

278856-2026 - Javni razpis

Poljska – Storitve v zvezi z odpadki, čiščenjem in okoljem – Utrzymanie czystości na terenie nieruchomości pozostającej w trwałym zarządzie Ministerstwa Klimatu i Środowiska w Warszawie przy ul. Wawelskiej 52/54 wraz z bezpośrednim otoczeniem budynku (II części): Część I: Usługa sprzątania wewnątrz budynku; Część II: Sprzątanie terenu zewnętrznego.

OJ S 79/2026 23/04/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Ministerstwo Klimatu i Środowiska

E-naslov: Agnieszka.Uscimiuk@klimat.gov.pl

Pravna vrsta kupca: Osrednji državni organ

Dejavnost javnega naročnika: Varstvo okolja

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Utrzymanie czystości na terenie nieruchomości pozostającej w trwałym zarządzie Ministerstwa Klimatu i Środowiska w Warszawie przy ul. Wawelskiej 52/54 wraz z bezpośrednim otoczeniem budynku (II części): Część I: Usługa sprzątania wewnątrz budynku; Część II: Sprzątanie terenu zewnętrznego.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest Utrzymanie czystości na terenie nieruchomości pozostającej w trwałym zarządzie Ministerstwa Klimatu i Środowiska w Warszawie przy ul. Wawelskiej 52/54 wraz z bezpośrednim otoczeniem budynku (II części): Część I: Usługa sprzątania wewnątrz budynku; Część II: Sprzątanie terenu zewnętrznego.

Identifikator postopka: 5bcece02-49a8-421a-b9a1-84b296739ec3

Notranji identifikator: BDG-wzp-260/5/2026AU

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

Glavne značilnosti postopka: Usługi sprzątania budynku

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90000000 Storitve v zvezi z odpadki, odpadki, čiščenjem in okoljem

Dodatna klasifikacija (cpv): 90911200 Storitve čiščenja stavb

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: ul. Wawelska 52/54

Mesto: Warszawa

Poštna številka: 00-922

Podregija države (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Država: Poljska

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 2 752 000,00 PLN

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.5. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Največje število sklopov, za katere lahko en ponudnik predloži ponudbe: 2

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

4. Skupina sklopov

4.1. Skupina sklopov: GLO-0001

Vključeni sklopi: LOT-0002, LOT-0001

Naslov: uslugi sprzatanja

Opis: uslugi sprzatanja

Notranji identifikator: Część I

4.1. Skupina sklopov: GLO-0002

Vključeni sklopi: LOT-0001, LOT-0002

Naslov: uslugi sprzatanja terenu

Opis: uslugi sprzatanja terenu

Notranji identifikator: Część II

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Część II Sprzątanie terenu zewnętrznego

Opis: Przedmiotem części II jest sprzątanie terenu zewnętrznego

Notranji identifikator: Część II

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90910000 Storitve čiščenja

Dodatna klasifikacija (cpv): 90914000 Storitve čiščenja parkirnih prostorov

Možnosti:

Opis možnosti: Zamawiający przewiduje wznowienie w poniżej opisanym zakresie:

Wznawiany Przedmiot Umowy. Zamawiający może skorzystać ze wznowienia w sytuacji, gdy będzie dysponował środkami na sfinansowanie wznowienia oraz uzna, że skorzystanie ze wznowienia jest potrzebne: 1) wznowienie 1 - świadczenie Usługi od daty zakończenia realizacji Podstawowego Przedmiotu Umowy przez okres kolejnych 12 miesięcy lub do wyczerpania środków przewidzianych na realizację wznowienia 1 – w zależności od tego, które z tych zdarzeń nastąpi wcześniej; maksymalną wartość wznowienia 1 stanowi wartość maksymalnego wynagrodzenia za wykonanie wznowienia 1; 2) wznowienie 2 - świadczenie Usługi od daty zakończenia realizacji wznowienia 1 przez okres kolejnych 12 miesięcy lub do wyczerpania środków przewidzianych na realizację wznowienia 2 – w zależności od tego, które z tych zdarzeń nastąpi wcześniej; maksymalną wartość wznowienia 2 stanowi wartość maksymalnego wynagrodzenia za wykonanie wznowienia 2

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: ul.Wawelska 52/54
Mesto: Warszawa
Poštna številka: 00-922
Podregija države (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Država: Poljska

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 12 Meseci

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 2

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 281 000,00 PLN

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se v celoti ali delno financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat Środowisko

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: poljščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://zamowienia-mos.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://zamowienia-mos.ezamawiajacy.pl>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: poljščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Opis finančnega poročila: Dotyczy części I i II (punktacja zgodna z SWZ) 16.1 Od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wymagane będzie wniesienie, przed zawarciem umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2 % ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie za wykonanie całości przedmiotu zamówienia. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. 16.2 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku formach wskazanych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp tj.: - pieniądzu; - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym; - gwarancjach bankowych; - gwarancjach ubezpieczeniowych; - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp. 16.4 Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane świadczenia. 16.5 Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji

umowy stosuje się art. 451 ustawy Pzp. 16.6 Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu powinno zostać wpłacone przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w banku NBP O/O Warszawa numer rachunku 81 1010 1010 0017 4613 9120 0000, tytuł przelewu „zabezpieczenie należytego wykonania umowy na „Usługi sprzątania. Nr postępowania BDGwzp-260/5/2026AU”. 16.7 Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż w pieniądzu powinno być dostarczone w formie oryginału, przez wykonawcę do siedziby Zamawiającego, najpóźniej w dniu podpisania umowy – do chwili jej podpisania. 16.8 Treść oświadczenia zawartego w gwarancji lub w poręczeniu musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego przed podpisaniem umowy. 16.9 Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. 16.10 W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. 16.11 Wypłata, o której mowa w pkt 9, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. 16.12 Z treści gwarancji lub poręczenia musi jednocześnie wynikać: nazwa zlecniodawcy (wykonawcy), beneficjenta gwarancji lub poręczenia (Zamawiającego), gwaranta lub poręczyciela (podmiotu udzielającego gwarancji lub poręczenia) oraz adresy ich siedzib, określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją lub poręčeniami, kwota gwarancji lub poręczenia, termin ważności gwarancji lub poręczenia, obejmujący cały okres wykonania zamówienia, począwszy co najmniej od dnia wyznaczonego na dzień zawarcia umowy, z zastrzeżeniem pkt 16.9 powyżej, - bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze żądanie, zobowiązanie gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty zabezpieczenia lub do wypłat łącznie do pełnej kwoty zabezpieczenia w przypadku realizacji zamówienia w sposób niezgodny z umową; - bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze żądanie, zobowiązanie gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty zabezpieczenia w przypadku, o którym mowa w pkt 16.9 i 16.10, tj. w przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, jeżeli wykonawca skorzystał z możliwości wniesienia zabezpieczenia na okres nie krótszy niż 5 lat, a okres, na jaki miało zostać wniesione zabezpieczenie, jest dłuższy od tego okresu.

Rok za prejem ponudb: 26/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 88 Dnevi

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne
Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Krajowa Izba Odwoławcza
Informacje o rokiah za revizijo: Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy.

5.1. Sklop: LOT-0002

Naslov: Część I Usługa sprzątania wewnątrz budynku

Opis: Przedmiotem części I zamówienia jest Usługa sprzątania wewnątrz budynku

Notranji identifikator: Część I

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90910000 Storitve čiščenja

Možnosti:

Opis možnosti: Zamawiający przewiduje wznowienie w poniżej opisanym zakresie:

Wznawiany Przedmiot Umowy. Zamawiający może skorzystać ze wznowienia w sytuacji, gdy będzie dysponował środkami na sfinansowanie wznowienia oraz uzna, że skorzystanie ze wznowienia jest potrzebne: 1) wznowienie 1 - świadczenie Usługi od daty zakończenia realizacji Podstawowego Przedmiotu Umowy przez okres kolejnych 12 miesięcy lub do wyczerpania środków przewidzianych na realizację wznowienia 1 – w zależności od tego, które z tych zdarzeń nastąpi wcześniej; maksymalną wartość wznowienia 1 stanowi wartość maksymalnego wynagrodzenia za wykonanie wznowienia 1; 2) wznowienie 2 - świadczenie Usługi od daty zakończenia realizacji wznowienia 1 przez okres kolejnych 12 miesięcy lub do wyczerpania środków przewidzianych na realizację wznowienia 2 – w zależności od tego, które z tych zdarzeń nastąpi wcześniej; maksymalną wartość wznowienia 2 stanowi wartość maksymalnego wynagrodzenia za wykonanie wznowienia 2

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: ul.Wawelska 52/54

Mesto: Warszawa

Poštna številka: 00-922

Podregija države (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Država: Poljska

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 12 Meseci

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 2

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 2 471 000,00 PLN

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se v celoti ali delno financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.11. Dokumenty w zezwiaz z oddawo jawnego naročila

Naslov dokumentov v zezwiaz z oddawo jawnego naročila: <https://zamowienia-mos.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Pogoji jawnego naročila

Pogoji za predlozitev:

Elektronska predlozitev: Obvezno

Naslov za predlozitev: <https://zamowienia-mos.ezamawiajacy.pl>

Jeziki, v katerih se lahko oddawo ponudbe ali prijave za sodelowanie: poljscina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Opis finansnega porostva: Dotyczy części I i II (punktacja zgodna z SWZ) 16.1 Od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wymagane będzie wniesienie, przed zawarciem umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2 % ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie za wykonanie całości przedmiotu zamówienia. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. 16.2 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku formach wskazanych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp tj.: - pieniądzu; - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym; - gwarancjach bankowych; - gwarancjach ubezpieczeniowych; - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp. 16.4 Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane świadczenia. 16.5 Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 451 ustawy Pzp. 16.6 Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu powinno zostać wpłacone przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w banku NBP O/O Warszawa numer rachunku 81 1010 1010 0017 4613 9120 0000, tytuł przelewu „zabezpieczenie należytego wykonania umowy na „Usługi sprząwania. Nr postępowania BDGwzp-260/5/2026AU”. 16.7 Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż w pieniądzu powinno być dostarczone w formie oryginału, przez wykonawcę do siedziby Zamawiającego, najpóźniej w dniu podpisania umowy – do chwili jej podpisania. 16.8 Treść oświadczenia zawartego w gwarancji lub w poręczeniu musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego przed podpisaniem umowy. 16.9 Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. 16.10 W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. 16.11 Wypłata, o której mowa w pkt 9, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia 16.12 Z treści gwarancji lub poręczenia musi jednocześnie wynikać: nazwa zleceniodawcy (wykonawcy), beneficjenta gwarancji lub poręczenia (Zamawiającego), gwaranta lub poręczyciela (podmiotu udzielającego gwarancji lub poręczenia) oraz adresy ich siedzib, określenie wiarytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją lub poręczeniem, kwota gwarancji lub poręczenia, termin ważności gwarancji lub poręczenia, obejmujący cały okres wykonania zamówienia, począwszy co najmniej od dnia wyznaczonego na dzień zawarcia umowy, z zastrzeżeniem pkt 16.9 powyżej, - bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze żądanie, zobowiązanie gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty

zabezpieczenia lub do wypłat łącznie do pełnej kwoty zabezpieczenia w przypadku realizacji zamówienia w sposób niezgodny z umową; - bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze żądanie, zobowiązanie gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty zabezpieczenia w przypadku, o którym mowa w pkt 16.9 i 16.10, tj. w przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, jeżeli wykonawca skorzystał z możliwości wniesienia zabezpieczenia na okres nie krótszy niż 5 lat, a okres, na jaki miało zostać wniesione zabezpieczenie, jest dłuższy od tego okresu.

Rok za prejem ponudb: 26/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 88 Dnevi

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o rokih za revizijo: Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy.

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Ministerstwo Klimatu i Środowiska

Rejstrska številka: 5261647453

Poštni naslov: Wawelska 52/54

Mesto: Warszawa

Poštna številka: 00-922

Podregija države (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Država: Poljska

E-naslov: Agnieszka.Uscimiuk@klimat.gov.pl

Tel.: +48223692415

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Krajowa Izba Odwoławcza

Rejstrska številka: 5262239325

Poštni naslov: Postępu 17A

Mesto: Warszawa

Poštna številka: 02-676

Podregija države (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Država: Poljska

E-naslov: uzp@uzp.gov.pl

Tel.: +48224587701

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. **ORG-0000**

Uradno ime: Publications Office of the European Union

Registrska številka: PUBL

Mesto: Luxembourg

Poštna številka: 2417

Podregija države (NUTS): Luxembourg (LU000)

Država: Luksemburg

E-naslov: ted@publications.europa.eu

Tel.: +352 29291

Spletni naslov: <https://op.europa.eu>

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 3ed83678-306a-4966-9f72-e6cd2074a6b5 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 22/04/2026 09:10:03 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: poljščina

Številka objave obvestila: 278856-2026

Številka izdaje UL S: 79/2026

Datum objave: 23/04/2026