

302935-2026 - Javni razpis

Italija – Storitve čiščenja – SERVIZI DI PULIZIA DELLE AREE E LOCALI APERTI AL PUBBLICO, COMPRESSE LE TOILETTES, NONCHE DI ALTRE AREE E LOCALI NON APERTI AL PUBBLICO PRESSO L'AEROPORTO DI PALERMO DURATA DUE ANNI - LOTTI 2

OJ S 85/2026 04/05/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: GES.A.P. SOCIETA' DI GESTIONE DELL'AEROPORTO DI PALERMO

E-naslov: protocollogesap@pec.it

Pravna vrsta kupca: Subjekt s posebnimi ali izključnimi pravicami

Dejavnost naročnika: Letališke dejavnosti

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: SERVIZI DI PULIZIA DELLE AREE E LOCALI APERTI AL PUBBLICO, COMPRESSE LE TOILETTES, NONCHE DI ALTRE AREE E LOCALI NON APERTI AL PUBBLICO PRESSO L'AEROPORTO DI PALERMO DURATA DUE ANNI - LOTTI 2

Opis: SERVIZI DI PULIZIA DELLE AREE E LOCALI APERTI AL PUBBLICO, COMPRESSE LE TOILETTES, NONCHE DI ALTRE AREE E LOCALI NON APERTI AL PUBBLICO PRESSO L'AEROPORTO DI PALERMO DURATA DUE ANNI - LOTTI 2

Identifikator postopka: 969d36d4-1ee2-4ace-b332-167569282592

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90910000 Storitve čiščenja

2.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Aeroporto Falcone Borsellino di Palermo CINISI (PA)

Podregija države (NUTS): Palermo (ITG12)

Država: Italija

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 10 526 252,50 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/25/EU

2.1.5. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Največje število sklopov, za katere lahko en ponudnik predloži ponudbe: 2

Pogoji javnega naročila:

Največje število sklopov, za katere se javna naročila lahko oddajo enemu ponudniku: 1

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Lotto 1 Pulizia aree ricadenti in Area Terminal

Opis: Lotto 1 Pulizia aree ricadenti in Area Terminal

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90910000 Storitve čiščenja

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Palermo (ITG12)

Država: Italija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 24 Meseci

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 0

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 7 933 326,50 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Capacità tecnica dell'offerente desunta da un numero massimo di due contratti, eseguiti ed ultimati negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando (2021-2025), relativi al servizio di pulizia; i contratti qualificanti sono quelli affini all'oggetto dell'appalto. Per affinità si intende l'analogia con l'oggetto di appalto (servizi di pulizia in strutture complesse quali Aeroporti, Porti, Stazioni Ferroviarie).

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 10

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: CERTIFICAZIONI E RATING DI LEGALITA

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 10

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO E STRUTTURA OPERATIVA L'operatore dovrà illustrare la proposta di organizzazione che intende attuare per la gestione del servizio. La Commissione valuterà l'organizzazione del servizio proposta dall'Operatore economico, con particolare riferimento alla capacità di garantire continuità operativa, presidio tecnico, tempestività di intervento e adeguatezza della struttura dedicata al contesto aeroportuale.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 20

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: QUALITA DEL PIANO DI LAVORO E DELLE APPARECCHIATURE UTILIZZATE

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 10

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Sistema informatico utilizzato - Modalità e frequenze del controllo interno sulla esecuzione del servizio I giudizi per questi sub criteri hanno natura qualitativa; in particolare sarà valutato l'impiego di una risorsa estranea all'organizzazione di lavoro operativa del cantiere, che si occuperà delle predetta attività di controllo con sistemi di monitoraggio quotidiani, anche attraverso l'elaborazione di report fotografici e di control check list rispetto al piano operativo trasmesso dalla stazione appaltante, che dovranno essere disponibili alla visione del Rup alla fine di ogni turno di lavoro nel sistema sw che il fornitore metterà a disposizione della stazione appaltante.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 10

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: PIANO GESTIONALE DEL SERVIZIO FINALIZZATO A RIDURRE/CONTENERE GLI IMPATTI AMBIENTALI

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 10

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: SERVIZI MIGLIORATIVI Proposte finalizzate al miglioramento della qualità dei servizi oggetto dell'appalto

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 10

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: La piattaforma telematica richiede l'inserimento dell'Offerta economica che deve, a pena di esclusione, contenere i seguenti elementi: Ribasso da applicare, ai sensi dell'art. 108 del D. lgs 39/23 e s.m.i., sull'importo di 22,00 h/u posto a base di gara , per ognuno dei LOTTI 1) e 2) . Verranno prese in considerazione fino a tre decimali La stima degli oneri aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 108, comma 9 del Codice. La stima dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 108, comma 9 del Codice;

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 20

5.1.11. Documenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://portaleappalti.gesap.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G02490>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Dovoljeno

Naslov za predložitev: <https://portaleappalti.gesap.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G02490>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: italijanščina

Elektronski katalog: Dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Opis finančnega poročila: L'offerta è corredata da una garanzia provvisoria, come definita dall' art. 106 del Codice, pari al 2% del valore complessivo dell'appalto e precisamente per l' importo di € 158.666,53 per il LOTTO 1 € 51.858,52 per il LOTTO 2 Viene fatto salvo quanto previsto dal medesimo articolo al comma 8 Ai sensi dell'art. 106, comma 6 del Codice, la garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto, dopo l'aggiudicazione, dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159. Sono fatti riconducibili all'affidatario, tra l'altro, la mancata prova del possesso dei requisiti generali e speciali; la mancata produzione della documentazione richiesta e necessaria per la stipula del contratto. L'eventuale esclusione dalla gara prima dell'aggiudicazione, non comporterà l'escussione della garanzia provvisoria.

Rok za prejem ponudb: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 180 Dnevi

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 09/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: -

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

Finančna ureditev: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: GES.A.P. SOCIETA' DI GESTIONE DELL'AEROPORTO DI PALERMO

Informacije o rokih za revizijo: Avverso il bando di gara è ammesso ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia Palermo.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: GES. A.P. SOCIETA' DI GESTIONE DELL'AEROPORTO DI PALERMO

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: GES.A.P. SOCIETA' DI GESTIONE DELL'AEROPORTO DI PALERMO

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: GES.A.P. SOCIETA' DI GESTIONE DELL'AEROPORTO DI PALERMO

5.1. Sklop: LOT-0002

Naslov: Lotto 2 - Altre Aree ed Edifici

Opis: Lotto 2 - Altre Aree ed Edifici

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90910000 Storitve čiščenja

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Palermo (ITG12)

Država: Italija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 24 Meseci

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 0

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 2 592 926,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: CAPACITA TECNICA DELLOFFERENTE

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 10

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: CERTIFICAZIONI E RATING DI LEGALITA

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 10

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO E STRUTTURA OPERATIVA L'operatore dovrà illustrare la proposta di organizzazione che intende attuare per la gestione del servizio. La Commissione valuterà l'organizzazione del servizio proposta dall'Operatore economico, con particolare riferimento alla capacità di garantire continuità operativa, presidio tecnico, tempestività di intervento e adeguatezza della struttura dedicata al contesto aeroportuale.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 20

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: QUALITA DEL PIANO DI LAVORO E DELLE APPARECCHIATURE UTILIZZATE

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 10

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Sistema informatico utilizzato - Modalità e frequenze del controllo interno sulla esecuzione del servizio I giudizi per questi sub criteri hanno natura qualitativa; in particolare sarà valutato l'impiego di una risorsa estranea all'organizzazione di lavoro operativa del cantiere, che si occuperà delle predetta attività di controllo con sistemi di monitoraggio quotidiani, anche attraverso l'elaborazione di report fotografici e di control check list rispetto al piano operativo trasmesso dalla stazione appaltante, che dovranno essere disponibili alla visione del Rup alla fine di ogni turno di lavoro nel sistema sw che il fornitore metterà a disposizione della stazione appaltante.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 10

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: PIANO GESTIONALE DEL SERVIZIO FINALIZZATO A RIDURRE/CONTENERE GLI IMPATTI AMBIENTALI

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 10

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: SERVIZI MIGLIORATIVI Proposte finalizzate al miglioramento della qualità dei servizi oggetto dell'appalto

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 10

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: La piattaforma telematica richiede l'inserimento dell'offerta economica che deve, a pena di esclusione, contenere i seguenti elementi: Ribasso da applicare, ai sensi dell'art. 108 del D. lgs 39/23 e s.m.i., sull'importo di 22,00 h/u posto a base di gara , per ognuno dei LOTTI 1) e 2) . Verranno prese in considerazione fino a tre decimali La stima degli oneri aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 108, comma 9 del Codice. La stima dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 108, comma 9 del Codice;

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 20

5.1.11. Documenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://portaleappalti.gesap.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G02490>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Dovoljeno

Naslov za predložitev: <https://portaleappalti.gesap.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G02490>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: italijanščina

Elektronski katalog: Dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Opis finančnega poročila: L'offerta è corredata da una garanzia provvisoria, come definita dall' art. 106 del Codice, pari al 2% del valore complessivo dell'appalto e precisamente per l'

importo di € 158.666,53 per il LOTTO 1 € 51.858,52 per il LOTTO 2 Viene fatto salvo quanto previsto dal medesimo articolo al comma 8 Ai sensi dell'art. 106, comma 6 del Codice, la garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto, dopo l'aggiudicazione, dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159. Sono fatti riconducibili all'affidatario, tra l'altro, la mancata prova del possesso dei requisiti generali e speciali; la mancata produzione della documentazione richiesta e necessaria per la stipula del contratto. L'eventuale esclusione dalla gara prima dell'aggiudicazione, non comporterà l'escussione della garanzia provvisoria.

Rok za prejem ponudb: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 180 Dnevi

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 09/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: -

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

Finančna ureditev: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: GES.A.P. SOCIETA' DI GESTIONE DELL'AEROPORTO DI PALERMO

Informacije o rokih za revizijo: Avverso il bando di gara è ammesso ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia Palermo.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: GES. A.P. SOCIETA' DI GESTIONE DELL'AEROPORTO DI PALERMO

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: GES.A.P. SOCIETA' DI GESTIONE DELL'AEROPORTO DI PALERMO

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: GES.A.P. SOCIETA' DI GESTIONE DELL'AEROPORTO DI PALERMO

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: GES.A.P. SOCIETA' DI GESTIONE DELL'AEROPORTO DI PALERMO

Registrska številka: 03244190827

Poštni naslov: PUNTA RAISI n. 0

Mesto: CINISI (PA)

Poštna številka: 90045

Podregija države (NUTS): Palermo (ITG12)

Država: Italija
E-naslov: protocollogesap@pec.it
Tel.: 0917020111
Faks: 0917020111
Spletni naslov: <https://www.aeroporto dipalermo.it/>
Profil kupca: <https://portaleappalti.gesap.it/PortaleAppalti>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0002

Uradno ime: GES.A.P. SOCIETA' DI GESTIONE DELL'AEROPORTO DI PALERMO

Registrska številka: 03244190827

Poštni naslov: PUNTA RAISI n. 0

Mesto: CINISI (PA)

Poštna številka: 90045

Podregija države (NUTS): Palermo (ITG12)

Država: Italija

E-naslov: protocollogesap@pec.it

Tel.: 0917020111

Faks: 0917020111

Spletni naslov: <https://www.aeroporto dipalermo.it/>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 036d0983-22b9-4f42-a8f2-9004cde630db - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 17

Datum pošiljanja obvestila: 29/04/2026 16:14:15 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: italijanščina

Številka objave obvestila: 302935-2026

Številka izdaje UL S: 85/2026

Datum objave: 04/05/2026