

295677-2026 - Javni razpis

Nemčija – Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve – Planungsleistung KNUE Polizeirevier Mansfeld-Südharz Sanierung ungenutzter Gebäudeteil, Sanierung Fassade, Anbringen Sonnenschutz Umsetzung Brandschutzkonzept Los 1 / AnlGr. 1.1 und 1.2 und 1.3 (HKLS) Los 2 / AnlGr. 1.4 und 1.5 (Starkstromanlagen, Fm- und informationstechnische Anlagen OJ S 83/2026 29/04/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Amt für Immobilien- und Baumanagement Halle (Saale) (AIB Halle)

E-naslov: Vergabestelle.AIB@sachsen-anhalt.de

Pravna vrsta kupca: Regionalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Gospodarske zadeve

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Planungsleistung KNUE Polizeirevier Mansfeld-Südharz Sanierung ungenutzter Gebäudeteil, Sanierung Fassade, Anbringen Sonnenschutz Umsetzung Brandschutzkonzept Los 1 / AnlGr. 1.1 und 1.2 und 1.3 (HKLS) Los 2 / AnlGr. 1.4 und 1.5 (Starkstromanlagen, Fm- und informationstechnische Anlagen

Opis: Planungsleistungen zur Technische Gebäudeausrüstung entsprechend der HOAI

Leistungsstufen 1 – 4 bzw. Leistungsphasen 1-8

Identifikator postopka: 458eac1f-ab98-426c-bb47-29ce50dd249c

Notranji identifikator: SLD-2026-0107

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71200000 Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Friedenstraße 7

Mesto: Lutherstadt Eisleben

Poštna številka: 06295

Podregija države (NUTS): Mansfeld-Südharz (DEE0A)

Država: Nemčija

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Enthalten die Bekanntmachung oder die Vergabeunterlagen Unklarheiten, Widersprüche, Fehler oder verstoßen diese nach Auffassung des Bewerbers oder Bieters gegen geltendes Recht, so hat der Bewerber oder Bieter der Vergabestelle unverzüglich über die Vergabeplattform (www.evergabe-online.de) darauf hinzuweisen. Etwaige Fragen zum Verfahren sind über die Vergabeplattform (www.evergabe-online.de) bis spätestens 18.05.2026 zu stellen. Der Auftraggeber behält sich zur Gewährleistung eines

transparenten, diskriminierungsfreien und zügigen Verfahrens vor, nach Fristablauf eingehende Rückfragen nicht mehr zu beantworten. Zu Punkt 8.1. Die Kommunikation erfolgt bis zur Angebotsöffnung über die ORG-0001 (Zentrale Vergabestelle) und danach über die zuständige Sachbearbeitung im AIB Halle (Saale) .

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Največje število sklopov, za katere lahko en ponudnik predloži ponudbe: 2

Pogoji javnega naročila:

Največje število sklopov, za katere se javna naročila lahko oddajo enemu ponudniku: 2

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Sodelovanje v hudodelski združbi: § 129 des Strafgesetzbuchs (StGB)

Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi: § 129 des Strafgesetzbuchs (StGB) oder § 129b StGB (Kriminelle und terroristische Vereinigungen im Ausland)

Pranje denarja ali financiranje terorizma: § 89c StGB (Terrorismusfinanzierung) oder wegen der Teilnahme an einer solchen Tat oder wegen der Bereitstellung oder Sammlung finanzieller Mittel in Kenntnis dessen, dass diese finanziellen Mittel ganz oder teilweise verwendet werden oder verwendet werden sollen, eine Tat nach § 89a Absatz 2 StGB zu begehen, § 261 StGB (Geldwäsche, Verschleierung unrechtmäßig erlangter Vermögenswerte).

Goljufije: § 263 StGB (Betrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden, § 264 StGB (Subventionsbetrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden

Korupcija: § 299 StGB (Bestechlichkeit und Bestechung im geschäftlichen Verkehr), §§ 299a und 299b StGB (Bestechlichkeit und Bestechung im Gesundheitswesen). § 108e StGB (Bestechlichkeit und Bestechung von Mandatsträgern)

Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi: den §§ 232, 232a Absatz 1 bis 5, den §§ 232b bis 233a StGB (Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit, Ausbeutung der Arbeitskraft, Ausbeutung unter Ausnutzung einer Freiheitsberaubung)

Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju: Insolvenz

Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence: ---

Kršitev obveznosti na področju okoljskega prava: ---

Plačilna nesposobnost: ---

Kršitev obveznosti na področju delovnega prava: ---

Napačno prikazovanje, prikrivanje informacij, nezmožnost predložitve zahtevane dokumentacije ali pridobivanje zaupnih informacij o tem postopku: ---

Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila: ---

Huda kršitev poklicnih pravil: ---

Kršitev obveznosti na področju socialnega prava: ---

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost: ---

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov: ---

Nasprotje interesov zaradi njegovega sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila: ---

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Los 1: HKLS AnlGr. 1.1 , 1.2 , 1.3, Leistungsstufe 1-4 HOAI (§ 34, Abs. 3 HOAI) - KNUE Polizeirevier Mansfeld-Südharz Sanierung ungenutzter Gebäudeteil, Sanierung Fassade, Anbringen Sonnenschutz, Umsetzung Brandschutzkonzept

Opis: Sanierung ungenutzter Teil des Gebäudes - Umbau zu einem Sanitärtrakt und Umkleidebereich für ca. 130 Mitarbeiter Sanierung von 8 Diensträumen - Erneuerung Heizkörper, Rohrleitungen Honorarangebot Heizungsanlage: Planung und Auslegung Teil der Heizungsanlage, Ermittlung und Planung wirtschaftsfische Art der Warmwasserbereitstellung, Integration Heizung- und Warmwasserbereitung in vorhandene Anlage Sanitäranlage: Planung und Auslegung Sanitär- und Umkleideräume für die Mitarbeiter Lüftungsanlage: Prüfung Notwendigkeit Lüftungsanlage für die Sanitär- und Umkleideräume, ggf. Planung und Auslegung

Notranji identifikator: SLD-2026-0107 Los 1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71200000 Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Polizeirevier Mansfeld-Südharz Friedenstraße 7

Mesto: Lutherstadt Eisleben

Poštna številka: 06295

Podregija države (NUTS): Mansfeld-Südharz (DEE0A)

Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 03/08/2026

Datum zaključka trajanja: 31/12/2028

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: Eignungskriterien gemäß § 44 VgV Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: 1.1. Erklärung, dass Ausschlusskriterien nach § 123 GWB nicht vorliegen. 1.2. Erklärung, dass Ausschlusskriterien nach § 124 GWB nicht zutreffen. 1.3.

Nachweis der Berufszulassung gemäß §44 VgV durch Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister nach Maßgabe des Mitgliedstaates, in dem der Architekt / Ingenieur tätig ist.

Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten: Teilnahmeberechtigt sind in den EWR-Staaten zum Tage der Bekanntmachung ansässige natürliche Personen, juristische Personen und Bergwerkgemeinschaften, deren Projektverantwortliche zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt oder Ingenieur gemäß des zum Zeitpunkt der Bekanntmachung gültigen Architektengesetzes Sachsen-Anhalt bzw. Ingenieurgesetzes Sachsen-Anhalt befugt und nach der Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt bauvorlageberechtigt sind oder natürliche Personen, juristische Personen und Bergwerkgemeinschaften eines anderen Mitgliedsstaates, welche nach den dort geltenden Bestimmungen über mindestens die gleichen Anforderungen zur Bauvorlageberechtigung verfügen. Eine Bauvorlageberechtigung ist bei Verfahren für technische Gebäudeausrüstung nicht erforderlich. Ist die Berufsbezeichnung im jeweiligen Mitgliedsstaat gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die Fachlichen Anforderungen (als Architekt, Ingenieur), wer ein Diplom, Prüfzeugnis oder einen sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung der Richtlinie 2013/55/EU entspricht.

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje

Opis merila za izbor: Eignungskriterien gemäß § 45 VgV Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung einer EU-Versicherungsgesellschaft mit den Mindestdeckungssummen von 1.500.000 EUR für Personenschäden und 500.000 EUR für sonstige Schäden je Schadensfall. Die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr muss mindestens das Zweifache der Deckungssumme betragen. Mindestanforderung ist die rechtskräftig unterschriebene Erklärung einer EU-Versicherungsgesellschaft, dass im Auftragsfall die objektbezogene Versicherung garantiert wird. Die Erklärung der Versicherungsgesellschaft muss der Bewerbung beigelegt werden. Eine Eigenerklärung des Bewerbers ist nicht ausreichend.

Merilo: Specifični povprečni letni promet

Opis merila za izbor: Eignungskriterien gemäß § 45 VgV Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Umsatz (brutto) für Leistungen, die dem Auftragsgegenstand entsprechen aus den letzten 3 Geschäftsjahren. Eigenerklärung über den jährlichen Gesamtumsatz – das jährliche Gesamthonorar – für entsprechende Leistungen in den letzten 3 Geschäftsjahren.

Merilo: Delež podizvajanja

Opis merila za izbor: Anteil der Unterauftragsvergabe bei Bedarf angeben

Merilo: Povprečna letna delovna sila

Opis merila za izbor: Angabe von durchschnittlicher jährlicher Belegschaft

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Eine Liste der wesentlichen in den letzten 5 Jahren erbrachten vergleichbaren Planungsleistungen mit Angabe: a) Bezeichnung der Baumaßnahme b) des Auftraggebers (Ansprechpartner, Anschrift, Telefonnummer), c) der Gesamtbaukosten, d) des Honorarbetrages, e) der Planungszeit, f) Bauzeit, g) Nennung des Projektleiters je Planungsphase h) der geleisteten Leistungsphasen nach HOAI für mindestens 3 vergleichbare Projekte.

Merilo: Varnost informacij

Opis merila za izbor: Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: - Abgabe Eigenerklärung zu Sanktionen gegen Russland

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Preis

Opis: siehe Vergabeunterlagen

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 60

Merilo:

Vrsta: Stroški

Ime: Kosten

Opis: siehe Vergabeunterlagen

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 20

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Qualität

Opis: siehe Vergabeunterlagen

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 20

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 18/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=854642>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=854642>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 26/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 60 Dnevi

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Die unter den Punkten der Eignungskriterien zu 1. Eignung zur Berufsausübung; zu 2. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit; zu 3. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit genannten Eignungsunterlagen sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle zu vervollständigen.

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 26/05/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Dodatne informacije: Angebote müssen über die Plattform www.evergabe-online.de eingereicht werden. Die Angebotsöffnung findet daher unter Ausschluss der Öffentlichkeit ausschließlich elektronisch statt. Schriftliche Angebote sind nicht zugelassen und werden nicht gewertet.

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne
Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

Obvezna pravna oblika skupine ponudnikov, ki se ji odda javno naročilo: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za mediacijo: Amt für Immobilien- und Baumanagement (AIB Magdeburg)

Organizacija za revizijo: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Halle

Informacije o rokih za revizijo: Informationen zu den Überprüfungsfristen Es wird darauf hingewiesen, dass ein Vergabenachprüfungsverfahren gem. § 160 Abs. 1 GWB nur auf Antrag bei der Vergabekammer eingeleitet wird. Die dazu maßgeblichen Fristen gem. § 160 Abs. 3 S. 1 GWB regelt das Gesetz wie folgt: Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Amt für Immobilien- und Baumanagement MD (AIB Magdeburg)

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: Amt für Immobilien- und Baumanagement MD (AIB Magdeburg)

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Amt für Immobilien- und Baumanagement Halle (Saale) (AIB Halle)

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Amt für Immobilien- und Baumanagement MD (AIB Magdeburg)

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Amt für Immobilien- und Baumanagement Halle (Saale) (AIB Halle)

5.1. Sklop: LOT-0002

Naslov: Los 2: Starkstromanlagen, Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen, AnlGr.

1.4 u. 1.5 - KNUE Polizeirevier Mansfeld-Südharz Sanierung ungenutzter Gebäudeteil, Sanierung Fassade, Anbringen Sonnenschutz, Umsetzung Brandschutzkonzept

Opis: Leistungen gemäß Leistungsstufe 1-4 HOAI Umsetzung Brandschutzkonzept - elektrischer Anschluss von Brandschutzelementen (z.B. Türen) - Anpassung GMA - Anpassung Sicherheitsbeleuchtung Sanierung ungenutzter Teil des Gebäudes - Umbau zu einem Sanitärtrakt und Umkleidebereich für ca. 130 Mitarbeiter Sanierung von 8 Diensträumen - Elektrische Installation, Beleuchtung, Anpassung Datennetz Ladeinfrastruktur - Errichtung von 4 Ladepunkten im Außenbereich Honorarangebot PV-Anlage: Ermittlung eines Standorts auf der Liegenschaft, welcher für den wirtschaftlichen Betrieb einer PV-Anlage geeignet ist. Bei einer Entscheidung für die Errichtung der PV-Anlage im Rahmen dieser BM, wird der HON-Vertrag um die Errichtung der PV-Anlage (LST 1-4) erweitert. Ladeinfrastruktur: Ermittlung der Machbarkeit und der zu erwartenden Kosten für den Endausbaus des Ladekonzeptes am Standort Eisleben mit insgesamt 20 Ladepunkten. Eine Realisierung des Endausbaus ist nicht Bestandteil der BM.

Notranji identifikator: SLD-2026-0107 Los 2

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71200000 Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Polizeirevier Mansfeld-Südharz Friedenstraße 7

Mesto: Lutherstadt Eisleben

Poštna številka: 06295

Podregija države (NUTS): Mansfeld-Südharz (DEE0A)

Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 03/08/2026

Datum zaključka trajanja: 31/12/2028

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: Eignungskriterien gemäß § 44 VgV Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: 1.1. Erklärung, dass Ausschlusskriterien nach § 123 GWB nicht vorliegen. 1.2. Erklärung, dass Ausschlusskriterien nach § 124 GWB nicht zutreffen. 1.3.

Nachweis der Berufszulassung gemäß §44 VgV durch Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister nach Maßgabe des Mitgliedstaates, in dem der Architekt / Ingenieur tätig ist.

Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten:

Teilnahmeberechtigt sind in den EWR-Staaten zum Tage der Bekanntmachung ansässige

natürliche Personen, juristische Personen und Bewerbergemeinschaften, deren Projektverantwortliche zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt oder Ingenieur gemäß des zum Zeitpunkt der Bekanntmachung gültigen Architektengesetzes Sachsen-Anhalt bzw. Ingenieurgesetzes Sachsen-Anhalt befugt und nach der Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt bauvorlageberechtigt sind oder natürliche Personen, juristische Personen und Bewerbergemeinschaften eines anderen Mitgliedsstaates, welche nach den dort geltenden Bestimmungen über mindestens die gleichen Anforderungen zur Bauvorlageberechtigung verfügen. Eine Bauvorlageberechtigung ist bei Verfahren für technische Gebäudeausrüstung nicht erforderlich. Ist die Berufsbezeichnung im jeweiligen Mitgliedsstaat gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die Fachlichen Anforderungen (als Architekt, Ingenieur), wer ein Diplom, Prüfzeugnis oder einen sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung der Richtlinie 2013/55/EU entspricht.

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje

Opis merila za izbor: Eignungskriterien gemäß § 45 VgV Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung einer EU-Versicherungsgesellschaft mit den Mindestdeckungssummen von 1.500.000 EUR für Personenschäden und 500.000 EUR für sonstige Schäden je Schadensfall. Die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr muss mindestens das Zweifache der Deckungssumme betragen. Mindestanforderung ist die rechtskräftig unterschriebene Erklärung einer EU-Versicherungsgesellschaft, dass im Auftragsfall die objektbezogene Versicherung garantiert wird. Die Erklärung der Versicherungsgesellschaft muss der Bewerbung beigelegt werden. Eine Eigenerklärung des Bewerbers ist nicht ausreichend.

Merilo: Specifični povprečni letni promet

Opis merila za izbor: Eignungskriterien gemäß § 45 VgV Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Umsatz (brutto) für Leistungen, die dem Auftragsgegenstand entsprechen aus den letzten 3 Geschäftsjahren. Eigenerklärung über den jährlichen Gesamtumsatz – das jährliches Gesamthonorar – für entsprechende Leistungen in den letzten 3 Geschäftsjahren.

Merilo: Delež podizvajanja

Opis merila za izbor: Anteil der Unterauftragsvergabe bei Bedarf angeben

Merilo: Povprečna letna delovna sila

Opis merila za izbor: Angabe von durchschnittlicher jährlicher Belegschaft

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Eine Liste der wesentlichen in den letzten 5 Jahren erbrachten vergleichbaren Planungsleistungen mit Angabe: a) Bezeichnung der Baumaßnahme b) des Auftraggebers (Ansprechpartner, Anschrift, Telefonnummer), c) der Gesamtbaukosten, d) des Honorarbetrages, e) der Planungszeit, f) Bauzeit, g) Nennung des Projektleiters je Planungsphase h) der geleisteten Leistungsphasen nach HOAI für mindestens 3 vergleichbare Projekte.

Merilo: Varnost informacij

Opis merila za izbor: Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: - Abgabe Eigenerklärung zu Sanktionen gegen Russland

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Preis

Opis: siehe Vergabeunterlagen

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 60

Merilo:

Vrsta: Stroški

Ime: Kosten

Opis: siehe Vergabeunterlagen

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 20

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Qualität

Opis: siehe Vergabeunterlagen

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 20

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 18/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=854642>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=854642>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 26/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 60 Dnevi

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Die unter den Punkten der Eignungskriterien zu 1. Eignung zur Berufsausübung; zu 2. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit; zu 3. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit genannten Eignungsunterlagen sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle zu vervollständigen.

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 26/05/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Dodatne informacije: Angebote müssen über die Plattform www.evergabe-online.de eingereicht werden. Die Angebotsöffnung findet daher unter Ausschluss der Öffentlichkeit ausschließlich elektronisch statt. Schriftliche Angebote sind nicht zugelassen und werden nicht gewertet.

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne
Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno
Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne
Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da
Obvezna pravna oblika skupine ponudnikov, ki se ji odda javno naročilo: Gesamtschuldnerisch
haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za mediacijo: Amt für Immobilien- und Baumanagement (AIB Magdeburg)

Organizacija za revizijo: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Halle

Informacije o rokih za revizijo: Informationen zu den Überprüfungsfristen Es wird darauf hingewiesen, dass ein Vergabenachprüfungsverfahren gem. § 160 Abs. 1 GWB nur auf Antrag bei der Vergabekammer eingeleitet wird. Die dazu maßgeblichen Fristen gem. § 160 Abs. 3 S. 1 GWB regelt das Gesetz wie folgt: Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Amt für Immobilien- und Baumanagement MD (AIB Magdeburg)

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: Amt für Immobilien- und Baumanagement MD (AIB Magdeburg)

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Amt für Immobilien- und Baumanagement Halle (Saale) (AIB Halle)

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Amt für Immobilien- und Baumanagement MD (AIB Magdeburg)

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Amt für Immobilien- und Baumanagement Halle (Saale) (AIB Halle)

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Amt für Immobilien- und Baumanagement MD (AIB Magdeburg)

Registrska številka: 15-1401-49

Služba: Zentraleinheit ZE112 – Vergabe

Poštni naslov: Otto-Hahn-Straße 1

Mesto: Magdeburg

Poštna številka: 39106

Podregija države (NUTS): Magdeburg, Kreisfreie Stadt (DEE03)

Država: Nemčija

E-naslov: Vergabestelle.AIB@sachsen-anhalt.de

Tel.: 000

Vloge te organizacije:

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Halle

Registrska številka: t:03455141536

Poštni naslov: Ernst-Kamieth-Straße 2

Mesto: Halle (Saale)

Poštna številka: 06112

Podregija države (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Država: Nemčija

E-naslov: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de

Tel.: 000

Faks: +49 345-5141115

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Amt für Immobilien- und Baumanagement (AIB Magdeburg)

Registrska številka: 15-1401-49.

Služba: Zentralbereich ZB11 – Recht/Vergabe/EdF

Poštni naslov: Otto-Hahn-Straße 1

Mesto: Magdeburg

Poštna številka: 39106

Podregija države (NUTS): Magdeburg, Kreisfreie Stadt (DEE03)

Država: Nemčija

E-naslov: justizariat.aib@sachsen-anhalt.de

Tel.: 000

Faks: +49 391-5674848

Vloge te organizacije:

Organizacija za mediacijo

8.1. ORG-0004

Uradno ime: Amt für Immobilien- und Baumanagement Halle (Saale) (AIB Halle)

Registrska številka: 15-1401-49,

Služba: S221

Poštni naslov: An der Fliederwegkaserne 21

Mesto: Halle (Saale)

Poštna številka: 06130

Podregija države (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Država: Nemčija

E-naslov: Vergabestelle.AIB@sachsen-anhalt.de

Tel.: 000

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki obdeluje ponudbe
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. **ORG-0005**

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

Poštna številka: 53119

Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Država: Nemčija

E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Vloge te organizacije:

TED eSender

10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja

:

d892909f-45ad-4cb1-a192-cbd694cebf4b-01

Glavni razlog za spremembo

:

Posodobitev informacij

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 5464af77-770d-4d38-91bf-63339cf297df - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 28/04/2026 14:07:24 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 295677-2026

Številka izdaje UL S: 83/2026

Datum objave: 29/04/2026