

## 294440-2026 - Javni razpis

Nemčija – Izkopna dela – Entwicklung Rathausquartier Hückelhoven - Erstellung Baugrube  
OJ S 83/2026 29/04/2026  
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev  
Gradnje

### 1. Kupec

---

#### 1.1. Kupec

Uradno ime: Stadtentwicklung Hückelhoven GmbH & Co. KG

E-naslov: [mario.schmitz@hueckelhoven.de](mailto:mario.schmitz@hueckelhoven.de)

Pravna vrsta kupca: Javno podjetje, ki ga obvladuje regionalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

### 2. Postopek

---

#### 2.1. Postopek

Naslov: Entwicklung Rathausquartier Hückelhoven - Erstellung Baugrube

Opis: Bei dem geplanten Rathausquartier handelt es sich um einen bis zu 5-geschossigen Neubau, der in drei Gebäude/Bauteile sowie eine gemeinsame Tiefgarage unterteilt wird, die in verschiedenen Bauweisen errichtet werden sollen. Zukünftig sollen hier die Stadtverwaltung der Stadt Hückelhoven, Gastronomie-, Gewerbe-, Büroflächen sowie ein Polizeidienstgebäude verortet werden. Das Rathausquartier besteht aus zueinander versetzt stehenden Baukörpern, die unterschiedlichen Gebäudehöhen passen sich der Umgebungsbebauung wie auch der topografischen Gegebenheiten an. Das Bauteil 1 "Polizei/Stadtverwaltung" und das Bauteil 2 "Wohnen" werden in Massivbauweise als Stahlbetonkonstruktionen mit Mauerwerk errichtet. Das Bauteil "Urban Well" wird in einer Fachwerkstruktur aus Holzleimbändern mit vorgefertigten Holzfertigteilen mit eingebauten Fensterelementen sowie vorgesetzten Elementen in Holzhybridbauweise errichtet. Die gemeinsame Tiefgarage - Bauteil 04 erstreckt sich über alle Bauteile und dient als Parkgarage für eben diese. Errichtet wird diese als reine Stahlbetonkonstruktion.

Identifikator postopka: e9d42f09-bfef-4d77-8a70-f8d97871d269

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

##### 2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45112400 Izkopna dela

##### 2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Heinsberg (DEA29)

Država: Nemčija

##### 2.1.4. Splošne informacije

**Pravna podlaga:**

Direktiva 2014/24/EU

vob-a-eu - § 119 Abs. 3 GWB i. V. m. § 3 Nr. 1 VOB/A EU

##### 2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Huda kršitev poklicnih pravil: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe gem. §§ 123 bis 125 GWB.

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe gem. §§ 123 bis 125 GWB.

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe gem. §§ 123 bis 125 GWB.

Kršitev obveznosti na področju delovnega prava: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe gem. §§ 123 bis 125 GWB.

Kršitev obveznosti na področju socialnega prava: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe gem. §§ 123 bis 125 GWB.

Sredstva upravlja stečajni upravitelj: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe gem. §§ 123 bis 125 GWB.

Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence: Gem. Art. 5k Abs. 1 der VO (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung vom 08.04.2022 ist es verboten, öffentliche Aufträge, die in den Anwendungsbereich der Richtlinie 2014/24/EU fallen, an folgende Personen, Organisationen oder Einrichtungen zu vergeben: a) russische Staatsangehörige oder in Russland niedergelassene natürliche oder juristische Personen, Organisationen oder Einrichtungen, b) juristische Personen, Organisationen oder Einrichtungen, deren Anteile zu über 50 % unmittelbar oder mittelbar von einer der unter Buchstabe a genannten Organisationen gehalten werden, oder c) natürliche oder juristische Personen, Organisationen oder Einrichtungen, die im Namen oder auf Anweisung einer der unter Buchstabe a oder b genannten Organisationen handeln, auch solche, auf die mehr als 10 % des Auftragswerts entfällt, Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Unternehmen, deren Kapazitäten im Sinne der Richtlinie 2014/24/EU in Anspruch genommen werden.

## 5. Sklop

---

### 5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Erstellung Baugrube + Verbau

Opis: Die Stadtentwicklung Hückelhoven GmbH & Co. KG plant unter dem Titel „Rathausquartier Hückelhoven“ die Ausschreibung von Bauleistungen für die Erstellung der Baugrube und den Verbau.

Notranji identifikator: LOT-0001 E44811644

#### 5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45112400 Izkopna dela

#### 5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Heinsberg (DEA29)

Država: Nemčija

#### 5.1.3. Predvideno trajanje

Drugo obdobje: Neznano

#### 5.1.6. Splošne informacije

**Pridržana udeležba:**

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): ne

#### **5.1.7. Strateško javno naročanje**

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

#### **5.1.9. Merila za izbor**

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Reference o določenih delih

Opis merila za izbor: Nachweis von mindestens drei abgeschlossenen Referenzen: -

Erstellung, Verbau, Baugrubenaushub und Entsorgung - aus den letzten 5 Jahren (2021 bis Ende März 2026) - Auftragssumme min. 1 Mio. EUR netto

Merilo: Specifični letni promet

Opis merila za izbor: Nachweis eines Mindestumsatzes von mindestens 5 Mio. EUR pro Jahr in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren.

#### **5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila**

**Merilo:**

Vrsta: Cena

Opis: Der Preis wird aus der Wertungssumme des Angebotes ermittelt. Die Wertungssummen werden ermittelt aus den nachgerechneten Angebotssummen, insbesondere unter Berücksichtigung von Nachlässen, Erstattungsbetrag aus der Lohnleitklausel, Instandhaltungsangeboten.

#### **5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila**

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.subreport.de/E44811644>

#### **5.1.12. Pogoji javnega naročila**

**Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.subreport.de/E44811644>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 02/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 59 Dnevi

**Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:**

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Der Auftraggeber behält sich vor, Unterlagen gem. § 16a VOB/A EU nachzufordern.

**Informacije o javnem odpiranju:**

Datum odprtja: 02/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

**Pogoji javnega naročila:**

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: da

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

#### 5.1.15. Tehnike

##### **Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

##### **Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:**

Ni dinamičnega nabavnega sistema

#### 5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln

Informacije o rokih za revizijo: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von

Rechtsbehelfen: Gemäß § 160 Abs. 3 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit: -

der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen

des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist

von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt

unberührt, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung

erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist

zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, -

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht

spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem

Auftraggeber gerügt werden oder mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des

Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

## 8. Organizacije

---

### 8.1. ORG-0001

Uradno ime: Stadtentwicklung Hückelhoven GmbH & Co. KG

Registrska številka: DE122388524

Poštni naslov: Rathausplatz 1

Mesto: Hückelhoven

Poštna številka: 41836

Podregija države (NUTS): Heinsberg (DEA29)

Država: Nemčija

E-naslov: [mario.schmitz@hueckelhoven.de](mailto:mario.schmitz@hueckelhoven.de)

Tel.: +49 24 33 8 25 00

#### **Vloge te organizacije:**

Kupec

### 8.1. ORG-0002

Uradno ime: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln

Registrska številka: DE812110859

Poštni naslov: Zeughausstraße 2-10

Mesto: Köln

Poštna številka: 50667

Podregija države (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Država: Nemčija

E-naslov: [VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de](mailto:VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de)

Tel.: +49 221 147 3045

#### **Vloge te organizacije:**

Organizacija za revizijo

### 8.1. ORG-0003

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83  
Mesto: Bonn  
Poštna številka: 53119  
Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Država: Nemčija  
E-naslov: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Tel.: +49228996100  
**Vloge te organizacije:**  
TED eSender

## Informacije o obvestilu

---

Identifikator/različica obvestila: 4202024d-825f-41e4-ab58-47a5d4f3cbb3 - 01  
Vrsta obrazca: Javni razpis  
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev  
Podvrsta obvestila: 16  
Datum pošiljanja obvestila: 27/04/2026 18:00:32 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas  
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina  
Številka objave obvestila: 294440-2026  
Številka izdaje UL S: 83/2026  
Datum objave: 29/04/2026