

## 291202-2026 - Javni razpis

Italija – Storitve restavracij in postrežbe – SAP COMO - FONDAZIONE ISOLA COMACINA: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE PROJECT FINANCING DEGLI INTERVENTI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI VALORIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'ISOLA COMACINA FINALIZZATO ALLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR/RISTORO E GESTIONE DELLA LOCANDA.

OJ S 82/2026 28/04/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev  
Storitve

### 1. Kupec

---

#### 1.1. Kupec

Uradno ime: Stazione Appaltante Provinciale di Como

E-naslov: [protocollo.elettronico@pec.provincia.como.it](mailto:protocollo.elettronico@pec.provincia.como.it)

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Kupec je naročnik

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

### 2. Postopek

---

#### 2.1. Postopek

Naslov: SAP COMO - FONDAZIONE ISOLA COMACINA: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE PROJECT FINANCING DEGLI INTERVENTI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI VALORIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'ISOLA COMACINA FINALIZZATO ALLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR/RISTORO E GESTIONE DELLA LOCANDA.

Opis: SAP COMO - FONDAZIONE ISOLA COMACINA: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE PROJECT FINANCING DEGLI INTERVENTI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI VALORIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'ISOLA COMACINA FINALIZZATO ALLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR/RISTORO E GESTIONE DELLA LOCANDA.

Identifikator postopka: 34b67271-b071-4a48-bf94-1bb737e24871

##### 2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 55300000 Storitve restavracij in postrežbe

Dodatna klasifikacija (cpv): 45454000 Rekonstrukcijska dela, 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

##### 2.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Isola Comacina TREMEZZINA (CO)

Podregija države (NUTS): Como (ITC42)

Država: Italija

##### 2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 87 888 019,00 EUR

##### 2.1.4. Splošne informacije

**Pravna podlaga:**

Direktiva 2014/23/EU

**2.1.6. Razlogi za izključitev**

Viri izključitvenih razlogov: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

**5. Sklop**

---

**5.1. Sklop: LOT-0001**

Naslov: SAP COMO - FONDAZIONE ISOLA COMACINA: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE PROJECT FINANCING DEGLI INTERVENTI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI VALORIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'ISOLA COMACINA FINALIZZATO ALLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR/RISTORO E GESTIONE DELLA LOCANDA.

Opis: SAP COMO - FONDAZIONE ISOLA COMACINA: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE PROJECT FINANCING DEGLI INTERVENTI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI VALORIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'ISOLA COMACINA FINALIZZATO ALLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR/RISTORO E GESTIONE DELLA LOCANDA.

**5.1.1. Namen**

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 55300000 Storitve restavracij in postrežbe

Dodatna klasifikacija (cpv): 45454000 Rekonstrukcijska dela, 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

**5.1.2. Kraj izvajanja**

Mesto: Isola Comacina TREMEZZINA (CO)

Podregija države (NUTS): Como (ITC42)

Država: Italija

**5.1.3. Predvideno trajanje**

Datum začetka: 01/01/2027

Datum zaključka trajanja: 31/12/2051

**5.1.5. Vrednost**

Ocenjena vrednost brez DDV: 87 888 019,00 EUR

**5.1.6. Splošne informacije****Pridržana udeležba:**

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

**5.1.9. Merila za izbor**

Viri izbirnih kriterijev: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

**5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila****Merilo:**

Vrsta: Kakovost

Opis: RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 80

**Merilo:**

Vrsta: Cena

Opis: Inserire apposito allegato "dichiarazione offerta economica" compilato con tutti i dati, convertito in file immutabile .pdf, firmato digitalmente da tutti i concorrenti secondo quanto indicato nel Disciplinare di gara.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 20

**5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila**

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://provinciacomo-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G01297>

**5.1.12. Pogoji javnega naročila****Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Dovoljeno

Naslov za predložitev: <https://provinciacomo-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G01297>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: italijanščina

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 07/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

**Pogoji javnega naročila:**

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

Finančna ureditev: Vedi documentazione di gara

**5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija**

Organizacija za revizijo: T.A.R. Lombardia - Milano

Informacije o rokih za revizijo: 30 GIORNI

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Stazione Appaltante Provinciale di Como

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Stazione Appaltante Provinciale di Como

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Stazione Appaltante Provinciale di Como

## 8. Organizacije

---

**8.1. ORG-0001**

Uradno ime: Stazione Appaltante Provinciale di Como

Registrska številka: 80004650133

Poštni naslov: Via Borgo Vico n. 148

Mesto: COMO (CO)

Poštna številka: 22100

Podregija države (NUTS): Como (ITC42)

Država: Italija

E-naslov: [protocollo.elettronico@pec.provincia.como.it](mailto:protocollo.elettronico@pec.provincia.como.it)

Tel.: +39 031230111

Spletni naslov: <https://www.provincia.como.it/>

Profil kupca: <https://www.provincia.como.it/amministrazione-trasparente>

**Vloge te organizacije:**

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

**8.1. ORG-0002**

Uradno ime: T.A.R. Lombardia - Milano

Registrska številka: 97024970150

Poštni naslov: Via Filippo Corridoni n. 39

Mesto: MILANO (MI)

Poštna številka: 20122

Podregija države (NUTS): Milano (ITC4C)

Država: Italija

E-naslov: [tarmi-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarmi-segrprotocolloamm@ga-cert.it)

Tel.: 02760531

Spletni naslov: <https://www.giustizia-amministrativa.it/>

**Vloge te organizacije:**

Organizacija za revizijo

**Informacije o obvestilu**

---

Identifikator/različica obvestila: 402dcb0e-6235-4ce4-b254-8e9188597ad8 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 19

Datum pošiljanja obvestila: 27/04/2026 13:46:49 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: italijanščina

Številka objave obvestila: 291202-2026

Številka izdaje UL S: 82/2026

Datum objave: 28/04/2026