

301371-2026 - Javni razpis

Francija – Izdelava nestanovanjskih nepremičninskih projektov – CPI pour la réalisation d'un hangar entretien avion sur l'aéroport du Bourget

OJ S 85/2026 04/05/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: ADP Immobilier Industriel

E-naslov: dhatb@adp.fr

Pravna vrsta kupca: Subjekt s posebnimi ali izključnimi pravicami

Dejavnost naročnika: Letališke dejavnosti

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: CPI pour la réalisation d'un hangar entretien avion sur l'aéroport du Bourget

Opis: La présente consultation a pour objet, la conception et la construction, au moyen d'un contrat d'étude préalable et de promotion immobilière, d'un hangar de maintenance avions pour aviation d'affaires et locaux annexes (bureaux, stockage de pièces, ateliers...etc.) d'une surface SDP de 9000 m² environ implanté sur une parcelle de 11300 m², située dans l'emprise de l'Aéroport "Paris – Le Bourget".

Identifikator postopka: a5cee2d7-ad77-41f6-a0b7-4b4724159880

Notranji identifikator: SPA022032

Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanji

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 70112000 Izdelava nestanovanjskih nepremičninskih projektov

2.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Le terrain est situé sur l'emprise de l'aéroport du Bourget. Administrativement, La parcelle est située sur 2 COMMUNES ET 2 DEPARTEMENTS (Dugny-93 et Bonneuil-95)

Podregija države (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Država: Francija

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Au stade du présent avis, seul un dossier de candidature est attendu. La consultation s'exerce en deux phases : > Une première phase dite "d'appel à candidature" qui vise à la sélection des candidats. Les candidats ne doivent pas remettre d'offre mais doivent fournir les documents précisés dans le présent avis JOUE > Une deuxième phase dite "d'appel d'offre" au cours de laquelle les candidats retenus à l'issue de la précédente phase seront invités à soumettre une ou plusieurs offre sur la base du dossier de consultation. Les documents joints et disponibles à l'adresse <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr> sont des

documents de travail susceptibles d'évoluer dans la version définitive DCE (Documents de Consultation Entreprises). Ces documents mis à disposition des entreprises à compter de la publication de l'avis d'appel à la concurrence constituent les documents de la consultation. Les critères d'attribution sont consultables dans le Règlement de Consultation disponible dans les pièces marché consultables sur le site <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr>. Le programme de l'opération est définie dans les notices programmatiques et techniques fournies dans les conditions sus mentionnées. Après examen des offres et un premier tour de négociation, Aéroports de Paris pourra ne poursuivre les négociations qu'avec les candidats ayant présenté les offres qu'elle estimera les plus intéressantes. Les candidatures devront être déposées sur le site <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr>. Une fois sur le site, les candidats peuvent consulter le mode opératoire accessible depuis la page d'accueil. En cas de problème lié à l'utilisation du portail achats vous pouvez contacter le support téléphonique au +33149754321. Si le candidat envisage de faire réaliser les prestations par une structure dédiée juridiquement distincte, il doit l'indiquer dans l'acte de candidature. Après la clôture de la phase candidature, Aéroports de Paris invitera les entreprises admises à présenter une offre à venir télécharger gratuitement, sur leur espace personnel accessible depuis le portail achats <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr> (page d'accueil > cadre mes consultations), les pièces listées au règlement de la consultation. Les entreprises seront invitées par courrier électronique. Le courrier électronique d'invitation sera émis par l'adresse courriel du nom de domaine: @adp.fr

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/25/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: CPI projet Hangars entretien avions Le Bourget

Opis: La présente consultation a pour objet, la conception et la construction, au moyen d'un contrat d'étude préalable et de promotion immobilière, d'un hangar de maintenance avions pour aviation d'affaires et locaux annexes (bureaux, stockage de pièces, ateliers...etc.) d'une surface SDP de 9000 m² environ implanté sur une parcelle de 11 300 m², située sur l'Aéroport de Paris – Le Bourget.

Notranji identifikator: SPA022032

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 70112000 Izdelava nestanovanjskih nepremičninskih projektov

Možnosti:

Opis možnosti: La présente consultation donnera lieu à la conclusion d'un contrat de promotion immobilière, constitué d'une tranche ferme et d'une tranche optionnelle décrites ci-dessous : - Une tranche ferme correspondant à un contrat d'étude préalable (obtention des autorisations administratives purgées de tout recours et productions des études et des DCE de niveau PRO) - Une tranche optionnelle correspondant au contrat de promotion immobilière, ADP Immobilier Industriel (ADP II) se réserve la possibilité de ne pas donner suite à l'issue de la tranche ferme, sans indemnité ni rémunération Par ailleurs, le dossier de consultation comporte plusieurs options techniques identifiées dans le projet de CPI et la DPGF

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Država: Francija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 40 Meseci

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 0

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Zahteva za prijavo za sodelovanje

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Povprečni letni promet

Opis merila za izbor: Les candidatures (entreprise unique ou groupement d'entreprise) devront être déposées sur le site <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr> Les candidatures seront examinées en tenant compte des garanties financières Celle-ci seront prioritairement jugées d'après la moyenne des chiffres d'Affaires (CA) des 3 dernières années du candidat dans le domaine d'activité de la consultation. Concernant l'évaluation de l'adéquation entre le CA et le programme de l'opération il est précisé que les candidats souhaitant s'appuyer partiellement sur les moyens de leur groupe devront produire un document cosigné (filiale /maison mère) présentant le niveau et les modalités de cet engagement. En complément de leur 3 derniers chiffre d'affaire les candidats peuvent également transmettre tout autre document économique qu'ils jugeraient utile Nota : Seul le transmission des 3 dernier chiffre d'affaires est obligatoire.

Les documents à remettre pour faire acte de candidature sont à minima : > la (FRE)

renseignée (cette fiche est à remplir par le candidat via un formulaire de saisie en ligne directement accessible dans son compte); > le K-bis > un engagement par lequel le candidat certifie qu'il n'entre pas dans l'un des cas visés par le Règlement (UE) 2022/576 du Conseil du 8 avril 2022 modifiant le règlement (UE) no 833/2014 concernant des mesures restrictives eu égard aux actions de la Russie déstabilisant la situation en Ukraine, en particulier les dispositions du 26) de ce règlement. l'engagement par lequel le candidat certifie qu'il respecte les régimes d'interdiction d'importation de produits en provenance de Russie ou de Biélorussie en vertu des règlements (UE) 833/2014 du 31 juillet 2014 et le règlement (UE) 765/2006 du Conseil du 18 mai 2006 ; Base juridique: Directive 2014/25/UE

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Merilo: Študijske, tehnične in raziskovalne ustanove

Opis merila za izbor: Les candidatures seront également évaluées sur la capacité technique et en particulier sur l'aptitude du candidat à traiter des contrats de promotion immobilière pour des bâtiments de type hangar de maintenance avion ou similaire avec de forts enjeux environnementaux. S'agissant d'un contrat impliquant la conception, les candidats sont invités à décrire avec précision les moyens et l'organisation envisagés pour répondre à la partie

conception architectural du projet et l'élaboration de l'ensemble de documents techniques et administratifs Si le nombre de candidatures répondant aux capacités à réaliser le projet (capacités techniques et professionnelles ainsi que financières) est supérieur à 5, de manière complémentaire et uniquement pour permettre d'apprécier les candidatures équivalentes, celles-ci pourront également être évaluées en fonction des éléments ci-dessous 1/

Présentation des références : Afin d'estimer l'expérience du candidat dans le domaine des prestations objet du marché, les références devront être particulièrement bien détaillées avec à minima pour chacune : - Descriptif du projet et principales caractéristiques ; - fonction de du candidat dans le(s) projet(s) présenté(s) comme (des) référence(s) / cadre juridique-montage contractuel de réalisation ; - Année de réalisation des références ; - durée du projet et précisions si existence d'un phasage et d'interfaces complexes ; - description des principaux risques contraintes et moyens et méthodologies spécifiquement déployées pour y faire face ; - Montant financiers des projets ; - Description des principaux enjeux environnementaux Dans le cadre de l'analyse des éléments d'information transmis dans leurs dossiers de candidature sur leur capacités techniques et financières, les candidats souhaitant s'appuyer sur les moyens de leur groupe ou de leur maison mère, devront produire un document permettant d'en évaluer le niveau de ressources (financières-moyens humains et techniques notamment) mis à disposition et les modalités.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: francoščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr>

Sprotni komunikacijski kanal:

Spletni naslov: <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Dovoljeno

Naslov za predložitev: <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr>

Opis: <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 21/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne
Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Aéroports de Paris est chargé de missions de service public sous le contrôle de l'Etat et de missions de police administrative sous l'autorité des titulaires du pouvoir de police administrative. L'accès et l'exercice d'activités sur tout ou partie des aéroports d'Aéroports de Paris sont soumis à des règles particulières prévues par le code de l'aviation civile, notamment en matière de sécurité et de sûreté.

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da
Finančna ureditev: fonds propres et endettement

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za mediacijo: Tribunal Judiciaire de Paris

Organizacija za revizijo: Tribunal Judiciaire de Paris

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: ADP Immobilier Industriel

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: ADP Immobilier Industriel

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Greffe du Tribunal Judiciaire de Paris

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: ADP Immobilier Industriel

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: ADP Immobilier Industriel

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: ADP Immobilier Industriel

Registrska številka: 537791964

Služba: DHAT

Poštni naslov: 1 rue de France

Mesto: Tremblay-en-France

Poštna številka: 93290

Podregija države (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Država: Francija

Kontaktna točka: DHAT

E-naslov: dhathb@adp.fr

Tel.: +33 (0)6 37 19 99 19

Faks: 01

Spletni naslov: <http://www.parisaeroport.fr>

Končna točka za izmenjavo podatkov (URL): <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr>

Profil kupca: <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

Organizacija, ki obdeluje ponudbe

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Greffe du Tribunal Judiciaire de Paris

Registrska številka: 5554

Poštni naslov: 2945 Avenue de la Porte de Clichy

Mesto: Paris

Poštna številka: 75017

Podregija države (NUTS): Paris (FR101)

Država: Francija

Vloge te organizacije:

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Tribunal Judicaire de Paris

Registrska številka: 5555

Poštni naslov: 2945 Avenue de la Porte de Clichy

Mesto: Paris

Poštna številka: 75017

Podregija države (NUTS): Paris (FR101)

Država: Francija

E-naslov: tj-paris@justice.fr

Tel.: 01 44 32 51 51

Faks: 01

Spletni naslov: <https://www.tibunal-de-paris.justice.fr>

Končna točka za izmenjavo podatkov (URL): <https://www.tibunal-de-paris.justice.fr>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Organizacija za mediacijo

8.1. ORG-0000

Uradno ime: Publications Office of the European Union

Registrska številka: PUBL

Mesto: Luxembourg

Poštna številka: 2417

Podregija države (NUTS): Luxembourg (LU000)

Država: Luksemburg

E-naslov: ted@publications.europa.eu

Tel.: +352 29291

Spletni naslov: <https://op.europa.eu>

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 80b63762-51c0-4f92-9c8b-e1d1c81a89cd - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 17

Datum pošiljanja obvestila: 29/04/2026 19:54:19 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: francoščina

Številka objave obvestila: 301371-2026

Številka izdaje UL S: 85/2026

Datum objave: 04/05/2026