

304503-2026 - Javni razpis

Švedska – Storitve čiščenja nastanitev – Städtjänster Hässlehem

OJ S 86/2026 05/05/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Hässlehem AB

E-naslov: lovisa.gustafsson.thorild@hassleholm.se

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Städtjänster Hässlehem

Opis: Hässlehem är ett kommunalägt bostadsbolag som äger och förvaltar cirka 1900 lägenheter i Hässleholms kommun. Utbudet är varierat och bostäderna finns på flera orter.

Upphandlingen avser tecknande av ett ABFF 15#baserat tjänsteentreprenadavtal för städtjänster inom fastighetsförvaltning. Ytterligare städarbeten i anslutning till detta kan komma att ingå i entreprenaden. Städning av lägenheter (vid t.ex. avflyttning & byggstädning) samt enklare sanering ingår i uppdraget.

Identifikator postopka: 9515e0b0-ec3c-4702-8d04-050c463fd797

Notranji identifikator: 1338

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90911100 Storitve čiščenja nastanitev

Dodatna klasifikacija (cpv): 90910000 Storitve čiščenja, 90911200 Storitve čiščenja stavb, 90919200 Storitve čiščenja pisarn

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Skåne län (SE224)

Država: Švedska

Dodatne informacije: -

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 10 000 000,00 SEK

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.5. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Največje število sklopov, za katere lahko en ponudnik predloži ponudbe: 2

Pogoji javnega naročila:

Največje število sklopov, za katere se javna naročila lahko oddajo enemu ponudniku: 1

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Zon 1

Opis: Entreprenaden omfattar städning av trapphus, entréer, lokaler samt kontor i Bs fastigheter. Ytterligare städarbeten i anslutning till detta kan komma att ingå i entreprenaden. Planerat startdatum för entreprenaden är 1 september 2026.

Notranji identifikator: Zon 1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90911100 Storitve čiščenja nastanitev

Dodatna klasifikacija (cpv): 90910000 Storitve čiščenja, 90911200 Storitve čiščenja stavb, 90919200 Storitve čiščenja pisarn

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Skåne län (SE224)

Država: Švedska

Dodatne informacije: -

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 13/06/2026

Datum zaključka trajanja: 19/05/2027

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 5 000 000,00 SEK

5.1.6. Splošne informacije**Pridržana udeležba:**

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila**Merilo:**

Vrsta: Kakovost

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.kommersannonse.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=92568>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.kommersannonse.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=92568>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: švedščina

Elektronski katalog: Dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 01/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 183 Dnevi

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: da

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Okvirni sporazum brez ponovnega odpiranja konkurence

Največje število udeležencev: 2

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Förvaltningsrätten i Malmö

Informacije o rokih za revizijo: Se upphandlingsdokumenten

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Hässlehem AB

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Förvaltningsrätten i Malmö

5.1. Sklop: LOT-0002

Naslov: Zon 2

Opis: Entreprenaden omfattar städning av trapphus, entréer, lokaler samt kontor i Bs fastigheter. Ytterligare städarbeten i anslutning till detta kan komma att ingå i entreprenaden. Planerat startdatum för entreprenaden är 1 september 2026.

Notranji identifikator: Zon 2

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90911100 Storitve čiščenja nastanitev

Dodatna klasifikacija (cpv): 90910000 Storitve čiščenja, 90911200 Storitve čiščenja stavb, 90919200 Storitve čiščenja pisarn

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Skåne län (SE224)

Država: Švedska

Dodatne informacije: -

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 13/06/2026

Datum zaključka trajanja: 19/05/2027

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 5 000 000,00 SEK

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=92568>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=92568>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: švedščina

Elektronski katalog: Dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 01/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 183 Dnevi

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum brez ponovnega odpiranja konkurence

Največje število udeležencev: 2

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Förvaltningsrätten i Malmö

Informacije o rokih za revizijo: Se upphandlingsdokumenten

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Hässlehem AB

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Förvaltningsrätten i Malmö

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Hässlehem AB
Registrska številka: 556134-4747
Poštni naslov: Röingegatan 38
Mesto: Hässleholm
Poštna številka: 261 38
Podregija države (NUTS): Skåne län (SE224)
Država: Švedska
Kontaktna točka: Lovisa Gustavsson Thorild
E-naslov: lovisa.gustafsson.thorild@hassleholm.se
Tel.: 076-871 92 56
Spletni naslov: <http://www.hassleholm.se/>
Profil kupca: <http://www.hassleholm.se/>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Förvaltningsrätten i Malmö
Registrska številka: 202100-2742
Poštni naslov: Kalendegatan 6
Mesto: Malmö
Poštna številka: 21135
Podregija države (NUTS): Skåne län (SE224)
Država: Švedska
E-naslov: forvaltningsrattenimalmo@dom.se
Tel.: +46 40353500

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 5855236d-6c55-4f75-9413-4359989c6074 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 30/04/2026 15:34:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: švedščina
Številka objave obvestila: 304503-2026
Številka izdaje UL S: 86/2026
Datum objave: 05/05/2026