

299593-2026 - Javni razpis

Španija – Storitve popravila in vzdrževanja strojnih inštalacij pri gradnjah – Servicio de mantenimiento de instalaciones y elementos constructivos en el Edificio de Servicios Múltiples VI de Las Palmas GranCanaria y Edificio "Mapfre" en Santa Cruz de Tenerife pertenecientes a la Dirección General de Patrimonio y Contratación, aadjudicar por procedimiento abierto y tramitación ordinaria.

OJ S 84/2026 30/04/2026

**Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve**

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Dirección General de Patrimonio y Contratación

E-naslov: contratos.contratacion@gobiernodecanarias.org

Pravna vrsta kupca: Regionalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Servicio de mantenimiento de instalaciones y elementos constructivos en el Edificio de Servicios Múltiples VI de Las Palmas GranCanaria y Edificio "Mapfre" en Santa Cruz de Tenerife pertenecientes a la Dirección General de Patrimonio y Contratación, aadjudicar por procedimiento abierto y tramitación ordinaria.

Opis: Servicio de mantenimiento de instalaciones y elementos constructivos en el Edificio de Servicios Múltiples VI de Las Palmas GranCanaria y Edificio "Mapfre" en Santa Cruz de Tenerife pertenecientes a la Dirección General de Patrimonio y Contratación, aadjudicar por procedimiento abierto y tramitación ordinaria.

Identifikator postopka: 1fca7ea3-243d-4a0c-89b8-32ec0baa3ce2

Notranji identifikator: SER/2026/0000003514

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50712000 Storitve popravila in vzdrževanja strojnih inštalacij pri gradnjah

Dodatna klasifikacija (cpv): 50800000 Razne storitve popravila in vzdrževanja

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): El Hierro (ES703)

Država: Španija

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Fuerteventura (ES704)

Država: Španija

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Gran Canaria (ES705)
Država: Španija

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): La Gomera (ES706)
Država: Španija

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): La Palma (ES707)
Država: Španija

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Lanzarote (ES708)
Država: Španija

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Tenerife (ES709)
Država: Španija

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 4 485 670,46 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:
Direktiva 2014/24/EU

2.1.5. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Največje število sklopov, za katere lahko en ponudnik predloži ponudbe: 2

Pogoji javnega naročila:

Največje število sklopov, za katere se javna naročila lahko oddajo enemu ponudniku: 2

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo
Plačilna nesposobnost: Haber sido declarado insolvente

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Edificio de Servicios Múltiples VI (Urbis) en Las Palmas de GRan Canaria.
Opis: Edificio de Servicios Múltiples VI (Urbis) en Las Palmas de GRan Canaria.
Notranji identifikator: 1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50712000 Storitve popravila in vzdrževanja strojnih inštalacij pri gradnjah
Dodatna klasifikacija (cpv): 50800000 Razne storitve popravila in vzdrževanja

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): El Hierro (ES703)
Država: Španija

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Fuerteventura (ES704)
Država: Španija

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Gran Canaria (ES705)
Država: Španija

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): La Gomera (ES706)
Država: Španija

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): La Palma (ES707)
Država: Španija

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Lanzarote (ES708)
Država: Španija

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Tenerife (ES709)
Država: Španija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 2 Leta

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 2 248 609,19 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Drugo

Spodbujani socialni cilj: Drugo

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Splošni letni promet

Opis merila za izbor: Cifra anual de negocio

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: B.1. SUSTITUCIÓN EXTINTORES YMANGUERAS DE BOCA DE INCENDIO.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 4

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: B.2. VISITA PREVISTA A LOS EDIFICIOS.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 2

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: B.3. REVISIÓN ADICIONAL ANUAL DE EQUIPOS.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 4

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: B.4. BOLSA DE HORAS.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 15

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: C.1. ASIGNACIÓN OFICIAL 1ª FRIGORISTA..

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 5

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: C.2. ASIGNACIÓN OFICIAL 1ª ELECTRICISTA.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 5

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: D.1. INCREMENTO DEL IMPORTE DE LA FRANQUICIA.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 10

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: E. OFERTA ECONÓMICA.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 40

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: A. PROPUESTAS MEJORA INSTALACIÓN CONTRAINCENDIOS.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 15

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2BiY3zO4NS6cXhk1FZxEyvw%3D%3D

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2BiY3zO4NS6cXhk1FZxEyvw%3D%3D

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: španščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 08/06/2026 19:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 2 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 11/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: ONLINE

Datum odprtja: 29/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: videoconferencia

Datum odprtja: 17/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: ONLINE

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Dirección General de Patrimonio y Contratación - Dirección General de Patrimonio y Contratación

Informacije o rokih za revizijo: hasta 2026-05-12+02:00

5.1. Sklop: LOT-0002

Naslov: Edificio Mapfreen Tenerife

Opis: Edificio Mapfre en Tenerife

Notranji identifikator: 2

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50712000 Storitve popravila in vzdrževanja strojnih inštalacij pri gradnjah

Dodatna klasifikacija (cpv): 50800000 Razne storitve popravila in vzdrževanja

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): El Hierro (ES703)

Država: Španija

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Fuerteventura (ES704)

Država: Španija

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Gran Canaria (ES705)

Država: Španija

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): La Gomera (ES706)

Država: Španija

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): La Palma (ES707)

Država: Španija

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Lanzarote (ES708)

Država: Španija

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Tenerife (ES709)

Država: Španija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 2 Leta

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 2 237 061,27 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Drugo

Spodbujani socialni cilj: Drugo

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Splošni letni promet

Opis merila za izbor: Cifra anual de negocio

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: B.1. SUSTITUCIÓN EXTINTORES YMANGUERAS DE BOCA DE INCENDIO.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 4

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: B.2. VISITA PREVISTA A LOS EDIFICIOS.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 2

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: B.3. REVISIÓN ADICIONAL ANUAL DE EQUIPOS.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 4

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: B.4. BOLSA DE HORAS.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 15

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: C.1. ASIGNACIÓN OFICIAL 1ª FRIGORISTA..

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 5

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: C.2. ASIGNACIÓN OFICIAL 1ª ELECTRICISTA.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 5

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: D.1. INCREMENTO DEL IMPORTE DE LA FRANQUICIA.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 10

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: E. OFERTA ECONÓMICA.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 40

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: A. PROPUESTAS MEJORA INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 15

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2BiY3zO4NS6cXhk1FZxEyvw%3D%3D

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2BiY3zO4NS6cXhk1FZxEyvw%3D%3D

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: španščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 08/06/2026 19:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 2 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 11/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: ONLINE

Datum odprtja: 29/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: videoconferencia

Datum odprtja: 17/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: ONLINE

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Dirección General de Patrimonio y Contratación - Dirección General de Patrimonio y Contratación

Informacije o rokih za revizijo: hasta 2026-05-12+02:00

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Dirección General de Patrimonio y Contratación

Registrska številka: 21027780146538

Registrska številka: S3511001D

Mesto: Las Palmas de Gran Canaria

Poštna številka: 35003

Podregija države (NUTS): Gran Canaria (ES705)

Država: Španija

Kontaktna točka: Dirección General de Patrimonio y Contratación

E-naslov: contratos.contratacion@gobiernodecanarias.org

Tel.: +034 928455602

Profil kupca: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=WF0qRSx2gGEQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: Dirección General de Patrimonio y Contratación

Mesto: Las Palmas de Gran Canaria

Poštna številka: 35003

Podregija države (NUTS): Gran Canaria (ES705)

Država: Španija

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija za revizijo

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 2630a224-df63-400a-87ea-ae8a5f0552c5 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 29/04/2026 14:39:58 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas,
srednjeevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: španščina
Številka objave obvestila: 299593-2026
Številka izdaje UL S: 84/2026
Datum objave: 30/04/2026