

300505-2026 - Javni razpis

Nemčija – Gradbena dela – Seniorenwohnen in Farchant - Holzfenster- und Türen

OJ S 85/2026 04/05/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila
Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Gemeinde Farchant

E-naslov: gemeinde@gemeinde-farchant.de

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Seniorenwohnen in Farchant - Holzfenster- und Türen

Opis: Im Zuge des Neu- und Umbaus des Seniorenwohnens in Farchant wird im Bestand die Wohnung mit Sanitärkern erneuert, an den Bestand eine Heizzentrale angebaut und zwei vollständige Neubauten mit Wohnbereichen und Tagespflegebereich errichtet. Im Gewerk Holzfenster- und Türen werden ca. - 1-flügelige Dreh-Kipp-Fenster: 15 Stück - 2-flügelige Dreh-Kipp-Fenster, ggf. mit Unterlicht: 31 Stück - 3-flügelige Dreh-Kipp-Fenster, ggf. mit Unterlicht: 11 Stück - 2-flügelige Dreh-Kipp-Fenstertüren mit Stulp oder Pfosten: 20 Stück - Fenstertür-Elemente für Loggien: 2-flügelige Dreh-Kipp-Fenstertüren mit seitlicher Festverglasung, ggf. mit Oberlicht: ca. 25 m² - Magnet-Nullschwelle: ca. 45 m - Rolladen- und Raffstoreanlage für Fenster und Fenstertüren: 29 Stück - Außenfensterbänke aus Aluminium: ca. 70 m - Einbau provisorischer 1- bis 2-flügeliger Türen mit Festfeld und Schließzylinder: 7 Stück

Identifikator postopka: 540832e9-9ade-40a5-91d0-6a2cd341f052

Notranji identifikator: 34400

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

Dodatna klasifikacija (cpv): 45210000 Gradbena dela na stavbah, 45421132 Vgradnja oken, 45441000 Steklarska dela, 45421112 Vgradnja okenskih okvirov, 45421130 Vgradnja vrat in oken, 45421110 Vgradnja podbojev in okenskih okvirov

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Am Gern 2 und 4

Mesto: Farchant

Poštna številka: 82490

Podregija države (NUTS): Garmisch-Partenkirchen (DE21D)

Država: Nemčija

Dodatne informacije: Flurstück-Nr.: 169/2 (Gemeinde) und 170 (kath. Kirche), Gemarkung Farchant

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 240 000,00 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev: sowie zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB bzw.

Ausschlussgründe gemäß §6eEU VOB/A. Alle Bewerber werden bereits an dieser Stelle darauf hingewiesen, dass öffentliche Aufträge und Konzessionen entsprechend der Verordnung(EU)2022/576 vom 08.04.2022 seit dem 9. April 2022 zu dem nicht an Personen oder Unternehmen vergeben werden dürfen, die einen Bezug zu Russland im Sinne von Artikel 5k dieser Verordnung bzw. gemäß FB 127 EU aufweisen. Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärungen gem. Formblatt „Eigenerklärungen zur Eignung“ nachzuweisen. Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, sind die im Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ angegebenen Bescheinigungen und Referenzen innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen. Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Das Formblatt 124EU (Eigenerklärung zur Eignung) liegt den Vergabeunterlagen bei.

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Seniorenwohnen in Farchant - Holzfenster- und Türen

Opis: Kernmengen: - 1-flügelige Dreh-Kipp-Fenster: 15 Stück - 2-flügelige Dreh-Kipp-Fenster, ggf. mit Unterlicht: 31 Stück - 3-flügelige Dreh-Kipp-Fenster, ggf. mit Unterlicht: 11 Stück - 2-flügelige Dreh-Kipp-Fenstertüren mit Stulp oder Pfosten: 20 Stück - Fenstertür-Elemente für Loggien: 2-flügelige Dreh-Kipp-Fenstertüren mit seitlicher Festverglasung, ggf. mit Oberlicht: ca. 25 m² - Magnet-Nullschwelle: ca. 45 m - Rolladen- und Raffstoreanlage für Fenster und Fenstertüren: 29 Stück - Außenfensterbänke aus Aluminium: ca. 70 m - Einbau provisorischer 1- bis 2-flügeliger Türen mit Festfeld und Schließzylinder: 7 Stück
Notranji identifikator: LOT-0001 34400

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

Dodatna klasifikacija (cpv): 45210000 Gradbena dela na stavbah, 45421132 Vgradnja oken, 45441000 Steklarska dela, 45421112 Vgradnja okenskih okvirov, 45421130 Vgradnja vrat in oken, 45421110 Vgradnja podbojev in okenskih okvirov

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Am Gern 2 und 4

Mesto: Farchant

Poštna številka: 82490

Podregija države (NUTS): Garmisch-Partenkirchen (DE21D)

Država: Nemčija

Dodatne informacije: Flurstück-Nr.: 169/2 (Gemeinde) und 170 (kath. Kirche), Gemarkung Farchant

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 07/09/2026

Datum zaključka trajanja: 23/10/2026

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 240 000,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V.(Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärungen gem. Formblatt „Eigenerklärungen zur Eignung“ nachzuweisen. Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, sind die im Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ angegebenen Bescheinigungen und Referenzen innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen.-- Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Das Formblatt124EU (Eigenerklärung zur Eignung) liegt den Vergabeunterlagen bei. Direkter Link zur Eigenerklärung: <https://www.subreport.de/E62742952>

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Preis

Opis: Preis

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 100

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.subreport.de/E62742952>

Sprotni komunikacijski kanal:

Ime: Bieterkommunikation ausschließlich über die Vergabepattform.

Spletni naslov: <https://www.subreport.de/E62742952>

5.1.12. Pogoji javnega naročila**Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.subreport.de/E62742952>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Dovoljeno

Opis finančnega poročila: Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von 5 Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt 3 Prozent.

Rok za prejem ponudb: 20/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 60 Dnevi

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko nekateri manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: alles bis auf: 213.H Angebotsschreiben & Teile der

Leistungsbeschreibung: Leistungsverzeichnis

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 20/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

Obvezna pravna oblika skupine ponudnikov, ki se ji odda javno naročilo: Bietergemeinschaften müssen eine Arbeitsgemeinschaft bilden. Die Arbeitsgemeinschaft haftet gesamtschuldnerisch.

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammer Südbayern

Informacije o rokih za revizijo: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von

Rechtsbehelfen: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen; (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebotsgegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3)

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag

ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Gemeinde Farchant
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Vergabekammer Südbayern
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Gemeinde Farchant
Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Gemeinde Farchant

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Gemeinde Farchant
Registrska številka: Berichtseinheit-ID 90134055
Poštni naslov: Am Gern 1
Mesto: Farchant
Poštna številka: 82490
Podregija države (NUTS): Garmisch-Partenkirchen (DE21D)
Država: Nemčija
E-naslov: gemeinde@gemeinde-farchant.de
Tel.: +498821961655
Spletni naslov: <https://www.gemeinde-farchant.de/>

Vloge te organizacije:

Kupec
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje
Organizacija, ki obdeluje ponudbe

8.1. ORG-0002

Uradno ime: KMP Projektsteuerung GmbH
Registrska številka: HRB 116716
Mesto: München
Poštna številka: 81673
Podregija države (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Država: Nemčija
E-naslov: service@kmp-projektsteuerung.de
Tel.: 08999750896

Vloge te organizacije:

Izvajalec storitev javnega naročanja

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Vergabekammer Südbayern
Registrska številka: 09-0318006-60
Mesto: München
Poštna številka: 80538
Podregija države (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Država: Nemčija
E-naslov: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Tel.: +49 8921762411

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0004

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

Poštna številka: 53119

Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Država: Nemčija

E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Vloge te organizacije:

TED eSender

10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja

:

18ff9802-f658-4d61-82ca-6e8b073ac92a-01

Glavni razlog za spremembo

:

Posodobitev informacij

Opis

:

Die Angebots- und Submissionsfristen wurden verlängert.

10.1. Sprememba

Identifikator oddelka: LOT-0001

Opis sprememb: Die Angebots- und Submissionsfristen wurden verlängert.

Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila so bili spremenjeni dne: 29/04/2026

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 230f41d9-c9b0-49c6-9c6e-bd3514d07e99 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 30/04/2026 10:33:43 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 300505-2026

Številka izdaje UL S: 85/2026

Datum objave: 04/05/2026