

283928-2026 - Javni razpis

Nizozemska – Storitve arhitekturnega projektiranja – Architect MFA Wilhelminadorp

OJ S 80/2026 24/04/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Gemeente Best

E-naslov: a.kouwenberg@bizob.nl

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Architect MFA Wilhelminadorp

Opis: De overeenkomst bestaat uit het opstellen van een integraal ontwerp voor de nieuwbouw van het Multifunctionele Accommodatie (MFA) Wilhelminadorp in Best op de huidige locatie. Het bestaande schoolgebouw BR!CKS, buurthuis Kadans, Kinderopvang Little People en de gymzaal worden daarbij gesloopt om de nieuwbouw mogelijk te kunnen maken. Ten behoeve van deze nieuwbouw wil de gemeente nu als eerste stap een ontwerpteam selecteren wat een ontwerp maakt op basis waarvan definitieve besluitvorming (vrijgave krediet) in de raad plaats kan vinden. Aansluitend moet bij positieve besluitvorming in de raad een ontwerp gemaakt worden op basis waarvan dit gebouw aanbesteed en gerealiseerd kan worden.

Identifikator postopka: 5c1d0995-df3e-4951-9138-e81774faf83a

Notranji identifikator: 9474b4d1-4914-48ce-85d4-850c3c430869

Vrsta postopka: Omejeni postopek

Postopek je pospešen: ne

Glavne značilnosti postopka: Ten behoeve van deze nieuwbouw wil de gemeente nu als eerste stap een ontwerpteam selecteren wat een ontwerp maakt op basis waarvan definitieve besluitvorming (vrijgave krediet) in de raad plaats kan vinden. Aansluitend moet bij positieve besluitvorming in de raad een ontwerp gemaakt worden op basis waarvan dit gebouw aanbesteed en gerealiseerd kan worden.

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71220000 Storitve arhitekturnega projektiranja

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Dorpsplein 2

Mesto: Best

Poštna številka: 5683GA

Podregija države (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Država: Nizozemska

Dodatne informacije: Zie documentatie

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 500 000,00 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Architect MFA Wilhelminadorp

Opis: De overeenkomst bestaat uit het opstellen van een integraal ontwerp voor de nieuwbouw van het Multifunctionele Accommodatie (MFA) Wilhelminadorp in Best op de huidige locatie. Het bestaande schoolgebouw BR!CKS, buurthuis Kadans, Kinderopvang Little People en de gymzaal worden daarbij gesloopt om de nieuwbouw mogelijk te kunnen maken. Ten behoeve van deze nieuwbouw wil de gemeente nu als eerste stap een ontwerpteam selecteren wat een ontwerp maakt op basis waarvan definitieve besluitvorming (vrijgave krediet) in de raad plaats kan vinden. Aansluitend moet bij positieve besluitvorming in de raad een ontwerp gemaakt worden op basis waarvan dit gebouw aanbesteed en gerealiseerd kan worden.

Notranji identifikator: 431754f2-ff78-4f0a-a539-e170ad2caded

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71220000 Storitve arhitekturnega projektiranja

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Dorpsplein 2

Mesto: Best

Poštna številka: 5683GA

Podregija države (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Država: Nizozemska

Dodatne informacije: Zie documentatie

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 05/10/2026

Datum zaključka trajanja: 02/10/2028

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 500 000,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Zahteva za prijavo za sodelovanje

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Inschrijfbiljet

Opis: De prijs wordt beoordeeld op basis van het ingevulde inschrijfbiljet. De inschrijfprijs is de basis van de uiteindelijke evaluatieprijs. Ter bepaling van de beste prijs-kwaliteitverhouding wordt gebruik gemaakt van de gunnen op waarde (GOW) methode.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (decimalno število, srednja vrednost)

Številka v merilu za oddajo: 1

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Visie van de architect op de opdracht

Opis: Visie van de architect op de opdracht: wat is de visie van de architect op de opdracht en met name de geformuleerde doelstelling van de opdrachtgever.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (decimalno število, srednja vrednost)

Številka v merilu za oddajo: 50 000

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Plan van aanpak van de ontwerpfase

Opis: Plan van aanpak van de ontwerpfase: hoe borgt de inschrijver een goede samenwerking met alle stakeholders zoals opdrachtgever, aannemer andere opdrachtnemers (inrichting die buiten de scope van deze opdracht vallen) en gebruikers. Daarnaast is de overdracht van het project vanuit de ontwerpteam- naar de realisatiefase een aandachtspunt.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (decimalno število, srednja vrednost)

Številka v merilu za oddajo: 25 000

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Samenstelling van het ontwerpteam

Opis: Samenstelling van het ontwerpteam: hierin aandacht voor de invulling van het projectteam aan de zijde van de opdrachtnemer (passend bij de aard en de omvang van de opdracht) en wat deze verwacht van de opdrachtgever. Welke competenties zijn in de ogen van de opdrachtnemer van belang binnen het ontwerpteam, in hoeverre overtuigt de inschrijver de opdrachtgever van het feit dat deze competenties met het voorgestelde team ingebracht worden en ook beschikbaar blijven gedurende het project.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (decimalno število, srednja vrednost)

Številka v merilu za oddajo: 15 000

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Proces en risicobeheersing

Opis: Proces en risicobeheersing: Planning en fasering, omgang met risico's, besluitvorming en stakeholdermanagement

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (decimalno število, srednja vrednost)

Številka v merilu za oddajo: 10 000

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nizozemščina

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 07/05/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://s2c.mercell.com/today/203943>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji postopka:

Predvideni datum pošiljanja povabil k predložitvi ponudb: 02/07/2026

Zahtevano je varnostno preverjanje

Opis: Beroepsbevoegdheid: Een kopie van de inschrijving in het architectenregister (Nederland), of een verklaring of bewijs van registratie in een erkend architectenregister van een andere EER-lidstaat, of een verklaring van een bevoegde autoriteit waaruit blijkt dat de architect gerechtigd is het beroep van architect uit te oefenen overeenkomstig de nationale regelgeving van het betreffende land.

Rok za pridobitev varnostnega preverjanja: 10/06/2026

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Dovoljeno

Naslov za predložitev: <https://s2c.mercell.com/today/203943>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nizozemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 27/05/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Pozneje ni več mogoče predložiti dokumentov.

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Da

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Op deze opdracht zijn de Uitvoeringsregels

Social Return van de aanbestedende dienst van toepassing. Deze volgen de

Uitvoeringsregels voor zover vastgesteld door gemeenten in de regio Zuidoost-Brabant: De

aannemer is verplicht om 1 % van de aanneemsom (exclusief btw) in te zetten voor Social

Return binnen de kaders van de regionale uitvoeringsregels.

Zahteva se sporazum o nerazkrivanju podatkov: ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: da

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Rechtbank Oost-Brabant

Informatie o rokih za revizie: Gegadigden die niet in aanmerking komen voor deelname aan de gunningsfase ontvangen een motivatie van de redenen tot afwijzing. De aanbestedende dienst hanteert een periode van tien dagen vanaf het bekendmaken van het selectiebesluit aan de gegadigden totdat overgegaan wordt naar de gunningsfase. Als binnen die termijn een kort geding tegen de selectiebeslissing aanhangig is gemaakt, wordt in eerste instantie de start van de gunningsfase, in afwachting van de uitspraak van de rechter, opgeschort. Indien de gegadigde niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig maakt, dan wordt geacht dat de gegadigde afstand heeft gedaan van dit recht en is de gegadigde niet-ontvankelijk in zijn vorderingen, wanneer de gegadigde alsnog een kort geding aanhangig maakt. Op deze aanbesteding is Nederlands recht van toepassing. Geschillen die ontstaan naar aanleiding van deze aanbesteding worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Oost-Brabant.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Gemeente Best

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila:

Gemeente Best

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Gemeente Best

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Gemeente Best

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Rechtbank Oost-Brabant

Registrska številka: 82956774

Poštni naslov: Leeghwaterlaan 8

Mesto: 's-Hertogenbosch

Poštna številka: 5223 BA

Podregija države (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Država: Nizozemska

E-naslov: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Tel.: +31 883621000

Spletni naslov: <https://www.rechtspraak.nl>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Gemeente Best

Registrska številka: 17273055

Poštni naslov: Dorpsplein 2

Mesto: Best

Poštna številka: 5683AB

Podregija države (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Država: Nizozemska

Kontaktna točka: Adrian Kouwenberg

E-naslov: a.kouwenberg@bizob.nl

Tel.: 06 2792 7673

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje
Organizacija, ki obdeluje ponudbe

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 30ca20d0-95d1-49cd-ab7f-dff5a752a4eb - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 23/04/2026 08:48:05 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelja): 23/04/2026 08:48:05 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nizozemščina

Številka objave obvestila: 283928-2026

Številka izdaje UL S: 80/2026

Datum objave: 24/04/2026