

289515-2026 - Javni razpis

Irska – Gradbena dela – Residential Mixed-Use Development at Ardmore Road, Mullingar,
OJ S 82/2026 28/04/2026
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Westmeath County Council
E-naslov: procurement@westmeathcoco.ie
Pravna vrsta kupca: Lokalni organ
Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Residential Mixed-Use Development at Ardmore Road, Mullingar,
Opis: This is a Competitive Dialogue competition to identify a developer to deliver mixed tenure development of 170 units on Ardmore Road, Mullingar including 30 percent social, 20 percent affordable and 50 percent private open market units.
Identifikator postopka: db59222e-66c4-4784-80b3-5912b20cc285
Vrsta postopka: Konkurenčni dialog

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela
Dodatna klasifikacija (cpv): 45200000 Dela na objektih ali delih objektov visoke in nizke gradnje , 45210000 Gradbena dela na stavbah, 45211000 Gradbena dela na večstanovanjskih stavbah in enodružinskih stavbah, 45211100 Gradbena dela na stanovanjskih hišah, 45211300 Gradbena dela pri gradnji stanovanjskih hiš, 45211340 Gradbena dela na večstanovanjskih stavbah, 45211360 Gradbena dela pri urbanističnem razvoju, 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve, 71200000 Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve, 71300000 Inženirske storitve, 71310000 Storitve tehničnega in gradbenega svetovanja, 71311000 Storitve svetovanja pri nizkih gradnjah, 71315300 Storitve geodetskega nadzora, 71315210 Storitve svetovanja pri hišni tehniki, 71315200 Storitve svetovanja pri gradbeni tehniki, 71320000 Storitve gradbenega projektiranja, 71322100 Storitve kalkuliranja stroškov izgradnje za objekte nizke gradnje, 71324000 Storitve kalkuliranja stroškov izgradnje, 71334000 Storitve na področju strojništva in elektrotehnike, 71333000 Storitve na področju strojništva, 71400000 Storitve urbanističnega planiranja in krajinske arhitekturne storitve, 90710000 Okoljsko upravljanje, 90712100 Načrtovanje razvoja urbanističnega okolja

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Midland (IE063)
Država: Irska

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Midland (IE063)
Država: Irska

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 50 000 000,00 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Residential Mixed-Use Development at Ardmore Road, Mullingar,

Opis: This is a Competitive Dialogue competition to identify a developer to deliver mixed tenure development of 170 units on Ardmore Road, Mullingar including 30 percent social, 20 percent affordable and 50 percent private open market units.

Notranji identifikator: 0

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

Dodatna klasifikacija (cpv): 45200000 Dela na objektih ali delih objektov visoke in nizke gradnje , 45210000 Gradbena dela na stavbah, 45211000 Gradbena dela na večstanovanjskih stavbah in enodružinskih stavbah, 45211100 Gradbena dela na stanovanjskih hišah, 45211300

Gradbena dela pri gradnji stanovanjskih hiš, 45211340 Gradbena dela na večstanovanjskih stavbah, 45211360 Gradbena dela pri urbanističnem razvoju, 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve, 71200000 Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve, 71300000 Inženirske storitve, 71310000 Storitve tehničnega in gradbenega svetovanja, 71311000 Storitve svetovanja pri nizkih gradnjah, 71315300 Storitve geodetskega nadzora, 71315210 Storitve svetovanja pri hišni tehniki, 71315200 Storitve svetovanja pri gradbeni tehniki, 71320000 Storitve gradbenega projektiranja, 71322100 Storitve kalkuliranja stroškov izgradnje za objekte nizke gradnje, 71324000 Storitve kalkuliranja stroškov izgradnje, 71334000 Storitve na področju strojništva in elektrotehnike, 71333000 Storitve na področju strojništva, 71400000 Storitve urbanističnega planiranja in krajinske arhitekturne storitve, 90710000 Okoljsko upravljanje, 90712100 Načrtovanje razvoja urbanističnega okolja

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Midland (IE063)

Država: Irska

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 60 Meseci

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 50 000 000,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: angleščina

Jeziki, v katerih so neuradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila (ali njihovi deli): angleščina

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 29/05/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7988753>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7988753>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: angleščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 10/06/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: da

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: The High Court of Ireland

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: Westmeath County Council

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: The High Court of Ireland

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Westmeath County Council

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Westmeath County Council

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Westmeath County Council

Registrska številka: 032126W

Poštni naslov: county buildings

Mesto: Mullingar

Poštna številka: N91 FH4N

Podregija države (NUTS): Midland (IE063)

Država: Irska

E-naslov: procurement@westmeathcoco.ie

Tel.: 0449332000

Spletni naslov: <https://www.westmeathcoco.ie>

Profil kupca: <https://www.westmeathcoco.ie>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

Organizacija, ki obdeluje ponudbe

8.1. ORG-0002

Uradno ime: The High Court of Ireland

Registrska številka: The High Court of Ireland

Služba: The High Court of Ireland

Poštni naslov: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Mesto: Dublin

Poštna številka: D07 WDX8

Podregija države (NUTS): Dublin (IE061)

Država: Irska

E-naslov: HighCourtCentralOffice@courts.ie

Tel.: +353 1 8886000

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0003

Uradno ime: European Dynamics S.A.

Registrska številka: 002024901000

Služba: European Dynamics S.A.

Mesto: Athens

Poštna številka: 15125

Podregija države (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Država: Grčija

E-naslov: eproc-esender@eurodyn.com

Tel.: +30 2108094500

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 2eba5b69-f988-460a-89e1-b20809ab9d7b - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 24/04/2026 16:26:03 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas,
zahodnoevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: angleščina

Številka objave obvestila: 289515-2026

Številka izdaje UL S: 82/2026

Datum objave: 28/04/2026