

293098-2026 - Javni razpis

Italija – Storitve popravila in vzdrževanja centralnega ogrevanja – Procedura aperta per l'affidamento del Servizio di gestione e manutenzione degli impianti termici e di climatizzazione degli edifici, per un periodo di 18 mesi, rinnovabile per 18 mesi e prorogabile per un ulteriore periodo di 12 mesi

OJ S 83/2026 29/04/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI BRESCIA

E-naslov: ammcentr@cert.unibs.it

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Dejavnost javnega naročnika: Izobraževanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Procedura aperta per l'affidamento del Servizio di gestione e manutenzione degli impianti termici e di climatizzazione degli edifici, per un periodo di 18 mesi, rinnovabile per 18 mesi e prorogabile per un ulteriore periodo di 12 mesi

Opis: Procedura aperta per l'affidamento del Servizio di gestione e manutenzione degli impianti termici e di climatizzazione degli edifici, per un periodo di 18 mesi, rinnovabile per 18 mesi e prorogabile per un ulteriore periodo di 12 mesi

Identifikator postopka: 65e71eb3-eb61-4e4a-962f-9c4e07d765e3

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50720000 Storitve popravila in vzdrževanja centralnega ogrevanja

Dodatna klasifikacija (cpv): 50720000 Storitve popravila in vzdrževanja centralnega ogrevanja

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 3 949 600,00 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: La procedura di gara è gestita con il Sistema Telematico Sintel, accessibile dal sito www.ariaspa.it, la cui descrizione e modalità di utilizzo è precisata nel disciplinare e allegati, non che nei manuali tecnici. Tutte le informazioni riguardanti la presente procedura sono contenute nel disciplinare e allagati a cui si rimanda: trattamento dati, elezione domicilio, termine vincolatività offerta, ricorso al TAR , garanzia provvisoria, spese registrazione contratto, imposta di bollo, etc.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Procedura aperta per l'affidamento del Servizio di gestione e manutenzione degli impianti termici e di climatizzazione degli edifici, per un periodo di 18 mesi, rinnovabile per 18 mesi e prorogabile per un ulteriore periodo di 12 mesi

Opis: Procedura aperta per l'affidamento del Servizio di gestione e manutenzione degli impianti termici e di climatizzazione degli edifici, per un periodo di 18 mesi, rinnovabile per 18 mesi e prorogabile per un ulteriore periodo di 12 mesi

Notranji identifikator: LOT-0001

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50720000 Storitve popravila in vzdrževanja centralnega ogrevanja

Možnosti:

Opis možnosti: Rinnovo. L'Università si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, comprensivo di qualsiasi forma di eventuali opzioni, per una durata massima pari ad ulteriori 18 mesi, per un importo stimato di € 1.279.500,00 + iva. L'esercizio di tale facoltà è comunicato all'appaltatore almeno 20 giorni prima della scadenza del contratto. Proroga. L'Università si riserva la facoltà di prorogare il contratto per eventuali ulteriori 12 mesi, per un importo stimato di € 733.000,00 + iva. L'esercizio di tale facoltà è comunicato all'appaltatore almeno 20 giorni prima della scadenza del contratto Variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto: qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, l'Università può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'operatore economico non può far valere il diritto alla risoluzione. Modifiche del contratto ai sensi dell'articolo 120, comma 1, lettera d) del Codice: l'Università si riserva, in corso di esecuzione, di sostituire l'aggiudicatario iniziale a seguito di rilevazioni, fusioni, scissioni, acquisizione con un nuovo contraente che soddisfi i criteri di selezione qualitativa stabiliti inizialmente e sia in possesso dei requisiti di carattere generale e di idoneità professionale, purché ciò non implichi altre modifiche sostanziali al contratto. Il valore globale stimato dell'appalto è pari ad € 3.949.600,00 + iva così suddiviso: -importo per il primo periodo contrattuale (18 mesi) € 1.279.500,00 -eventuale rinnovo (18 mesi) € 1.279.500,00 -eventuale proroga (12 mesi) € 733.000,00 -importo massimo del quinto d'obbligo, calcolato anche per l'opzione rinnovo e proroga, € 657.600,00

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 18 Meseci

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 3 949 600,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Gre za ponovljeno javno naročilo

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da
Dodatne informacije: I concorrenti effettuano il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari ad € 165,00 secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024 pubblicata al seguente <https://www.anticorruzione.it/-/gestione-contributi-gara>. Le indicazioni operative sulle modalità di pagamento del contributo sono disponibili sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione. L'importo del contributo è calcolato sul valore stimato d'appalto comprensivo delle eventuali opzioni contrattuali previste nella documentazione di gara. Il pagamento del contributo è condizione di ammissibilità dell'offerta.

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.sintel.regione.lombardia.it/eprocdata/sintelSearch.xhtml>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.ariaspa.it>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: italijanščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 03/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 180 Dnevi

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 04/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: da

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: TAR Lombardia Sez. Brescia

Informacije o rokih za revizijo: Si rimanda al disciplinare

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI BRESCIA

Registrska številka: 98007650173

Poštni naslov: Italia Piazza del Mercato 15

Mesto: BRESCIA

Poštna številka: 25121

Podregija države (NUTS): Brescia (ITC47)

Država: Italija

Kontaktna točka: Francesco BIANCHI

E-naslov: ammcentr@cert.unibs.it

Tel.: 0302989338

Spletni naslov: www.unibs.it

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-0002

Uradno ime: TAR Lombardia Sez. Brescia

Registrska številka: 98156760179

Poštni naslov: Via Zima 3

Mesto: Brescia

Poštna številka: 25121

Podregija države (NUTS): Brescia (ITC47)

Država: Italija

E-naslov: tarbs-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Tel.: 0302279401

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 9b940483-3c55-42e5-bd6a-5f035fb38e8b - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 27/04/2026 14:58:34 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: italijanščina

Številka objave obvestila: 293098-2026

Številka izdaje UL S: 83/2026

Datum objave: 29/04/2026