283928-2026 - Javni razpis

Nizozemska – Storitve arhitekturnega projektiranja – Architect MFA Wilhelminadorp
OJ S 80/2026 24/04/2026
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Gemeente Best
E-naslov: a.kouwenberg@bizob.nl
Pravna vrsta kupca: Lokalni organ
Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Architect MFA Wilhelminadorp
Opis: De overeenkomst bestaat uit het opstellen van een integraal ontwerp voor de nieuwbouw van het Multifunctionele Accommodatie (MFA) Wilhelminadorp in Best op de huidige locatie. Het bestaande schoolgebouw BR!CKS, buurthuis Kadans, Kinderopvang Little People en de gymzaal worden daarbij gesloopt om de nieuwbouw mogelijk te kunnen maken. Ten behoeve van deze nieuwbouw wil de gemeente nu als eerste stap een ontwerpteam selecteren wat een ontwerp maakt op basis waarvan definitieve besluitvorming (vrijgave krediet) in de raad plaats kan vinden. Aansluitend moet bij positieve besluitvorming in de raad een ontwerp gemaakt worden op basis waarvan dit gebouw aanbesteed en gerealiseerd kan worden.
Identifikator postopka: 5c1d0995-df3e-4951-9138-e81774faf83a
Notranji identifikator: 9474b4d1-4914-48ce-85d4-850c3c430869
Vrsta postopka: Omejeni postopek
Postopek je pospešen: ne
Glavne značilnosti postopka: Ten behoeve van deze nieuwbouw wil de gemeente nu als eerste stap een ontwerpteam selecteren wat een ontwerp maakt op basis waarvan definitieve besluitvorming (vrijgave krediet) in de raad plaats kan vinden. Aansluitend moet bij positieve besluitvorming in de raad een ontwerp gemaakt worden op basis waarvan dit gebouw aanbesteed en gerealiseerd kan worden.

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71220000 Storitve arhitekturnega projektiranja

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Dorpsplein 2
Mesto: Best
Poštna številka: 5683GA
Podregija države (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Država: Nizozemska
Dodatne informacije: Zie documentatie

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 500 000,00 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Architect MFA Wilhelminadorp
Opis: De overeenkomst bestaat uit het opstellen van een integraal ontwerp voor de nieuwbouw van het Multifunctionele Accommodatie (MFA) Wilhelminadorp in Best op de huidige locatie. Het bestaande schoolgebouw BR!CKS, buurthuis Kadans, Kinderopvang Little People en de gymzaal worden daarbij gesloopt om de nieuwbouw mogelijk te kunnen maken. Ten behoeve van deze nieuwbouw wil de gemeente nu als eerste stap een ontwerpteam selecteren wat een ontwerp maakt op basis waarvan definitieve besluitvorming (vrijgave krediet) in de raad plaats kan vinden. Aansluitend moet bij positieve besluitvorming in de raad een ontwerp gemaakt worden op basis waarvan dit gebouw aanbesteed en gerealiseerd kan worden.
Notranji identifikator: 431754f2-ff78-4f0a-a539-e170ad2caded

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71220000 Storitve arhitekturnega projektiranja

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Dorpsplein 2
Mesto: Best
Poštna številka: 5683GA
Podregija države (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Država: Nizozemska
Dodatne informacije: Zie documentatie

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 05/10/2026
Datum zaključka trajanja: 02/10/2028

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 500 000,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.
Navesti je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Zahteva za prijavo za sodelovanje
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU
Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Inschrijfbiljet

Opis: De prijs wordt beoordeeld op basis van het ingevulde inschrijfbiljet. De inschrijfprijs is de basis van de uiteindelijke evaluatieprijs. Ter bepaling van de beste prijs-kwaliteitverhouding wordt gebruik gemaakt van de gunnen op waarde (GOW) methode.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (decimalno število, srednja vrednost)

Številka v merilu za oddajo: 1

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Visie van de architect op de opdracht

Opis: Visie van de architect op de opdracht: wat is de visie van de architect op de opdracht en met name de geformuleerde doelstelling van de opdrachtgever.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (decimalno število, srednja vrednost)

Številka v merilu za oddajo: 50 000

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Plan van aanpak van de ontwerpfase

Opis: Plan van aanpak van de ontwerpfase: hoe borgt de inschrijver een goede samenwerking met alle stakeholders zoals opdrachtgever, aannemer andere opdrachtnemers (inrichting die buiten de scope van deze opdracht vallen) en gebruikers. Daarnaast is de overdracht van het project vanuit de ontwerpteam- naar de realisatiefase een aandachtspunt.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (decimalno število, srednja vrednost)

Številka v merilu za oddajo: 25 000

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Samenstelling van het ontwerpteam

Opis: Samenstelling van het ontwerpteam: hierin aandacht voor de invulling van het project-team aan de zijde van de opdrachtnemer (passend bij de aard en de omvang van de op-dracht) en wat deze verwacht van de opdrachtgever. Welke competenties zijn in de ogen van de opdrachtnemer van belang binnen het ontwerpteam, in hoeverre overtuigt de in-schrijver de opdrachtgever van het feit dat deze competenties met het voorgestelde team ingebracht worden en ook beschikbaar blijven gedurende het project.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (decimalno število, srednja vrednost)

Številka v merilu za oddajo: 15 000

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Proces en risicobeheersing

Opis: Proces en risicobeheersing: Planning en fasering, omgang met risico's, besluitvorming en stakeholdermanagement
Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (decimalno število, srednja vrednost)
Številka v merilu za oddajo: 10 000

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nizozemščina
Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 07/05/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT
Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://s2c.mercell.com/today/203943

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji postopka:

Predvideni datum pošiljanja povabil k predložitvi ponudb: 02/07/2026
Zahtevano je varnostno preverjanje
Opis: Beroepsbevoegdheid: Een kopie van de inschrijving in het architectenregister (Nederland), of een verklaring of bewijs van registratie in een erkend architectenregister van een andere EER-lidstaat, of een verklaring van een bevoegde autoriteit waaruit blijkt dat de architect gerechtigd is het beroep van architect uit te oefenen overeenkomstig de nationale regelgeving van het betreffende land.
Rok za pridobitev varnostnega preverjanja: 10/06/2026

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Dovoljeno
Naslov za predložitev: https://s2c.mercell.com/today/203943
Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nizozemščina
Elektronski katalog: Ni dovoljeno
Variantne ponudbe: Ni dovoljeno
Rok za prejem prijav za sodelovanje: 27/05/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Pozneje ni več mogoče predložiti dokumentov.

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Da
Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Op deze opdracht zijn de Uitvoeringsregels Social Return van de aanbestedende dienst van toepassing. Deze volgen de Uitvoeringsregels voor zover vastgesteld door gemeenten in de regio Zuidoost-Brabant: De aannemer is verplicht om 1 % van de aanneemsom (exclusief btw) in te zetten voor Social Return binnen de kaders van de regionale uitvoeringsregels.
Zahteva se sporazum o nerazkrivanju podatkov: ne
Elektronsko izdajanje računov: Obvezno
Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da
Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Rechtbank Oost-Brabant
Informacije o rokih za revizijo: Gegadigden die niet in aanmerking komen voor deelname aan de gunningsfase ontvangen een motivatie van de redenen tot afwijzing. De aanbestedende dienst hanteert een periode van tien dagen vanaf het bekendmaken van het selectiebesluit aan de gegadigden totdat overgegaan wordt naar de gunningsfase. Als binnen die termijn een kort geding tegen de selectiebeslissing aanhangig is gemaakt, wordt in eerste instantie de start van de gunningsfase, in afwachting van de uitspraak van de rechter, opgeschort. Indien de gegadigde niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig maakt, dan wordt geacht dat de gegadigde afstand heeft gedaan van dit recht en is de gegadigde niet-ontvankelijk in zijn vorderingen, wanneer de gegadigde alsnog een kort geding aanhangig maakt. Op deze aanbesteding is Nederlands recht van toepassing. Geschillen die ontstaan naar aanlei-ding van deze aanbesteding worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Oost-Brabant.
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Gemeente Best
Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: Gemeente Best
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Gemeente Best
Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Gemeente Best

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Rechtbank Oost-Brabant
Registrska številka: 82956774
Poštni naslov: Leeghwaterlaan 8
Mesto: ’s-Hertogenbosch
Poštna številka: 5223 BA
Podregija države (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Država: Nizozemska
E-naslov: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl
Tel.: +31 883621000
Spletni naslov: https://www.rechtspraak.nl
Vloge te organizacije:
Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Gemeente Best
Registrska številka: 17273055
Poštni naslov: Dorpsplein 2
Mesto: Best
Poštna številka: 5683AB
Podregija države (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Država: Nizozemska
Kontaktna točka: Adrian Kouwenberg
E-naslov: a.kouwenberg@bizob.nl
Tel.: 06 2792 7673
Vloge te organizacije:
Kupec
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje
Organizacija, ki obdeluje ponudbe

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 30ca20d0-95d1-49cd-ab7f-dff5a752a4eb - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 23/04/2026 08:48:05 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT
Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelja): 23/04/2026 08:48:05 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nizozemščina
Številka objave obvestila: 283928-2026
Številka izdaje UL S: 80/2026
Datum objave: 24/04/2026