

303319-2026 - Javni razpis

Finska – Dela na objektih ali delih objektov visoke in nizke gradnje – DPS: Pienet viher- ja puistorakentamisen urakat

OJ S 85/2026 04/05/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

E-naslov: kymp.infrahankinnat@hel.fi

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: DPS: Pienet viher- ja puistorakentamisen urakat

Opis: Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala perustaa dynaamisen hankintajärjestelmän (DPS), jonka sisällä tullaan kilpailuttamaan viher- ja puistorakentamisen pieniä urakoita. Yhden toimeksiannon enimmäisarvo voi olla 450 000€. Viher- ja puistorakentamisen kohteet sijaitsevat Helsingin kaupungin omistamilla alueilla, ja rakentamisen työt voivat olla kooltaan muutamien kasvien istuttamista tai kokonaisen puistohankkeen toteuttamista. Alueet on tarkoitettu julkiseen käyttöön. Dynaamisen hankintajärjestelmän kautta tehtävät hankinnat on kuvattu tarkemmin osallistumispyynnössä ja sen liitteissä. Dynaaminen hankintajärjestelmä on voimassa 31.5.2030 asti, ellei hankintayksikkö lyhennä tai pidennä dynaamisen hankintajärjestelmän kestoa. Dynaamisen hankintajärjestelmän keston aikana kaikki kiinnostuneet ehdokkaat voivat tehdä siihen osallistumishakemuksen. Dynaamisen hankintajärjestelmän arvonlisäveroton arvo on 11 000 000 euroa. Hankintayksiköllä (myöhemmin myös tilaaja) on oikeus keskeyttää dynaaminen hankintajärjestelmä kesken sen voimassaolon. Hankintayksiköllä on myös oikeus, milloin tahansa dynaamisen hankintajärjestelmän keston aikana sulkea järjestelmä tilapäisesti esimerkiksi loma-ajaksi tai muuksi sellaiseksi ajaksi, jolloin hankintoja ei tehdä ja uusien osallistumishakemusten käsittely voidaan siirtää myöhemmäksi. **TYÖLLISTÄMISEHTO** Kaikissa dynaamisen hankintajärjestelmän kautta tehtävissä hankinnoissa voidaan käyttää pakollista työllistämisehtovaatimusta. Tilaaja arvioi hankekohtaisesti työllistämisehdon käytön soveltuvuuden kyseiseen hankkeeseen sekä työllistettävien henkilöiden määrän. Tilaaja lisää vaatimuksen toimeksiantokohtaiselle tarjouspyynnölle, mikäli se katsotaan soveltuvaksi kyseiseen toimeksiantoon. Lisää tietoa työllistämisehdosta löytyy osallistumispyynnön liitteistä "Yleinen urakkaohjelma" kohta 14.7, "Työllistämisen kilpailutusasiakirja 2025" ja "Rammaus-hanke".

Identifikator postopka: 4b323061-e798-4778-9160-d4daa9f7d7c2

Notranji identifikator: HEL 2026-003890

Vrsta postopka: Omejeni postopek

Postopek je pospešen: ne

Glavne značilnosti postopka: Dynaaminen hankintajärjestelmä on keston sa ajan avoin kaikille soveltuvuusehdot täyttävälle toimittajille. Ehdokkaat hakeutuvat mukaan hankintajärjestelmään

jättämällä osallistumishakemuksen tarjouspalvelu.fi-palvelussa järjestelmän voimassaoloaikana. Osallistumishakemuksen jättämällä ehdokas sitoutuu osallistumispyynnössä ja sen liitteissä mainittuihin ehtoihin. Osallistumishakemus on tehtävä suomen kielellä. Tilaaja käsittelee saapuneet osallistumishakemukset ja tekee päätöksen hakijan hyväksymisestä järjestelmään 10 työpäivän kuluessa osallistumishakemuksen vastaanottamisesta. Tilaaja voi pidentää määräaikaa yksittäistapauksissa 15 työpäivään, jos hyväksymisarvioinnissa on tarkasteltava täydentäviä asiakirjoja, muutoin tarkistettava soveltuvuusvaatimusten täyttyminen taikka muusta perustellusta syystä. Tilaaja ilmoittaa mahdollisimman pian ehdokkaalle, onko se hyväksytty dynaamiseen hankintajärjestelmään. Tilaaja tekee dynaamisen hankintajärjestelmän sisäisiä kilpailutuksia siihen liittyneiden ehdokkaiden kesken. Tilaaja kilpailuttaa kaikki dynaamisen hankintajärjestelmän perusteella tehtävät hankinnat pääsopimuksen ja tilaajan laatimien toimeksiantokohtaisten tarjouspyyntöjen ehtojen mukaisesti. Tilaaja määrittelee tarjouspyyntöön muun muassa hankinnan kohteena olevan toimeksiannon sisällön, työn tuloksen ja muut erityistarpeet, kuten esimerkiksi toimeksiannon työjohtamiseen osallistuvan henkilöstön koulutus- ja kokemusvaatimukset. Toimeksiantokohtaisissa tarjouspyynnöissä tullaan aina pyytämään nimeämään vastaava työjohtaja. Toimeksiannon kohteesta riippuen voidaan tarjouspyynnössä pyytää nimeämään myös muita työmaan vastuuhenkilöitä. Vastaavan työjohtajan vaatimukset on esitetty ESPD-lomakkeen kohdassa IV: C Tekninen ja ammatillinen pätevyys. Tilaaja käyttää dynaamisen hankintajärjestelmän sisäisessä kilpailutuksessa tarjousten kokonaistaloudellisen edullisuuden vertailuperusteena halvinta hintaa, parasta hinta-laatusuhdetta tai täyttä laatuvertailua. Laatusertifikaatti perustuu toimeksiantokohtaisesti valittuihin ja painotettuihin, kyseisen toimeksiannon kannalta oleellisiin ja merkittäviin seikkoihin. Mikäli toimeksiantokohtaisen tarjouskilpailun vertailuperusteena on pelkkä laatu, ilmoitetaan toimeksiannolle kiinteä hinta tarjouspyynnöllä. Mikäli tilaaja käyttää vertailuperusteena halvinta hintaa, on laatuun liittyvät seikat huomioitu hankinnan kohdetta koskevilla pakollisissa vaatimuksissa. Tarjouspyyntö lähetetään ja siihen vastataan tarjouspalvelu.fi-palvelussa. Vain tarjouspyynnön mukaiset tarjoukset vertaillaan. Tilaaja tekee hankintapäätöksen dynaamiseen hankintajärjestelmään valituista tarjoajista ja antaa sen tiedoksi tarjoajille.

2.1.1. Nimen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45200000 Dela na objektih ali delih objektov visoke in nizke gradnje

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Država: Finska

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 11 000 000,00 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila, Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: DPS: Pienet viher- ja puistorakentamisen urakat

Opis: Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala perustaa dynaamisen hankintajärjestelmän (DPS), jonka sisällä tullaan kilpailuttamaan viher- ja puistorakentamisen pieniä urakoita. Yhden toimeksiannon enimmäisarvo voi olla 450 000€. Viher- ja puistorakentamisen kohteet sijaitsevat Helsingin kaupungin omistamilla alueilla, ja rakentamisen työt voivat olla kooltaan muutamien kasvien istuttamista tai kokonaisen puistohankkeen toteuttamista. Alueet on tarkoitettu julkiseen käyttöön. Dynaamisen hankintajärjestelmän kautta tehtävät hankinnat on kuvattu tarkemmin osallistumispyynnössä ja sen liitteissä. Dynaaminen hankintajärjestelmä on voimassa 31.5.2030 asti, ellei hankintayksikkö lyhennä tai pidennä dynaamisen hankintajärjestelmän kesto. Dynaamisen hankintajärjestelmän keston aikana kaikki kiinnostuneet ehdokkaat voivat tehdä siihen osallistumishakemuksen. Dynaamisen hankintajärjestelmän arvonlisäveroton arvo on 11 000 000 euroa. Hankintayksiköllä (myöhemmin myös tilaaja) on oikeus keskeyttää dynaaminen hankintajärjestelmä kesken sen voimassaolon. Hankintayksiköllä on myös oikeus, milloin tahansa dynaamisen hankintajärjestelmän keston aikana sulkea järjestelmä tilapäisesti esimerkiksi loma-ajaksi tai muuksi sellaiseksi ajaksi, jolloin hankintoja ei tehdä ja uusien osallistumishakemusten käsittely voidaan siirtää myöhemmäksi. TYÖLLISTÄMISEHTO Kaikissa dynaamisen hankintajärjestelmän kautta tehtävissä hankinnoissa voidaan käyttää pakollista työllistämisehtovaatimusta. Tilaaja arvioi hankekohtaisesti työllistämisehdon käytön soveltuvuuden kyseiseen hankkeeseen sekä työllistettävien henkilöiden määrän. Tilaaja lisää vaatimuksen toimeksiantokohtaiselle tarjouspyynnölle, mikäli se katsotaan soveltuvaksi kyseiseen toimeksiantoon. Lisää tietoa työllistämisehdosta löytyy osallistumispyynnön liitteistä "Yleinen urakkaohjelma" kohta 14.7, "Työllistämisen kilpailutusasiakirja 2025" ja "Rammaus-hanke".

Notranji identifikator: HEL 2026-003890

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45200000 Dela na objektih ali delih objektov visoke in nizke gradnje

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Država: Finska

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/06/2026

Datum zaključka trajanja: 31/05/2030

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 11 000 000,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Spodbujani socialni cilj: Potrebna skrbnost v zvezi s človekovimi pravicami v svetovnih dobavnih verigah, Zaposlitvene možnosti za dolgotrajno brezposelne, prikrajšane in/ali invalidne osebe, Pošteni delovni pogoji

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila, Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 1

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Merilo:

Vrsta: Kakovost

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 29/05/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=610811&tpk=e9dcb324-0e3b-454f-8de0-90a38d283b01>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=610811&tpk=e9dcb324-0e3b-454f-8de0-90a38d283b01>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: finščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 31/05/2030 10:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: da

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Dinamični nabavni sistem, ki ga lahko uporabljajo samo kupci, navedeni v tem obvestilu

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Markkinaoikeus

Informacije o rokih za revizijo: Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun

hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja

käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea

muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan

myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi (jäljempänä valitus

markkinaoikeudelle). Muutoksenhakumenettelyjen määrääjat ovat hankintalain mukaiset. Hankintaoikaisu Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Valitus markkinaoikeudelle Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä.

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Markkinaoikeus
Registrska številka: 3006157-6
Poštni naslov: Radanrakentajantie 5
Mesto: Helsinki
Poštna številka: 00520
Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Država: Finska
E-naslov: markkinaoikeus@oikeus.fi
Tel.: +358 295643300
Spletni naslov: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>
Vloge te organizacije:
Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala
Registrska številka: 0201256-6
Poštni naslov: PL 58208
Mesto: HELSINGIN KAUPUNKI
Poštna številka: 00099
Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Država: Finska
Kontaktna točka: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala
E-naslov: kympp.infrahankinnat@hel.fi
Tel.: +358 93102611
Spletni naslov: <https://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi/>
Vloge te organizacije:
Kupec

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Hansel Oy (Hilma)
Registrska številka: FI09880841
Poštni naslov: Mannerheiminaukio 1a
Mesto: Helsinki
Poštna številka: 00100
Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Država: Finska
Kontaktna točka: eSender
E-naslov: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Tel.: 029 55 636 30
Spletni naslov: <http://hankintailmoitukset.fi>

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: ac9420e9-d9b3-495e-a1e8-7e02e12522d8 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 30/04/2026 12:40:33 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelja): 30/04/2026 12:40:35 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: finščina

Številka objave obvestila: 303319-2026

Številka izdaje UL S: 85/2026

Datum objave: 04/05/2026