304083-2026 - Javni razpis

Danska – Storitve tehničnega in gradbenega svetovanja – Offentligt udbud af bygherrerådgivning, Hus 7
OJ S 85/2026 04/05/2026
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Sorø Kommune
E-naslov: dfi@winlaw.dk
Pravna vrsta kupca: Lokalni organ
Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava
Dejavnost naročnika: Mestni železniški, tramvajski, trolejbusni ali avtobusni promet

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Offentligt udbud af bygherrerådgivning, Hus 7
Opis: Opgaven udbydes i henhold til udbudslovens afsnit II (efter udbudsdirektivet, 2014/24). Sorø Kommune udbyder en bygherrerådgivningsopgave vedrørende udvikling og transformation af Hus 7. Opgaven omfatter rådgivning i forbindelse med foranalyse, programoplæg samt tilrettelæggelse og gennemførelse af efterfølgende udbud af arkitekt- og entreprenørydelser i overensstemmelse med udbudsmaterialet.
Identifikator postopka: afec0836-7830-4e62-b2b1-7af49d8717b4
Notranji identifikator: 28642
Vrsta postopka: Odprti postopek
Postopek je pospešen: ne
Glavne značilnosti postopka: Procedure efter udbudsdirektivet 2014/24 (udbudsloven, afsnit II). Udbuddet gennemføres som offentligt udbud (én#trins procedure) uden prækvalifikation, hvor alle interesserede tilbudsgivere kan afgive tilbud. Udbudsprocessen gennemføres elektronisk via Mercell, og al kommunikation under udbuddet, herunder spørgsmål/svar og eventuelle rettelser, sker skriftligt via Mercell. Tilbud skal indsendes elektronisk via Mercell, og tidspunktet registreret i Mercell er gældende. Ordregiver har planlagt informationsmøde og besigtigelse mandag den 11. maj 2026 kl. 10:00 på Smedeparken 1, 4180 Sorø. Spørgsmål kan stilles i perioden 4. maj – 25. maj 2026, og frist for spørgsmål er mandag den 25. maj 2026. Tilbudsfrist er onsdag den 3. juni 2026 kl. 12:00. Tildeling sker på grundlag af bedste forhold mellem pris og kvalitet, hvor Pris vægter 30 % og Kvalitet vægter 70 %. Pris evalueres ved en lineær pointmodel (lineær interpolation) på baggrund af den tekniske evalueringspris beregnet ud fra tilbudslisten. Kvalitet evalueres kvalitativt på en pointskala (0–100) og indgår i samlet pointberegning sammen med prispunktet efter den i udbudsbetingelserne angivne sammenvægtning. Ordregiver forventer at gennemføre evaluering af tilbud i perioden 3. juni – 17. juni 2026, træffe tildelingsbeslutning fredag den 19. juni 2026, gennemføre standstill i perioden 19. juni – 29. juni 2026 og indgå kontrakt tirsdag den 30. juni 2026.

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71310000 Storitve tehničnega in gradbenega svetovanja
Dodatna klasifikacija (cpv): 71210000 Storitve svetovanja arhitektov, 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve, 71530000 Storitve gradbenega svetovanja

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Smedeparken 1
Mesto: Sorø
Poštna številka: 4180
Podregija države (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)
Država: Danska
Dodatne informacije: Hovedudførelsesstedet er Frederiksberg Skole (Hus 7), Smedeparken 1, 4180 Sorø. Opgaven omfatter bygherrerådgivning vedrørende strategisk udvikling og transformation af Hus 7, herunder bruger- og interessentinddragelse samt udarbejdelse af program- og idéoplæg.

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 4 000 000,00 DKK

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Procedure efter udbudsdirektivet, 2014/24 (udbudslovens afsnit ii). Yderligere oplysninger fremgår af udbudsmaterialet, som er tilgængeligt via udbudsportalen. Alle henvendelser vedrørende udbuddet skal ske skriftligt via udbudsportalen. Tekniske spørgsmål vedrørende udbudsportalen kan rettes til support.dk@mercell.com.
Pravna podlaga:
Direktiva 2014/25/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Offentligt udbud af bygherrerådgivning, Hus 7
Opis: Opgaven udbydes i henhold til udbudslovens afsnit II (efter udbudsdirektivet, 2014/24). Sorø Kommune udbyder en bygherrerådgivningsopgave vedrørende udvikling og transformation af Hus 7. Opgaven omfatter rådgivning i forbindelse med foranalyse, programoplæg samt tilrettelæggelse og gennemførelse af efterfølgende udbud af arkitekt- og entreprenørydelser i overensstemmelse med udbudsmaterialet.
Notranji identifikator: 28642

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71310000 Storitve tehničnega in gradbenega svetovanja
Dodatna klasifikacija (cpv): 71210000 Storitve svetovanja arhitektov, 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve, 71530000 Storitve gradbenega svetovanja

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Smedeparken 1
Mesto: Sorø
Poštna številka: 4180
Podregija države (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)
Država: Danska

Dodatne informacije: Hovedudførelsesstedet er Frederiksberg Skole (Hus 7), Smedeparken 1, 4180 Sorø. Opgaven omfatter bygherrerådgivning vedrørende strategisk udvikling og transformation af Hus 7, herunder bruger- og interessentinddragelse samt udarbejdelse af program- og idéoplæg.

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 4 Leta

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 0

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 4 000 000,00 DKK

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navesti je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Razpisna zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: Procedure efter udbudsdirektivet, 2014/24 (udbudslovens afsnit ii). Yderligere oplysninger fremgår af udbudsmaterialet, som er tilgængeligt via udbudsportalen. Alle henvendelser vedrørende udbuddet skal ske skriftligt via udbudsportalen. Tekniske spørgsmål vedrørende udbudsportalen kan rettes til support.dk@mercell.com.

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Timepriser

Opis: Pris vægter 30 %. Tilbuddenes priser evalueres ved anvendelse af en lineær pointmodel (lineær interpolation). Tilbudsgiver skal udfylde tilbudslisten og oplyse timepriser pr. definerede medarbejderkategorier. På baggrund heraf beregnes en teknisk evalueringspris, som tilbudsgivers tilbud evalueres ud fra. Der tildeles point på en skala fra 0 til 100, hvor 100 point er bedst. Den laveste evalueringsmæssige tilbudssum tildeles 100 point. En tilbudssum, der er X % højere end den laveste tilbudssum, tildeles 0 point, hvor X som udgangspunkt udgør 30 %. Øvrige tilbud tildeles point ved lineær interpolation mellem disse yderpunkter. Såfremt det faktiske spænd mellem den laveste og den højeste tilbudssum overstiger 30 %, justeres X i intervaller på 5 %-point (35 %, 40 % osv.) op til maksimalt 80 %, således at pointmodellen afspejler det reelle prisniveau blandt de indkomne tilbud. Point for Pris beregnes efter følgende formel: Point for Pris = 100 − 100 × (Tilbudspris − Laveste tilbudspris) / (Laveste tilbudspris × X), hvor X fastsættes i intervallet 30 % – 80 % som beskrevet ovenfor.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 30

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: "Referencer og metode" og "Organisation og bemanding”

Opis: Kvalitet (70 %) evalueres på en skala fra 0 til 100 point på baggrund af to delkriterier: “Organisation og bemanding” (35 %) og “Referencer og metode” (35 %). For hvert delkriterium tildeles point efter en kvalitativ vurdering. Point for underkriteriet “Kvalitet” beregnes som en sammenvejning af point for de to delkriterier efter følgende formel: (point for delkriterie 1 × (35 /70)) + (point for delkriterie 2 × (35/70)) = point for “Kvalitet”. Det beregnede pointtal for “Kvalitet” afrundes til nærmeste hele point. Se udbudsbetingelserne for en udførelig gennemgang af delkriterierne for "Kvalitet".
Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)
Številka v merilu za oddajo: 70

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: danščina
Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwlentrance_s.asp?PID=454528&TID=200415279&B=

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno
Naslov za predložitev: https://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwlentrance_s.asp?PID=454528&TID=200415279&B=
Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: danščina
Elektronski katalog: Ni dovoljeno
Variantne ponudbe: Ni dovoljeno
Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno
Rok za prejem ponudb: 03/06/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT
Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 6 Meseci

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko nekateri manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.
Dodatne informacije: Eftersendelse accepteres kun efter ordregivers anmodning og alene i form af afklarende/objektiv dokumentation, der ikke ændrer eller forbedrer tilbuddet. Dette kan fx omfatte dokumentation til bekræftelse af oplysninger afgivet i ESPD eller øvrig formel dokumentation. Materiale, der udgør en del af selve tilbuddet (herunder tilbudsliste/priser, metodebeskrivelse, CV’er, referencer eller øvrige elementer, der indgår i evalueringen) kan ikke eftersendes eller udskiftes efter tilbudsfristen. Mangelfulde tilbud kan afvises som ikke#konditionsmæssige.

Informacije o javnem odpiranju:

Dodatne informacije: Der afholdes ikke offentlig åbning af tilbud. Tilbud indsendes elektronisk via Mercell og åbnes af ordregiver efter tilbudsfristens udløb.

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne
Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Tilbudsgiver skal i tilbuddet angive navne og faglige kvalifikationer for de nøglemedarbejdere, der påtænkes anvendt til opgavens gennemførelse, herunder ved fremsendelse af CV’er (3–5) og angivelse af rollefordeling /ansvarsområder i teamet (herunder projektleder/bygherrerådgiver samt relevante fagkompetencer såsom arkitekt og ingeniør) i overensstemmelse med udbudsbetingelserne. Udførelsen sker i henhold til udbudsmaterialet og udkast til bygherrerådgiverkontrakt på ABR Forenklet#vilkår. Opgaven gennemføres faseopdelt i overensstemmelse med hovedtidsplanen, og centrale milepæle omfatter bl.a. aflevering af program# og idéoplæg (fase 1) og færdiggørelse af udbudsklart materiale (fase 2). Overskridelse af dagbodsbelagte milepæle udløser dagbod i overensstemmelse med kontraktudkastet.

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno
Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne
Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da
Finančna ureditev: Honorar og betaling: Rådgiver honoreres efter medgået tid baseret på timepriser i tilbudslisten (TBL) og inden for et samlet honorarloft. Fakturering sker månedligt bagud med specifikation af medgået tid og udførte ydelser. Betalingsfrist er 30 dage fra modtagelse af fyldestgørende faktura. Faktura fremsendes elektronisk i henhold til ordregivers faktureringskrav.

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:
Ni okvirnega sporazuma
Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:
Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Klagenævnet for Udbud
Informacije o rokih za revizijo: Klage over udbuddet kan indgives til Klagenævnet for Udbud i henhold til lov om Klagenævnet for Udbud mv. (se nærmere på Nævnenes Hus' hjemmeside). Følgende frister for indgivelse af klage gælder: Klage over ikke at blive udvalgt skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter fremsendelse af underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse i overensstemmelse med lovens § 2, stk. 1, nr. 1, og udbudslovens § 171, stk. 2. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet inden: 45 kalenderdage efter at ordregiver har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiver har indgået en kontrakt (fristen regnes fra dagen efter offentliggørelsen). 30 kalenderdage fra dagen efter, at ordregiver har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 6 måneder efter at ordregiver har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiver har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. lovens § 2, stk. 2 og udbudslovens § 171, stk. 4. 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, at ordregiver har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiver om, at klage indgives, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. Hvis klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning, jf. lovens § 12, stk. 1. Klagenævnets klagevejledning kan findes på Nævnenes Hus' hjemmeside: https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/klagenaevnet-for-udbud/ Klageprocedure er beskrevet i udbudsbetingelserne.
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Winsløw Advokatpartnerselskab
Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: Sorø Kommune
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Sorø Kommune
Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Sorø Kommune

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Winsløw Advokatpartnerselskab
Registrska številka: 41933844-1
Poštni naslov: Gammel Strand
Mesto: Kobenhavn
Poštna številka: 1202
Podregija države (NUTS): Byen København (DK011)
Država: Danska
Kontaktna točka: Daniel Fischermann
E-naslov: dfi@winlaw.dk
Tel.: +45 31609889
Vloge te organizacije:
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Sorø Kommune
Registrska številka: 29189994
Služba: Ejendom og Energi
Poštni naslov: Rådhusvej 8
Mesto: Sorø
Poštna številka: 4180
Podregija države (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)
Država: Danska
Kontaktna točka: Daniel Fischermann (ordregivers advokat)
E-naslov: dfi@winlaw.dk
Tel.: 31609889
Spletni naslov: https://soroe.dk/
Končna točka za izmenjavo podatkov (URL): https://soroe.dk/
Profil kupca: https://soroe.dk/
Vloge te organizacije:
Kupec
Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje
Organizacija, ki obdeluje ponudbe

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Registrska številka: 10294819
Služba: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Poštni naslov: Carl Jacobsens Vej 35
Mesto: Valby
Poštna številka: 2500
Podregija države (NUTS): Byen København (DK011)
Država: Danska
Kontaktna točka: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
E-naslov: kfst@kfst.dk
Tel.: 41715000
Spletni naslov: https://kfst.dk/
Končna točka za izmenjavo podatkov (URL): https://kfst.dk/
Vloge te organizacije:

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0004

Uradno ime: Klagenævnet for Udbud
Registrska številka: 37795526
Služba: Klagenævnet for Udbud
Poštni naslov: Toldboden 2
Mesto: Viborg
Poštna številka: 8800
Podregija države (NUTS): Nordjylland (DK050)
Država: Danska
Kontaktna točka: Klagenævnet for Udbud
E-naslov: klfu@naevneneshus.dk
Tel.: 72405600
Spletni naslov: https://klfu.naevneneshus.dk/
Končna točka za izmenjavo podatkov (URL): https://klfu.naevneneshus.dk/
Vloge te organizacije:
Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0005

Uradno ime: Mercell Holding ASA
Registrska številka: 980921565
Poštni naslov: Askekroken 11
Mesto: Oslo
Poštna številka: 0277
Podregija države (NUTS): Oslo (NO081)
Država: Norveška
Kontaktna točka: eSender
E-naslov: publication@mercell.com
Tel.: +47 21018800
Faks: +47 21018801
Spletni naslov: http://mercell.com/
Vloge te organizacije:
TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: c75b01b2-9f00-4849-a6f0-765a91b9f351 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 17
Datum pošiljanja obvestila: 30/04/2026 07:38:55 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT
Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelja): 30/04/2026 08:00:59 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: danščina
Številka objave obvestila: 304083-2026
Številka izdaje UL S: 85/2026
Datum objave: 04/05/2026