

299306-2026 - Javni razpis

Nemčija – Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve – Ausschreibung Planungsleistung - Energetische Sanierung verschiedener Gebäude der Gemeinde Weyhe aufgrund der Umstellung auf ein Kaltes Nahwärme-Netz -

OJ S 84/2026 30/04/2026

**Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve**

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Gemeinde Weyhe - Der Bürgermeister

E-naslov: rathaus@weyhe.de

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Ausschreibung Planungsleistung - Energetische Sanierung verschiedener Gebäude der Gemeinde Weyhe aufgrund der Umstellung auf ein Kaltes Nahwärme-Netz -

Opis: Die Gemeinde Weyhe beabsichtigt die abgängige Gasheizung am Schul- und Kindertagesstättenstandort Lahausen durch ein Kaltes Nahwärmenetz zu ersetzen. Im Rahmen dieser Maßnahme soll auch eine energetische Sanierung der gemeindlichen Gebäude erfolgen.

Identifikator postopka: 50b0a49b-6726-4c07-a064-947c90a9fdcd

Notranji identifikator: 2-030 26-02

Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanji

Postopek je pospešen: ne

Glavne značilnosti postopka: Bei dem Vergabeverfahren handelt es sich um ein Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb. Nach der Feststellung der Eignung der Bieter werden maximal 4 Bewerber aufgefordert ein Erstangebot abzugeben.

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Lahausen Str. 32

Mesto: Weyhe

Poštna številka: 28844

Podregija države (NUTS): Diepholz (DE922)

Država: Nemčija

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 2 195 000,00 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: #Bekanntmachungs-ID: CXQ6YY7RF7E#

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

vgr -

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Ausschreibung Planungsleistung - Energetische Sanierung verschiedener Gebäude der Gemeinde Weyhe aufgrund der Umstellung auf ein Kaltes Nahwärme-Netz -

Opis: Die Leistungen werden stufenweise vergeben. 1. Stufe: LPH 1-4 2. Stufe: LPH 5-8

Notranji identifikator: 2-030 26-02

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Lahauser Str. 32

Mesto: Weyhe

Poštna številka: 28844

Podregija države (NUTS): Diepholz (DE922)

Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/10/2026

Datum zaključka trajanja: 01/10/2028

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Zahteva za prijavo za sodelovanje

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): ne

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Zmanjšanje okoljskih vplivov

Opis: Durch Erstellung eines Kalten Nahwärme Netzes am Standort wird von fossilen Brennstoffen auf erneuerbare Energie umgestellt. Im Rahmen der energetischen Sanierung wird weiterhin die Heizlast verringert.

Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Prilagajanje podnebnim spremembam

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije

Opis merila za izbor: Als Berufsbezeichnung hat der Bewerber den Nachweis zu erbringen eine der folgenden Berufsbezeichnung zu tragen: Architekt, Bauingenieur oder eine gleichwertige Bezeichnung. Die Nachweise aus den Mindestanforderungen sind entsprechend beizulegen. Unvollständige Nachweise werden nicht nachgefordert, es führt zum Ausschluss. Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (odstotek, točen): 25,00

Merilo: Splošni letni promet

Opis merila za izbor: Der Jahresumsatz im Mittel muss mind. 200.000 EUR (netto) im Leistungsbild Objektplanung Gebäude betragen. Die Nachweise aus den Mindestanforderungen sind entsprechend beizulegen. Unvollständige Nachweise werden nicht nachgefordert, es führt zum Ausschluss.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (odstotek, točen): 25,00

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje

Opis merila za izbor: Berufshaftpflichtversicherung über min. 1,5 Mio. EUR Personenschäden und min. 3,0 Mio. EUR sonstige Schäden. Die Nachweise aus den Mindestanforderungen sind entsprechend beizulegen. Fehlende oder unvollständige Nachweise werden nicht nachgefordert, es führt zum Ausschluss.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (odstotek, točen): 25,00

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije

Opis merila za izbor: Es ist ein Nachweis zu erbringen, dass mindestens eine Person für die LPH 8 die Bauleitung vor Ort übernimmt.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (odstotek, točen): 25,00

Merilo: Povprečna letna delovna sila

Opis merila za izbor: Anzahl der Beschäftigten in den letzten 3 Jahren

Merilo: Orodja, rastline ali tehnična oprema

Opis merila za izbor: Angaben zur technischen Ausstattung des Büros sind beizulegen

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 4

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

Kupec si pridržuje pravico, da javno naročilo odda na podlagi prvotnih ponudb brez dodatnih pogajanj

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Referenzen Fördermittelantrag

Opis: Angabe des Bewerbers über Erfahrungen mit Fördermittelanträgen in den letzten 5 Jahren Für jedes Referenzprojekt sind mindestens folgende Informationen anzugeben: Projektbezeichnung, Auftraggeber, Art der Maßnahme, Art der Nutzung, kurze Beschreibung des Projekts, Honorarzone, erbrachte Leistungsphasen, Baukosten, GFZ, Projektzeitraum
Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 10

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Nachweise der Berufserfahrung

Opis: Nachweis von Projekten innerhalb der letzten 5 Jahre

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 10

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Konzept zur Sicherstellung der Baustellenverfügbarkeit

Opis: Konzept zur Sicherstellung der örtlichen Verfügbarkeit auf der Baustelle

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 5

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Schriftliche Ausarbeitung

Opis: schriftliche Ausführungen zum projektspezifischen Konzept

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 15

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Präsentation

Opis: qualitative Ausführungen im Verhandlungsgespräch

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 15

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Preis/Honorar

Opis: Angebotssumme in EUR

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 45

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina
Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 22/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY7RF7E/documents>

Sprotni komunikacijski kanal:

Spletni naslov: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY7RF7E>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji postopka:

Predvideni datum pošiljanja povabil k predložitvi ponudb: 24/06/2026

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY7RF7E>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 28/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko nekateri manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Die einzureichende Unterlagen sind in der Anlage "Projektbeschreibung" dargestellt. Fehlende Nachweise werden in einer angegebenen Frist nachgefordert.

Unvollständige Nachweise führen zum Ausschluss.

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: siehe Beschreibung des Projekts

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: da

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Gemeinde Weyhe - Der Bürgermeister

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Gemeinde Weyhe - Der Bürgermeister

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Gemeinde Weyhe - Der Bürgermeister

Registrska številka: 1

Poštni naslov: Rathausplatz 1

Mesto: Weyhe

Poštna številka: 28844

Podregija države (NUTS): Diepholz (DE922)

Država: Nemčija

E-naslov: rathaus@weyhe.de

Tel.: +49 4203-710

Faks: +49 4203-71142

Spletni naslov: <https://www.weyhe.de>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

8.1. **ORG-0002**

Uradno ime: Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr

Registrska številka: t:04131153308

Poštni naslov: Auf der Hude 2

Mesto: Lüneburg

Poštna številka: 21339

Podregija države (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Država: Nemčija

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. **ORG-0003**

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

Poštna številka: 53119

Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Država: Nemčija

E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 4230f92b-6df1-409a-b060-af48fa15016e - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 28/04/2026 23:45:56 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 299306-2026

Številka izdaje UL S: 84/2026

Datum objave: 30/04/2026