

292437-2026 - Javni razpis

Švedska – Gradbena dela – Fastighetsservice FO Öst

OJ S 83/2026 29/04/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Specialfastigheter Sverige AB

E-naslov: jenny.landelius@specialfastigheter.se

Pravna vrsta kupca: Javno podjetje, ki ga obvladuje osrednji državni organ

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Fastighetsservice FO Öst

Opis: Ramavtalet omfattar driftåtgärder, avhjälpande underhåll samt mindre planerade underhållsåtgärder för Specialfastigheters fastighetsbestånd inom Fastighetsområde Öst. Uppdrag ska kunna avropas både som enskilda service-, reparations- och underhållsarbeten eller som hela entreprenader med större omfattning av arbeten. Arbeten som omfattas av detta ramavtal är uppdrag inom följande fackområden: • Bygg (t ex snickeri, golv, kakel, smide, målning, tak, beslag, staket) • Mark (t ex markarbeten, stängsel, va) • Fastighetsautomation (styr & regler) Specialfastigheter avropar cirka 700 uppdrag per år i Fastighetsområde Öst. Ca 90 % av uppdragen ligger inom kostnadsintervallet 1 000 – 50 000 kr.

Identifikator postopka: 2244be97-878b-4e3e-b80b-331368d2594e

Notranji identifikator: SPF2026-028

Vrsta postopka: Omejeni postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Država: Švedska

Dodatne informacije: -

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 400 000 000,00 SEK

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2009/81/ES

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Fastighetsservice FO Öst

Opis: .

Notranji identifikator: Fastighetsservice FO Öst

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Država: Švedska

Dodatne informacije: .

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 30/05/2026

Datum zaključka trajanja: 20/04/2027

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 2

Dodatne informacije o podaljšanju: 2+3 år

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 400 000 000,00 SEK

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Zmanjšanje okoljskih vplivov

Opis: .

Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Drugo

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Kvalitet

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://leverantorsportal.specialfastigheter.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=4571>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Obvezna navedba oddaje naročil podizvajalcem: Delež naročila, ki ga ponudnik namerava oddati podizvajalcem

Naslov za predložitev: <https://leverantorsportal.specialfastigheter.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=4571>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: švedščina
Rok za prejem prijav za sodelovanje: 27/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne
Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Enligt upphandlingsdokumentet

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

Finančna ureditev: .

Oddaja naročil podizvajalcem:

Obveznost oddaje naročil podizvajalcem ne velja.

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Förvaltningsrätten i Linköping

Informacije o rokih za revizijo: Se upphandlingsdokumenten

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Specialfastigheter Sverige AB

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Förvaltningsrätten i Linköping

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Specialfastigheter Sverige AB

Registrska številka: 556537-5945

Poštni naslov: Specialfastigheter Sverige AB, Box 632

Mesto: Linköping

Poštna številka: 581 07

Podregija države (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Država: Švedska

Kontaktna točka: Jenny Landelius

E-naslov: jenny.landelius@specialfastigheter.se

Tel.: +46765185906

Spletni naslov: <https://www.specialfastigheter.se/>

Profil kupca: <https://www.specialfastigheter.se/>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Förvaltningsrätten i Linköping

Registrska številka: 202100-2742

Poštni naslov: Brigadgatan 3

Mesto: Linköping

Poštna številka: 58758

Podregija države (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Država: Švedska

E-naslov: [forvaltningsratten@linkoping@dom.se](mailto:forvaltningsratten@linkoping.dom.se)

Tel.: +46 13251100

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 4c9e2662-2417-4477-b6a6-3863a94c017b - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 18

Datum pošiljanja obvestila: 27/04/2026 16:13:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: švedščina

Številka objave obvestila: 292437-2026

Številka izdaje UL S: 83/2026

Datum objave: 29/04/2026