

300631-2026 - Javni razpis

Belgija – Gradbena dela na kliniki – Marché public de travaux relatifs à l'aménagement de la dialyse au sein des Cliniques universitaires Saint-Luc.

OJ S 85/2026 04/05/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila
Gradnje - Blago

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Cliniques universitaires Saint Luc

E-naslov: wrong.email@email.be

Pravna vrsta kupca: Osrednji državni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Marché public de travaux relatifs à l'aménagement de la dialyse au sein des Cliniques universitaires Saint-Luc.

Opis: Le but de la présente procédure est de passer un marché de travaux pour la démolition de bureaux existant et la construction de salles de dialyse au sein des Cliniques universitaires Saint-Luc. Le projet porte notamment sur : - La démolition d'une zone de bureaux ainsi que le comblement d'une ancienne piscine thérapeutique ; - La construction de locaux de dialyse ; - Les locaux connexes : bureaux, locaux administratifs, locaux logistique et les locaux techniques nécessaires à la dialyse ; - Les installations techniques propre à la dialyse font aussi partie du marché ; - Les travaux de façade du niveau de la dialyse ; - Les travaux d'isolation de toiture de la zone basse ; - Les travaux dans des zones connexes - La maintenance pour les installations de dialyse sur une période de 13 ans après la réception provisoire du chantier. - Etc.

Identifikator postopka: 8f8d9581-6f13-4e99-bc01-627c620ac9e5

Notranji identifikator: MP2024-008H Dialyse

Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanji

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Dodatna vrsta javnega naročila: Blago

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45215130 Gradbena dela na kliniki

Dodatna klasifikacija (cpv): 33181100 Naprave za hemodializo, 33181200 Dializni filtri, 45215120 Gradbena dela na stavbi specialistične medicine, 33181400 Naprava za hemodializo za več pacientov, 45215140 Gradbena dela na bolnišničnih objektih, 45215146 Gradbena dela na prostoru za patologijo, 42912300 Stroji in aparati za filtriranje in čiščenje vode, 42912310 Aparati za filtriranje vode, 45215148 Gradbena dela na prostoru za kateterizacijo, 42912350 Oprema za filtrirne naprave

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Država: Belgija

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: MP2024-008H Dialyse - 1

Opis: Le but de la présente procédure est de passer un marché de travaux pour la démolition de bureaux existant et la construction de salles de dialyse au sein des Cliniques universitaires Saint-Luc. Le projet porte notamment sur : - La démolition d'une zone de bureaux ainsi que le comblement d'une ancienne piscine thérapeutique ; - La construction de locaux de dialyse ; - Les locaux connexes : bureaux, locaux administratifs, locaux logistique et les locaux techniques nécessaires à la dialyse ; - Les installations techniques propre à la dialyse font aussi partie du marché ; - Les travaux de façade du niveau de la dialyse ; - Les travaux d'isolation de toiture de la zone basse ; - Les travaux dans des zones connexes - La maintenance pour les installations de dialyse sur une période de 13 ans après la réception provisoire du chantier. - Etc

Notranji identifikator: 1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Dodatna vrsta javnega naročila: Blago

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45215130 Gradbena dela na kliniki

Dodatna klasifikacija (cpv): 33181100 Naprave za hemodializo, 45215120 Gradbena dela na stavbi specialistične medicine, 33181200 Dializni filtri, 45215140 Gradbena dela na bolnišničnih objektih, 33181400 Naprava za hemodializo za več pacientov, 45215146 Gradbena dela na prostoru za patologijo, 42912300 Stroji in aparati za filtriranje in čiščenje vode, 45215148 Gradbena dela na prostoru za kateterizacijo, 42912310 Aparati za filtriranje vode, 42912350 Oprema za filtrirne naprave

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Država: Belgija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 365 Dnevi

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Agréation des entrepreneurs de travaux. Conformément à la loi du 20 mars 1991 organisant l'agréation d'entrepreneurs de travaux, le Soumissionnaire doit disposer de l'agréation dans la catégorie et la classe relative à son offre et à son montant. Le PA vérifiera lui-même via notamment Télémarch la satisfaction de ce critère par l'opérateur économique. Seuil minimal d'exigence: Le PA estime la catégorie D et la classe 8 nécessaires pour le présent marché.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Merilo: Reference o določenih delih

Opis merila za izbor: Références Une liste des travaux similaires à l'objet de ce marché, effectués au cours des 10 dernières années (2016 à 2025 ainsi que la période de 2026 située avant la date limite de dépôt des candidatures du présent marché). Ainsi, conformément à l'art. 68 §4 1° a), et afin de garantir un niveau de concurrence suffisant, la période s'étale du 01 janvier 2016 à la date ultime de dépôt des candidatures du présent marché). C'est-à-dire, avoir obtenu, pour ces travaux, la réception provisoire ou définitive au cours de cette période. Pièces justificatives à joindre à la candidature : Le Candidat joint à sa candidature une déclaration sur l'honneur reprenant les références exigées. Les références présentées sont accompagnées des informations suivantes : - Une description générale du projet soulignant la pertinence de la référence ; - Une ou des photos représentatives (souhaité) ; - Les caractéristiques du projet (lieu, type de bâtiment, complexité spécifique) ; - les différents corps de métiers, la nature des travaux; - Des informations générales telle que, la durée, le montant des travaux HTVA), l'année d'exécution, et la date de réception provisoire ou définitive, - Un certificat de bonne exécution. Pour chaque référence, le Candidat indiquera, par ailleurs, s'il a réalisé le projet seul, en groupement (association momentanée par exemple) ou en recourant à de la sous-traitance. À moins qu'il n'ait réalisé seul le projet avancé, il indique la part du prix qui lui est revenue, en d'autres termes, dans l'hypothèse où le Candidat fait valoir, par cette référence, l'expérience d'un Groupement d'opérateurs économiques auquel il a pris part, cette expérience sera appréciée par rapport à la participation concrète du Candidat et donc à sa contribution effective à l'exercice d'une activité requise au dit groupement dans le cadre du marché public référencé. Le certificat de bonne exécution mentionne notamment l'adresse, le maître de l'ouvrage et les montants des travaux. Ces certificats de bonne exécution sont: • Soit établi ou signé par l'autorité compétente s'il s'agit de travaux pour des pouvoirs adjudicateurs; • Soit établi ou signé par l'acheteur de la personne privée ou à défaut déclaré sur l'honneur avoir été effectués par le Candidat, s'il s'agit de travaux au bénéfice de personnes privées. Remarque : les hôpitaux sont très rarement, en Belgique, des personnes privées mais plutôt des pouvoirs adjudicateurs. Seuil minimal d'exigence: La liste doit reprendre au minimum trois (3) références démontrant qu'il est satisfait aux exigences suivantes (rappel : avec à chaque fois un certificat de bonne exécution) : 1. Une référence pour : a) une mission d'entrepreneur général coordinateur et de logistique de chantier de même type que celle décrite dans le CSC ; b) pour un projet de travaux de rénovation entière ou partielle d'un bâtiment (la construction d'une extension neuve d'un bâtiment existant n'est pas considérée comme rénovation) ; c) pour un montant de minimum 6.000.000,00 EUR (HTVA). Ces 3 exigences sont cumulatives. 2. Une référence pour : a) une mission d'entrepreneur général coordinateur et de logistique de chantier de même type que celle décrite dans le CSC ; b) pour un projet de travaux de construction ou de rénovation (entière ou partielle) d'un bâtiment médicalisé (exemple : hôpital, laboratoire, institut psychiatrique, etc. Attention : les références liées à des maisons de repos ou des maisons de repos et de soins (MRS) ne conviennent pas) ; c) pour un montant de minimum 4.000.000,00 EUR (HTVA) ; Ces 3 exigences sont cumulatives. 3. Une référence pour : a) pour une mission d'entrepreneur

général coordinateur et de logistique de chantier de même type que celle décrite dans le CSC, b) pour un projet de travaux de rénovation entière ou partielle d'un bâtiment occupé. La construction d'une extension neuve d'un bâtiment existant n'est pas considérée comme rénovation ; c) le bâtiment doit abriter des activités critiques (telle que : chaîne de production, hôpitaux, distribution/production d'Énergie primaire, etc ...); d) pour un montant de minimum 3.000.000,00 EUR (HTVA). Ces 4 exigences sont cumulatives. Remarque : Une même référence peut être utilisée pour démontrer que le Candidat satisfait à plusieurs ou la totalité des 3 références minimales reprises ci-dessus. Le soumissionnaire trouvera une version plus lisible de ce texte dans le guide de sélection.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/6b42fd21-eb5f-4299-b93f-3e2688e6dcd3/documents>

Sprotni komunikacijski kanal:

Spletni naslov: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/6b42fd21-eb5f-4299-b93f-3e2688e6dcd3/forum>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/6b42fd21-eb5f-4299-b93f-3e2688e6dcd3/general>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Potreben je napredni ali kvalificirani elektronski podpis ali žig (v skladu z Uredbo (EU) št. 910 /2014)

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 11/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: TRIBUNAL DE PREMIÈRE INSTANCE FRANCOPHONE DE BRUXELLES

Informacije o rokih za revizijo: Voir la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions.

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Cliniques universitaires Saint Luc

Registrska številka: 0416885016_656

Poštni naslov: Avenue Hippocrate 10

Mesto: Woluwe-Saint-Lambert

Poštna številka: 1200

Podregija države (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Država: Belgija

E-naslov: wrong.email@email.be

Tel.: +32 22222222

Profil kupca: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=656&includeOrganisationChildren=true>

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-0002

Uradno ime: SPF Stratégie et Appui

Registrska številka: BE001

Poštni naslov: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Mesto: Bruxelles

Poštna številka: 1000

Podregija države (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Država: Belgija

E-naslov: revise@publicprocurement.be

Tel.: +32 2 740 80 00

Spletni naslov: <https://bosa.belgium.be>

Vloge te organizacije:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Uradno ime: TRIBUNAL DE PREMIÈRE INSTANCE FRANCOPHONE DE BRUXELLES

Registrska številka: 0308.357.753

Mesto: Bruxelles

Poštna številka: 1000

Podregija države (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Država: Belgija

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja

:

1608e08d-c026-40f6-9473-0bad0b4a0b6c-01

Glavni razlog za spremembo

:

Posodobitev informacij

Opis

:

Le Pouvoir adjudicateur rappelle l'existence du forum reprenant les questions réponses de la présente procédure, qui font parties des documents du marché. Les soumissionnaires retrouveront à nouveau celles-ci dans le document suivant "erratum 1.pdf" que le Pouvoir adjudicateur met à leur disposition sur la plateforme e-Procurement. Les soumissionnaires devront tenir compte de ces réponses dans l'élaboration de leur candidature et offre.

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 78ca6e3e-e5c5-4eca-8c3b-2dbaf18f3c12 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 29/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelja): 29/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: francoščina

Številka objave obvestila: 300631-2026

Številka izdaje UL S: 85/2026

Datum objave: 04/05/2026