

## 295702-2026 - Javni razpis

Finska – Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve – Turun kaupungin Vanhan suurtorin -korttelin (Elephanten-kortteli) projektinjohtokonsultti

OJ S 83/2026 29/04/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Storitve

### 1. Kupec

---

#### 1.1. Kupec

Uradno ime: Turun kaupunki

E-naslov: [tapani.jarvinen@turku.fi](mailto:tapani.jarvinen@turku.fi)

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

### 2. Postopek

---

#### 2.1. Postopek

Naslov: Turun kaupungin Vanhan suurtorin -korttelin (Elephanten-kortteli) projektinjohtokonsultti

Opis: Turun kaupungin konsernihallinnon hankintapalvelut pyytää osallistumishakemuksia kilpailulliseen neuvottelumenettelyyn koskien Turun kaupungin Vanhan suurtorin -korttelin (nk. Elephanten-kortteli) projektinjohtokonsultin palveluista. Poikkeuksellisen vaativan hankkeen projektinjohton tehtävä on hankkeen kokonaisuuden käytännön johtaminen ja organisointi tilapalveluiden hankepäällikön tuella. Hankinnan kohde ja palvelun sisältö sekä vaatimukset on kuvattu alustavalla tasolla tässä osallistumispyynnössä ja niitä tullaan tarkentamaan neuvotteluissa. Hankinnasta on tarkoitus tehdä toistaiseksi voimassaoleva sopimus yhden toimittajan kanssa. Hankintamenettely on kaksivaiheinen. Tämän osallistumispyynnön perusteella valitaan 4 ehdokasta toiseen vaiheeseen, eli neuvotteluvaiheeseen.

Neuvotteluissa täsmennetään palvelun vaatimuksia sekä tarjousten vertailuperusteita.

Vaiheessa kaksi jätetään varsinainen tarjouspyyntö. Tarjouspyyntövaiheen valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin hinta, jossa laadun painoarvo on 70 %. Neuvotteluissa on tarkoitus tarkentaa laadullisia vertailuperusteita sekä hinnan vertailutapaa. Neuvotteluihin kutsuttaville ehdokkaille voidaan Tilaaajan niin halutessa lähettää ennakkotehtäviä liittyen neuvottelujen alustavaan sisältöön. Neuvottelut ovat samansisältöiset kaikkien kutsuttavien kanssa ja ne käydään luottamuksellisesti. Neuvottelujen sisältö: Neuvotteluvaiheen tarkoituksena on saada aikaiseksi varsinainen tarjouspyyntö. Neuvotteluissa tarkennetaan osallistumispyynnön liitteenä olevaa palvelukuvausta. Kuvattua tehtävää tarkennetaan ja tarvittaessa laajennetaan tai rajataan neuvotteluiden tuloksena. Osa kuvatuista tehtävistä saattaa myös vaihtua optioiksi lopulliseen tarjouspyyntöön. Neuvotteluissa on tarkoitus tarkentaa tarjousten vertailuperusteita, sekä laadullisia vertailuperusteita että hinnan pyytämisen sekä vertailun tapaa. Suunnitellusti laadun painoarvo tulee vertailussa olemaan 70 %. Mahdollisia laadullisia perusteita ovat esim. tarjoajilta tarjouksen osana vaadittava projektisuunnitelma ja tarjotun asiantuntijatiimin haastattelu(t). Alustava aikataulu:

Osallistumispyynnön julkaisu - huhtikuu 2026 Osallistumishakemusten määräaika - 1.6.2026

Päätös neuvotteluihin valittavista ehdokkaista - kesäkuu Neuvottelut - elo-/syyskuu

Varsinaisen tarjouspyynnön julkaisu - syyskuu Tarjousten määräaika pp.10.2026

Identifikator postopka: be06fcfc-4302-4c79-b95a-290493095465

#### **2.1.1. Namen**

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

#### **2.1.2. Kraj izvajanja**

Mesto: Turku

Podregija države (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Država: Finska

#### **2.1.4. Splošne informacije**

**Pravna podlaga:**

Direktiva 2014/24/EU

#### **2.1.6. Razlogi za izključitev**

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila, Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

## **5. Sklop**

---

### **5.1. Sklop: LOT-0000**

Naslov: Turun kaupungin Vanhan suurtorin -korttelin (Elephanten-kortteli) projektinjohtokonsultti

Opis: Turun kaupungin konsernihallinnon hankintapalvelut pyytää osallistumishakemuksia kilpailulliseen neuvottelumenettelyyn koskien Turun kaupungin Vanhan suurtorin -korttelin (nk. Elephanten-kortteli) projektinjohtokonsultin palveluista. Poikkeuksellisen vaativan hankkeen projektinjohton tehtävä on hankkeen kokonaisuuden käytännön johtaminen ja organisointi tilapalveluiden hankepäällikön tuella. Hankinnan kohde ja palvelun sisältö sekä vaatimukset on kuvattu alustavalla tasolla tässä osallistumispyynnössä ja niitä tullaan tarkentamaan neuvotteluissa. Hankinnasta on tarkoitus tehdä toistaiseksi voimassaoleva sopimus yhden toimittajan kanssa. Hankintamenettely on kaksivaiheinen. Tämän osallistumispyynnön perusteella valitaan 4 ehdokasta toiseen vaiheeseen, eli neuvotteluvaiheeseen.

Neuvotteluissa täsmennetään palvelun vaatimuksia sekä tarjousten vertailuperusteita.

Vaiheessa kaksi jätetään varsinainen tarjouspyyntö. Tarjouspyyntövaiheen valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin hinta, jossa laadun painoarvo on 70 %. Neuvotteluissa on tarkoitus tarkentaa laadullisia vertailuperusteita sekä hinnan vertailutapaa. Neuvotteluihin kutsuttaville ehdokkaille voidaan Tilaaajan niin halutessa lähettää ennakotehtäviä liittyen neuvottelujen alustavaan sisältöön. Neuvottelut ovat samansisältöiset kaikkien kutsuttavien kanssa ja ne käydään luottamuksellisesti. Neuvottelujen sisältö: Neuvotteluvaiheen tarkoituksena on saada aikaiseksi varsinainen tarjouspyyntö. Neuvotteluissa tarkennetaan osallistumispyynnön liitteenä olevaa palvelukuvausta. Kuvattua tehtävää tarkennetaan ja tarvittaessa laajennetaan tai rajataan neuvotteluiden tuloksena. Osa kuvatuista tehtävistä saattaa myös vaihtua optioiksi lopulliseen tarjouspyyntöön. Neuvotteluissa on tarkoitus tarkentaa tarjousten vertailuperusteita, sekä laadullisia vertailuperusteita että hinnan pyytämisen sekä vertailun tapaa. Suunnitellusti laadun painoarvo tulee vertailussa olemaan 70 %. Mahdollisia laadullisia perusteita ovat esim. tarjoajilta tarjouksen osana vaadittava projektisuunnitelma ja tarjotun asiantuntijatiimin haastattelu(t). Alustava aikataulu:

Osallistumispyynnön julkaisu - huhtikuu 2026 Osallistumishakemusten määräaika - 1.6.2026

#### 5.1.1. **Namen**

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

#### 5.1.2. **Kraj izvajanja**

Mesto: Turku

Podregija države (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Država: Finska

#### 5.1.3. **Predvideno trajanje**

Drugo obdobje: Neomejeno

#### 5.1.6. **Splošne informacije**

##### **Pridržana udeležba:**

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

#### 5.1.9. **Merila za izbor**

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila, Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

##### **Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:**

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 4

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 4

#### 5.1.10. **Merila za oddajo javnega naročila**

##### **Merilo:**

Vrsta: Kakovost

Ime: Referenssipisteytys

Opis: Mikäli soveltuvuusvaatimukset täyttäviä ehdokkaita on neljä (4) tai vähemmän, neuvotteluihin valitaan kaikki soveltuvat ehdokkaat. Mikäli soveltuvuusvaatimukset täyttäviä osallistumishakemuksia on enemmän kuin neljä (4), asetetaan ehdokkaat paremmuusjärjestykseen referenssien pisteytyksen mukaisesti. Pisteytys on kuvattu referenssitaulukossa.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 150

#### 5.1.11. **Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila**

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 19/05/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=607951&tpk=6e32d98b-3aa3-441b-ab61-7443386b5859>

#### 5.1.12. **Pogoji javnega naročila**

##### **Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=607951&tpk=6e32d98b-3aa3-441b-ab61-7443386b5859>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: finščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 01/06/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

**Pogoji javnega naročila:**

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

**5.1.15. Tehnike**

**Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

**Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:**

Ni dinamičnega nabavnega sistema

**5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija**

Organizacija za revizijo: Markkinaoikeus

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Markkinaoikeus

## 8. Organizacije

---

**8.1. ORG-0001**

Uradno ime: Turun kaupunki

Registrska številka: 0204819-8

Mesto: Turku

Poštna številka: 20101

Podregija države (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Država: Finska

Kontaktna točka: Tapani Järvinen

E-naslov: [tapani.jarvinen@turku.fi](mailto:tapani.jarvinen@turku.fi)

Tel.: +358 449075896

Spletni naslov: <https://www.turku.fi/yrityksille-yrittajille-ja-tyonantajille/hankinnat-ja-kilpailutukset>

**Vloge te organizacije:**

Kupec

**8.1. ORG-0002**

Uradno ime: Markkinaoikeus

Registrska številka: 3006157-6

Poštni naslov: Radanrakentajantie 5

Mesto: Helsinki

Poštna številka: 00520

Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Država: Finska

E-naslov: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Tel.: +358 295643300

Spletni naslov: <https://www.markkinaoikeus.fi>

**Vloge te organizacije:**

Organizacija za revizijo  
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

#### 8.1. **ORG-0003**

Uradno ime: Hansel Oy (Hilma)  
Registrska številka: FI09880841  
Poštni naslov: Mannerheiminaukio 1a  
Mesto: Helsinki  
Poštna številka: 00100  
Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Država: Finska  
Kontaktna točka: eSender  
E-naslov: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)  
Tel.: 029 55 636 30  
Spletni naslov: <http://hankintailmoitukset.fi>  
**Vloge te organizacije:**  
TED eSender

### Informacije o obvestilu

---

Identifikator/različica obvestila: 5efcf42a-1080-42e8-bd83-06610eeda2ff - 01  
Vrsta obrazca: Javni razpis  
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev  
Podvrsta obvestila: 16  
Datum pošiljanja obvestila: 28/04/2026 10:57:23 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT  
Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelja): 28/04/2026 10:57:24 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT  
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: finščina  
Številka objave obvestila: 295702-2026  
Številka izdaje UL S: 83/2026  
Datum objave: 29/04/2026