministrazioni Locali ID 2849

OJ S 79/2026 23/04/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: CONSIP SPA

E-naslov: utg@consip.it

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Accordo Quadro Servizio Integrato Energia per le Pubbliche Amministrazioni Locali ID 2849

Opis: Servizio Integrato Energia per le Pubbliche Amministrazioni Locali

Identifikator postopka: b295b535-ca77-4cd4-a7d0-6014a44bc5cc

Notranji identifikator: ID 2849

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50720000 Storitve popravila in vzdrževanja centralnega ogrevanja

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 2 015 086 959,83 EUR

Najvišja vrednost okvirnega sporazuma: 2 015 086 959,83 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: La presente procedura è interamente svolta tramite piattaforma telematica accessibile all'indirizzo www.acquistinretepa.it. Indirizzo dei documenti di gara: www.consip.it, www.acquistinretepa.it, www.mef.gov.it L'offerente deve presentare offerte per tutti i lotti: NO Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 7 Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 7 CPV principale: Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centralizzati - CPV 50720000-8 Cpv secondari: Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento - CPV 50730000-1 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici - CPV 50711000-2 Erogazione di gas e servizi connessi - CPV 65200000-5 Erogazione di energia elettrica e servizi connessi - CPV 65300000-6 Servizi di progettazione tecnica per impianti meccanici ed elettrici di edifici - CPV 71321000-4 Motivi di esclusione: Articoli 94 e 95 del D.

Lgs. 36/2023 e articolo 5 del Capitolato d'oneri Requisiti di partecipazione: Requisiti di idoneità professionale come meglio indicati nel Capitolato d'oneri; requisiti di capacità economica e tecnica come meglio indicati nel Capitolato d'oneri.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

D.LGS. 36/2023

2.1.5. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Največje število sklopov, za katere lahko en ponudnik predloži ponudbe: 7

Pogoji javnega naročila:

Največje število sklopov, za katere se javna naročila lahko oddajo enemu ponudniku: 7

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Servizio Integrato Energia per le Pubbliche Amministrazioni Locali – Lotto 1

Opis: Immobili in uso alle Pubbliche Amministrazioni Locali ubicati nelle Regioni Valle d'Aosta e Piemonte per un quantitativo massimo di 7.348.000 metri cubi lordi

Notranji identifikator: AQ SIE PAL ID 2849 lotto 1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50720000 Storitve popravila in vzdrževanja centralnega ogrevanja

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 24 Meseci

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 170 507 358,14 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo

Opis metode, ki jo je treba uporabiti, če se ponderiranje ne more izraziti z merili: Offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Dostop do nekaterih dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila je omejen

Obrazložitev za omejitve dostopa do nekaterih dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila:
Vprašanja pravic intelektualne lastnine
Informacije o zaupnih dokumentih so na voljo na: <https://www.consip.it/bandi/aq-servizio-integrato-energia-per-le-pal-id-2849>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.acquistinretepa.it>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: italijanščina

Elektronski katalog: Obvezno

Rok za prejem ponudb: 05/05/2026 16:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 270 Dnevi

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 07/05/2026 15:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum brez ponovnega odpiranja konkurence

Največje število udeležencev: 100 000

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma

Informacije o rokih za revizijo: Al presente Avviso è proponibile ricorso avanti il T.A.R. Lazio – Roma entro 30 giorni dalla data di pubblicazione nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici. (PVL)

5.1. Sklop: LOT-0002

Naslov: Servizio Integrato Energia per le Pubbliche Amministrazioni Locali – Lotto 2

Opis: Immobili in uso alle Pubbliche Amministrazioni locali ubicati nella Regione Lombardia e nella P.A. Bolzano per un quantitativo massimo di 16.019.000 metri cubi lordi

Notranji identifikator: AQ SIE PAL ID 2849 lotto 2

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50720000 Storitve popravila in vzdrževanja centralnega ogrevanja

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 24 Meseci

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 284 282 268,03 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo

Opis metode, ki jo je treba uporabiti, če se ponderiranje ne more izraziti z merili: Offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Dostop do nekaterih dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila je omejen

Obrazložitev za omejitve dostopa do nekaterih dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila:

Vprašanja pravic intelektualne lastnine

Informacije o zaupnih dokumentih so na voljo na: <https://www.consip.it/bandi/aq-servizio-integrato-energia-per-le-pal-id-2849>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.acquistinretepa.it>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: italijanščina

Elektronski katalog: Obvezno

Rok za prejem ponudb: 05/05/2026 16:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 270 Dnevi

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 07/05/2026 15:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum brez ponovnega odpiranja konkurence

Največje število udeležencev: 100 000

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma

Informacije o rokih za revizijo: Al presente Avviso è proponibile ricorso avanti il T.A.R. Lazio – Roma entro 30 giorni dalla data di pubblicazione nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici. (PVL)

5.1. Sklop: LOT-0003

Naslov: Servizio Integrato Energia per le Pubbliche Amministrazioni Locali – Lotto 3

Opis: Immobili in uso alle Pubbliche Amministrazioni locali ubicati nelle Regioni Friuli-Venezia Giulia, Veneto e nella P.A. Trento per un quantitativo massimo di 9.590.000 metri cubi lordi
Notranji identifikator: AQ SIE PAL ID 2849 lotto 3

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50720000 Storitve popravila in vzdrževanja centralnega ogrevanja

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 24 Meseci

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 265 526 458,63 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo

Opis metode, ki jo je treba uporabiti, če se ponderiranje ne more izraziti z merili: Offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Dostop do nekaterih dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila je omejen

Obrazložitev za omejitve dostopa do nekaterih dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila:

Vprašanja pravic intelektualne lastnine

Informacije o zaupnih dokumentih so na voljo na: <https://www.consip.it/bandi/aq-servizio-integrato-energia-per-le-pal-id-2849>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.acquistinretepa.it>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: italijanščina

Elektronski katalog: Obvezno

Rok za prejem ponudb: 05/05/2026 16:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 270 Dnevi

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 07/05/2026 15:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum brez ponovnega odpiranja konkurence

Največje število udeležencev: 100 000

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma

Informacije o rokih za revizijo: Al presente Avviso è proponibile ricorso avanti il T.A.R. Lazio – Roma entro 30 giorni dalla data di pubblicazione nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici. (PVL)

5.1. Sklop: LOT-0004

Naslov: Servizio Integrato Energia per le Pubbliche Amministrazioni Locali – Lotto 4

Opis: Immobili in uso alle Pubbliche Amministrazioni locali ubicati nelle Regioni Emilia-Romagna e Liguria per un quantitativo massimo di 9.566.000 metri cubi lordi

Notranji identifikator: AQ SIE PAL ID 2849 lotto 4

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50720000 Storitve popravila in vzdrževanja centralnega ogrevanja

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 24 Meseci

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 218 249 418,42 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo

Opis metode, ki jo je treba uporabiti, če se ponderiranje ne more izraziti z merili: Offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Dostop do nekaterih dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila je omejen

Obrazložitev za omejitve dostopa do nekaterih dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila:

Vprašanja pravic intelektualne lastnine

Informacije o zaupnih dokumentih so na voljo na: <https://www.consip.it/bandi/aq-servizio-integrato-energia-per-le-pal-id-2849>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.acquistinretepa.it>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: italijanščina

Elektronski katalog: Obvezno

Rok za prejem ponudb: 05/05/2026 16:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 270 Dnevi

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 07/05/2026 15:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum brez ponovnega odpiranja konkurence

Največje število udeležencev: 100 000

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma

Informacije o rokih za revizijo: Al presente Avviso è proponibile ricorso avanti il T.A.R. Lazio – Roma entro 30 giorni dalla data di pubblicazione nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici. (PVL)

5.1. Sklop: LOT-0005

Naslov: Servizio Integrato Energia per le Pubbliche Amministrazioni Locali – Lotto 5

Opis: Immobili in uso alle Pubbliche Amministrazioni locali ubicati nelle Regioni Toscana e Umbria per un quantitativo massimo di 6.491.000 metri cubi lordi

Notranji identifikator: AQ SIE PAL ID 2849 lotto 5

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50720000 Storitve popravila in vzdrževanja centralnega ogrevanja

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 24 Meseci

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 171 902 418,34 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo

Opis metode, ki jo je treba uporabiti, če se ponderiranje ne more izraziti z merili: Offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Dostop do nekaterih dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila je omejen

Obrazložitev za omejitve dostopa do nekaterih dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila:

Vprašanja pravic intelektualne lastnine

Informacije o zaupnih dokumentih so na voljo na: <https://www.consip.it/bandi/aq-servizio-integrato-energia-per-le-pal-id-2849>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.acquistinretepa.it>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: italijanščina

Elektronski katalog: Obvezno

Rok za prejem ponudb: 05/05/2026 16:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 270 Dnevi

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 07/05/2026 15:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum brez ponovnega odpiranja konkurence

Največje število udeležencev: 100 000

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma

Informacije o rokih za revizijo: Al presente Avviso è proponibile ricorso avanti il T.A.R. Lazio – Roma entro 30 giorni dalla data di pubblicazione nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici. (PVL)

5.1. Sklop: LOT-0006

Naslov: Servizio Integrato Energia per le Pubbliche Amministrazioni Locali – Lotto 6

Opis: Immobili in uso alle Pubbliche Amministrazioni locali ubicati nelle Regioni Marche e

Abruzzo per un quantitativo massimo di 5.320.000 metri cubi lordi

Notranji identifikator: AQ SIE PAL ID 2849 lotto 6

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50720000 Storitve popravila in vzdrževanja centralnega ogrevanja

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 24 Meseci

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 129 275 578,81 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo

Opis metode, ki jo je treba uporabiti, če se ponderiranje ne more izraziti z merili: Offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Dostop do nekaterih dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila je omejen

Obrazložitev za omejitve dostopa do nekaterih dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila:

Vprašanja pravic intelektualne lastnine

Informacije o zaupnih dokumentih so na voljo na: <https://www.consip.it/bandi/aq-servizio-integrato-energia-per-le-pal-id-2849>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.acquistinretepa.it>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: italijanščina

Elektronski katalog: Obvezno

Rok za prejem ponudb: 05/05/2026 16:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 270 Dnevi

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 07/05/2026 15:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum brez ponovnega odpiranja konkurence

Največje število udeležencev: 100 000

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma

Informacije o rokih za revizijo: Al presente Avviso è proponibile ricorso avanti il T.A.R. Lazio – Roma entro 30 giorni dalla data di pubblicazione nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici. (PVL)

5.1. Sklop: LOT-0007

Naslov: Servizio Integrato Energia per le Pubbliche Amministrazioni Locali – Lotto 7

Opis: Immobili in uso alle Pubbliche Amministrazioni locali ubicati nelle Regioni Lazio e Sardegna per un quantitativo massimo di 7.596.000 metri cubi lordi

Notranji identifikator: AQ SIE PAL ID 2849 lotto 7

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50720000 Storitve popravila in vzdrževanja centralnega ogrevanja

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 24 Meseci

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 278 702 027,21 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo

Opis metode, ki jo je treba uporabiti, če se ponderiranje ne more izraziti z merili: Offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Dostop do nekaterih dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila je omejen

Obrazložitev za omejitve dostopa do nekaterih dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila:

Vprašanja pravic intelektualne lastnine

Informacije o zaupnih dokumentih so na voljo na: <https://www.consip.it/bandi/aq-servizio-integrato-energia-per-le-pal-id-2849>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.acquistinretepa.it>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: italijanščina

Elektronski katalog: Obvezno

Rok za prejem ponudb: 05/05/2026 16:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 270 Dnevi

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 07/05/2026 15:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum brez ponovnega odpiranja konkurence

Največje število udeležencev: 100 000

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma

Informacije o rokih za revizijo: Al presente Avviso è proponibile ricorso avanti il T.A.R. Lazio – Roma entro 30 giorni dalla data di pubblicazione nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici. (PVL)

5.1. Sklop: LOT-0008

Naslov: Servizio Integrato Energia per le Pubbliche Amministrazioni Locali – Lotto 8

Opis: Immobili in uso alle Pubbliche Amministrazioni locali ubicati nelle Regioni Campania e Molise per un quantitativo massimo di 5.672.000 metri cubi lordi

Notranji identifikator: AQ SIE PAL ID 2849 lotto 8

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50720000 Storitve popravila in vzdrževanja centralnega ogrevanja

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 24 Meseci

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 154 076 649,08 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo
Opis metode, ki jo je treba uporabiti, če se ponderiranje ne more izraziti z merili: Offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Dostop do nekaterih dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila je omejen
Obrazložitev za omejitve dostopa do nekaterih dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila:
Vprašanja pravic intelektualne lastnine
Informacije o zaupnih dokumentih so na voljo na: <https://www.consip.it/bandi/aq-servizio-integrato-energia-per-le-pal-id-2849>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.acquistinretepa.it>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: italijanščina

Elektronski katalog: Obvezno

Rok za prejem ponudb: 05/05/2026 16:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 270 Dnevi

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 07/05/2026 15:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum brez ponovnega odpiranja konkurence

Največje število udeležencev: 100 000

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma

Informacije o rokih za revizijo: Al presente Avviso è proponibile ricorso avanti il T.A.R. Lazio – Roma entro 30 giorni dalla data di pubblicazione nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici. (PVL)

5.1. Sklop: LOT-0009

Naslov: Servizio Integrato Energia per le Pubbliche Amministrazioni Locali – Lotto 9

Opis: Immobili in uso alle Pubbliche Amministrazioni locali ubicati nelle Regioni Puglia e Basilicata per un quantitativo massimo di 5.434.000 metri cubi lordi

Notranji identifikator: AQ SIE PAL ID 2849 lotto 9

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50720000 Storitve popravila in vzdrževanja centralnega ogrevanja

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 24 Meseci

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 140 901 080,50 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo

Opis metode, ki jo je treba uporabiti, če se ponderiranje ne more izraziti z merili: Offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Dostop do nekaterih dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila je omejen

Obrazložitev za omejitve dostopa do nekaterih dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila:

Vprašanja pravic intelektualne lastnine

Informacije o zaupnih dokumentih so na voljo na: <https://www.consip.it/bandi/aq-servizio-integrato-energia-per-le-pal-id-2849>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.acquistinretepa.it>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: italijanščina

Elektronski katalog: Obvezno

Rok za prejem ponudb: 05/05/2026 16:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 270 Dnevi

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 07/05/2026 15:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: da

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum brez ponovnega odpiranja konkurence

Največje število udeležencev: 100 000

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma

Informacije o rokih za revizijo: Al presente Avviso è proponibile ricorso avanti il T.A.R. Lazio – Roma entro 30 giorni dalla data di pubblicazione nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici. (PVL)

5.1. Sklop: LOT-0010

Naslov: Servizio Integrato Energia per le Pubbliche Amministrazioni Locali – Lotto 10

Opis: Immobili in uso alle Pubbliche Amministrazioni locali ubicati nelle Regioni Calabria e Sicilia per un quantitativo massimo di 6.964.000 metri cubi lordi

Notranji identifikator: AQ SIE PAL ID 2849 lotto 10

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50720000 Storitve popravila in vzdrževanja centralnega ogrevanja

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 24 Meseci

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 201 663 702,67 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo

Opis metode, ki jo je treba uporabiti, če se ponderiranje ne more izraziti z merili: Offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Dostop do nekaterih dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila je omejen

Obrazložitev za omejitve dostopa do nekaterih dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila:

Vprašanja pravic intelektualne lastnine

Informacije o zaupnih dokumentih so na voljo na: <https://www.consip.it/bandi/aq-servizio-integrato-energia-per-le-pal-id-2849>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.acquistinretepa.it>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: italijanščina

Elektronski katalog: Obvezno

Rok za prejem ponudb: 05/05/2026 16:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 270 Dnevi

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 07/05/2026 15:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum brez ponovnega odpiranja konkurence

Največje število udeležencev: 100 000

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma

Informacije o rokih za revizijo: Al presente Avviso è proponibile ricorso avanti il T.A.R. Lazio – Roma entro 30 giorni dalla data di pubblicazione nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici. (PVL)

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: CONSIP SPA

Registrska številka: 05359681003

Mesto: ROMA

Poštna številka: 00198

Podregija države (NUTS): Roma (IT43)

Država: Italija

E-naslov: utg@consip.it

Tel.: 06854491

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma

Registrska številka: 80195990587

Mesto: ROMA

Poštna številka: 00196

Podregija države (NUTS): Roma (IT43)

Država: Italija

E-naslov: tarm-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Tel.: 06328721

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja

:

a5d21d72-c17b-400d-aeb6-11ed6ca0523b-01

Glavni razlog za spremembo

:

Posodobitev informacij

Opis

:

Con riferimento alla gara in oggetto, pubblicata sulla GUUE on line n. S 051 del 13/03/2026 e sulla Piattaforma ANAC di Pubblicità a Valore Legale (PVL) del 16/03/2026, in ragione delle motivate e numerose richieste di proroga pervenute e allo scopo di consentire agli operatori interessati la formulazione di un'offerta pienamente consapevole, si dispone la seguente proroga dei termini di presentazione delle offerte. Descrizione delle modifiche: Testo da correggere nell'avviso originale 5.1.12) Condizioni di appalto ANZICHE' "Termine per il ricevimento delle offerte": 23/04/2026 16:00:00 (UTC), LEGGI il "termine per il ricevimento delle offerte" è prorogato al 5/05/2026 16.00:00 (UTC); ANZICHE' "Data di apertura": 27/04/2026 15:00:00 (UTC), LEGGI "apertura delle offerte" è differita al 07/05/2025 ore 15.00 (UTC). Si precisa che rimangono fermi tutti gli ulteriori termini indicati nella documentazione di gara. Il presente avviso è pubblicato sui siti indicati nel Bando e consultabile all'indirizzo www.acquistinretepa.it, www.consip.it e www.mef.gov.it.

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: fb2594e0-d196-4f00-8e05-8865d88d393f - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 22/04/2026 07:24:05 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: italijanščina

Številka objave obvestila: 277840-2026

Številka izdaje UL S: 79/2026

Datum objave: 23/04/2026