

## 303431-2026 - Javni razpis

Nemčija – Strešna izolacijska dela – PW8 VE321 Dacharbeiten

OJ S 85/2026 04/05/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Gradnje

### 1. Kupec

---

#### 1.1. Kupec

Uradno ime: Studierendenwerk Thüringen

E-naslov: [sekretariatbl@stw-thueringen.de](mailto:sekretariatbl@stw-thueringen.de)

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava, ki jo obvladuje regionalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Socialno varstvo

### 2. Postopek

---

#### 2.1. Postopek

Naslov: PW8 VE321 Dacharbeiten

Opis: Mit dem Umbau und der Sanierung des Studierendenwohnhauses im Plauener Weg 8 am Campus in Erfurt sollen 230 Wohnplätze saniert werden, orientiert an den Bedürfnissen der Studierenden. Nach ThürBO 2014 § 50 werden die Wohnungen barrierefrei ausgeführt. Alle Wohnräume sind für alle Studierenden erreichbar. Das Gebäude dient ausschließlich Wohnzwecken mit einem hohen Anteil an Einzelappartements mit eigener Sanitärzelle und Küchenzeile sowie 2-Raum-Appartements mit je eigenem Bad und gemeinschaftlicher Küche. Es werden ca.230 Plätze eingerichtet, wovon mehrere Wohneinheiten für Personen mit Mobilitätseinschränkungen vorgesehen sind. Im Untergeschoss befinden sich die Fahrradräume, der Waschmaschinenraum sowie die Technikräume.

Identifikator postopka: 4db72d17-5e81-43a6-a4c1-3a25d28f6586

Notranji identifikator: 22-076-Ö-321

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

##### 2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45261410 Strešna izolacijska dela

Dodatna klasifikacija (cpv): 45261200 Krovska dela in barvanje strehe, 45261210 Krovska dela , 45260000 Krovska dela in druga gradbena dela specialnih strok

##### 2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Plauener Weg 8

Mesto: Erfurt

Poštna številka: 99089

Podregija države (NUTS): Erfurt, Kreisfreie Stadt (DEG01)

Država: Nemčija

##### 2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 250 000,00 EUR

##### 2.1.4. Splošne informacije

**Pravna podlaga:**

Direktiva 2014/24/EU

vob-a-eu -

**2.1.6. Razlogi za izključitev**

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

## 5. Sklop

---

**5.1. Sklop: LOT-0001**

Naslov: PW8 VE321 Dacharbeiten

Opis: Auf der obersten Geschossdecke des Bestandes wurde ursprünglich eine Dämmung, darauf ein Aufbeton als Gefällebeton mit 2 -5 % Gefälle und darauf eine Abdichtung mit Bitumenschweißbahn ausgeführt . Dieser bestehende Aufbau wird im Zuge der Aufstockung komplett bis auf die OK Rohdecke abgebrochen. Die neuen Dächer der beiden Wohntrakte werden zunächst in ihrer Tragkonstruktion als neue Brettschichtholzdecken gebildet und nachfolgend als Flachdächer mit außenliegender Entwässerung und einem Dachüberstand ausgeführt. Auf die Brettschichtholzdecke wird eine verschweißte Dampfsperre auf Trennlage aufgebracht. Hierauf wird das Flachdach mit einem Gefälle von ca. 2-3% in Form einer druckfesten Gefälledämmung ausgebildet. Die Dämmschicht wird mit einer bituminösen Dachabdichtung gemäß Flachdachrichtlinie versehen und darauf eine Kiesschicht als Schutz vor Sonneneinstrahlung und mechanische Beschädigung aufgebracht. An den Traufseiten der Wohntrakte werden die Dachüberstände mit einer umliegenden Regenrinne versehen und verkleidet . Auf den beiden Wohntrakten ist im Dachbereich jeweils eine PV- Anlage vorgesehen. Notwendige Durchdringungen ( Grundleitungsentlüftungen, Abluftführungen, Anschlüsse PV- Anlagen ) sind sorgfältig über die bituminöse Dachhaut zu führen und in dieser einzudichten. Der Verbinder wird als Flachdach mit Attika und innenliegender Entwässerung ausgeführt . Die neue FT - Deckenkonstruktion des Verbinders bildet die Basis der Dachkonstruktion. Diese wird mit einer bituminösen Dachabdichtung gemäß Flachdachrichtlinie versehen. Die Anschlusspunkte wie Einläufe , Notüberläufe und Entlüftungen werden entsprechend den Erfordernissen ausgeführt . Der Zugang zum Dach erfolgt über einen Dachausstieg im Bereich des neuen Verbinders , der gleichzeitig als RWA- Anlage zur Entrauchung des Treppenhauses dient. Der Übergang zwischen Fassade / Dachabschluss im Bereich des Verbinders erfolgt über den Einbau geeigneter Dachrandprofile bzw. durch die Ausführung gedämmter, in die Dachabdichtung einbezogener , verblechter Attikaausbildungen. Aufgrund des geringen Abstandes zur Bibliothek ist das Gebäude mit einer harten Bedachung auszuführen. Die Entwässerung der neuen Dächer erfolgt mit Ausnahme des Verbinders als Außenentwässerung in freiem Gefälle ( Freispiegelleitung) . Die Dachentwässerung erfolgt im Bereich der Wohntrakte außenliegend und im Bereich des Verbinders innenliegend über einen vordefinierten Einlaufpunkt sowie eine hinreichend dimensionierte Notentwässerung.

Notranji identifikator: 22-076-Ö-321

**5.1.1. Namen**

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45261410 Strešna izolacijska dela

Dodatna klasifikacija (cpv): 45261200 Krovska dela in barvanje strehe, 45261210 Krovska dela , 45260000 Krovska dela in druga gradbena dela specialnih strok

**5.1.2. Kraj izvajanja**

Poštni naslov: Plauener Weg 8  
Mesto: Erfurt  
Poštna številka: 99089  
Podregija države (NUTS): Erfurt, Kreisfreie Stadt (DEG01)  
Država: Nemčija

#### **5.1.3. Predvideno trajanje**

Datum začetka: 25/08/2026  
Datum zaključka trajanja: 25/05/2027

#### **5.1.6. Splošne informacije**

##### **Pridržana udeležba:**

Udeležba ni pridržana.  
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU  
Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne  
To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): ne

#### **5.1.7. Strateško javno naročanje**

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

#### **5.1.9. Merila za izbor**

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo  
Merilo: Reference o določenih delih  
Opis merila za izbor: Dabei handelt es sich um Nachweise über erfolgreich abgeschlossene Bauprojekte, die von Bauunternehmen vorgelegt werden, um ihre Erfahrung und Kompetenz zu belegen.

#### **5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila**

##### **Merilo:**

Vrsta: Cena  
Opis: wirtschaftlichstes Angebot  
Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)  
Številka v merilu za oddajo: 3

#### **5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila**

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina  
Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 22/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y8UMNFD/documents>

##### **Sprotni komunikacijski kanal:**

Spletni naslov: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y8UMNFD>

#### **5.1.12. Pogoji javnega naročila**

##### **Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno  
Naslov za predložitev: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y8UMNFD>  
Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina  
Elektronski katalog: Ni dovoljeno  
Variantne ponudbe: Ni dovoljeno  
Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 03/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 2 Meseci

**Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:**

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: geforderte Nachweise können auf Aufforderung nachgereicht werden

**Informacije o javnem odpiranju:**

Lokacija: online

**Pogoji javnega naročila:**

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

**5.1.15. Tehnike**

**Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

**Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:**

Ni dinamičnega nabavnega sistema

**5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija**

Organizacija za revizijo: Thüringer Ministerium für Bildung, Wissenschaft und Kulturrat 55

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Studierendenwerk Thüringen

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Vergabekammer beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Studierendenwerk Thüringen

## 8. Organizacije

---

**8.1. ORG-0001**

Uradno ime: Studierendenwerk Thüringen

Registrska številka: DE150129361

Poštni naslov: Philosophenweg 22

Mesto: Jena

Poštna številka: 07743

Podregija države (NUTS): Jena, Kreisfreie Stadt (DEG03)

Država: Nemčija

Kontaktna točka: [sekretariatbl@stw-thueringen.de](mailto:sekretariatbl@stw-thueringen.de)

E-naslov: [sekretariatbl@stw-thueringen.de](mailto:sekretariatbl@stw-thueringen.de)

Tel.: +49 36415546-115

Faks: +49 36415546-139

Spletni naslov: <http://www.stw-thueringen.de>

**Vloge te organizacije:**

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

**8.1. ORG-0002**

Uradno ime: Vergabekammer beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Registrska številka: 16900334-0001-29

Poštni naslov: Postfach 2249  
Mesto: Weimar  
Poštna številka: 99403  
Podregija države (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)  
Država: Nemčija  
E-naslov: [vergabekammer@tlwva.thueringen.de](mailto:vergabekammer@tlwva.thueringen.de)  
Tel.: +49 0361-573321254  
Faks: +49 0361-573321059  
Spletni naslov: <https://landesverwaltungsamt.thueringen.de/wirtschaft/vergabekammer>  
**Vloge te organizacije:**  
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

#### 8.1. ORG-0003

Uradno ime: Thüringer Ministerium für Bildung, Wissenschaft und Kulturrat 55  
Registrska številka: DE150213961  
Poštni naslov: Postfach 90 02 25  
Mesto: Erfurt  
Poštna številka: 99105  
Podregija države (NUTS): Erfurt, Kreisfreie Stadt (DEG01)  
Država: Nemčija  
E-naslov: [pressestelle@tmbwk.thueringen.de](mailto:pressestelle@tmbwk.thueringen.de)  
Tel.: +49 361573711999  
Faks: +49 361571711990  
Spletni naslov: <http://www.tmwwdg.de>  
**Vloge te organizacije:**  
Organizacija za revizijo

#### 8.1. ORG-0004

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83  
Mesto: Bonn  
Poštna številka: 53119  
Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Država: Nemčija  
E-naslov: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Tel.: +49228996100  
**Vloge te organizacije:**  
TED eSender

## Informacije o obvestilu

---

Identifikator/različica obvestila: 1ca00b1c-575d-462e-81b1-7646b58153e7 - 01  
Vrsta obrazca: Javni razpis  
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev  
Podvrsta obvestila: 16  
Datum pošiljanja obvestila: 30/04/2026 09:55:25 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas  
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina  
Številka objave obvestila: 303431-2026

