

305206-2026 - Javni razpis

Nemčija – Gradbena dela – Austausch der Heizungs- und zentralen Wassererwärmungsanlage (Umbau/Erweiterung Dechant-Wessing-Schule)

OJ S 86/2026 05/05/2026

**Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Gradnje**

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister, Bauverwaltungsamt, Zentrale Vergabestelle

E-naslov: vergabe@warendorf.de

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Austausch der Heizungs- und zentralen Wassererwärmungsanlage (Umbau /Erweiterung Dechant-Wessing-Schule)

Opis: Das Schulobjekt liegt in 48231 Warendorf-Hoetmar, Dechant-Wessing-Straße 28. Bei der ausgeschriebenen Baumaßnahme handelt es sich um eine Vorabmaßnahme in den Sommerferien 2026 vor dem Umbau/ Erweiterung der Schule ab Herbst 2026. Folgende Arbeiten und Aufgaben sowie folgender Leistungsumfang ist zu erbringen: - Neuinstallation einer Heizungsanlage bestehend aus einer Wärmepumpenkaskade und einem Pelletkessel zur Spitzenlastabführung. - Neuinstallation der kompletten Anlagentechnik im Bereich der Heizungszentrale inkl. Verteileraufbau und Anbindung der vorhandenen Heizkreise. - Neuinstallation des Verteileraufbaus und der zentralen Versorgung in der Technikzentrale, bestehend aus Pumpen, Regelventilen und Rohrleitungsaufbauten. - Neuinstallation von Ausdehnungsgefäßen, Pufferspeichern und sonstigen Anlagentechniken - Neuinstallation einer Schornsteinanlage für den oben benannten Pelletkessel - Rückbau der vorhandenen Kesselanlage (Standkessel und Wandtherme) - Herstellen von Rohranschlüssen an das vorhandenen Rohrsystem zum temporären Betrieb während des Umbaues. - Liefern und in bauseitiges Loch einbauen eines Pellettanks zur Versorgung des Pelletkessels - Anschließen des Pellettanks inkl. Maulwurfssystem und allen sonstigen zum Betrieb notwendigen Einbauten. - Inbetriebnahme der Heizungsanlage inkl. Einregelung und Einweisung des Bedienpersonals in die Anlagentechnik. - Lieferung und Montage von Nahwärmeleitungen zur Anbindung der Wärmepumpen an die Anlagentechnik. (Der benötigte Graben wird bauseits erstellt.) ----

Näheres siehe Vergabeunterlagen

Identifikator postopka: 8b7ff962-7716-4629-b5dc-cd1c9e3789d7

Notranji identifikator: 2026-012-65

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Dechant-Wessing-Str. 28
Mesto: Warendorf
Poštna številka: 48231
Podregija države (NUTS): Warendorf (DEA38)
Država: Nemčija

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: #Bekanntmachungs-ID: CXPWYYKLAUQ# Die Vergabe des Auftrags steht unter dem Vorbehalt der Bewilligung von Fördermitteln im Rahmen der Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen aus dem "Programm für rationelle Energieverwendung, regenerative Energien und Energiesparen - progres.nrw - Programmbereich Energieeffiziente öffentliche Gebäude". Der Auftraggeber behält sich vor, das Vergabeverfahren ganz oder teilweise aufzuheben, wenn die beantragte Förderung nicht oder nicht in der erwarteten Höhe bewilligt wird. Ansprüche der Bieter auf Ersatz von Kosten oder entgangenem Gewinn bestehen insoweit nicht. ----- Für eine gültige Angebotsabgabe ist es zwingend erforderlich, dass Sie Ihr elektronisches Angebot im Vergabeportal über die Funktion "Angebote" hochladen und NICHT über die Funktion "Kommunikation". ----- Eventuelle Kommunikation (Nachfragen etc.) erfolgt ausschließlich über das Vergabeportal.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU
vob-a-eu -

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Austausch der Heizungs- und zentralen Wassererwärmungsanlage (Umbau /Erweiterung Dechant-Wessing-Schule)

Opis: Das Schulobjekt liegt in 48231 Warendorf-Hoetmar, Dechant-Wessing-Straße 28. Bei der ausgeschriebenen Baumaßnahme handelt es sich um eine Vorabmaßnahme in den Sommerferien 2026 vor dem Umbau/ Erweiterung der Schule ab Herbst 2026. Folgende Arbeiten und Aufgaben sowie folgender Leistungsumfang ist zu erbringen: - Neuinstallation einer Heizungsanlage bestehend aus einer Wärmepumpenkaskade und einem Pelletkessel zur Spitzenlastabführung. - Neuinstallation der kompletten Anlagentechnik im Bereich der Heizungszentrale inkl. Verteileraufbau und Anbindung der vorhandenen Heizkreise. - Neuinstallation des Verteileraufbaus und der zentralen Versorgung in der Technikzentrale, bestehend aus Pumpen, Regelventilen und Rohrleitungsaufbauten. - Neuinstallation von Ausdehnungsgefäßen, Pufferspeichern und sonstigen Anlagentechniken - Neuinstallation einer Schornsteinanlage für den oben benannten Pelletkessel - Rückbau der vorhandenen Kesselanlage (Standkessel und Wandtherme) - Herstellen von Rohranschlüssen an das vorhandenen Rohrsystem zum temporären Betrieb während des Umbaues. - Liefern und in bauseitiges Loch einbauen eines Pellettanks zur Versorgung des Pelletkessels - Anschließen des Pellettanks inkl. Maulwurfsystem und allen sonstigen zum Betrieb notwendigen Einbauten. - Inbetriebnahme der Heizungsanlage inkl. Einregelung und Einweisung des Bedienpersonals in die Anlagentechnik. - Lieferung und Montage von Nahwärmeleitungen zur Anbindung der Wärmepumpen an die Anlagentechnik. (Der benötigte Graben wird bauseits erstellt.) ----- Näheres siehe Vergabeunterlagen
Notranji identifikator: 2026-012-65

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Dechant-Wessing-Str. 28

Mesto: Warendorf

Poštna številka: 48231

Podregija države (NUTS): Warendorf (DEA38)

Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 15/07/2026

Datum zaključka trajanja: 30/09/2026

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se v celoti ali delno financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): ne

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Povprečna letna delovna sila

Opis merila za izbor: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). -- Nicht präqualifizierte Unternehmen haben mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen.

Merilo: Reference o določenih delih

Opis merila za izbor: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). -- Nicht präqualifizierte Unternehmen haben mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen.

Merilo: Povprečni letni promet

Opis merila za izbor: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). -- Nicht präqualifizierte Unternehmen haben mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen.

Merilo: Vpis v trgovski register

Opis merila za izbor: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). -- Nicht präqualifizierte Unternehmen haben mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen.

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). -- Nicht präqualifizierte Unternehmen haben mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen.

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina
Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 23/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXPWYYKLAUQ/documents>

Sprotni komunikacijski kanal:

Spletni naslov: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXPWYYKLAUQ>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXPWYYKLAUQ>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Opis finančnega poročila: Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung: Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. -- Sicherheitsleistung für Mängelansprüche: Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

Rok za prejem ponodb: 02/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 60 Dnevi

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Pozneje ni več mogoče predložiti dokumentov.

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 02/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: Stadt Warendorf Zentrale Vergabestelle Raum 208 b Freckenhorster Str. 43 48231 Warendorf

Dodatne informacije: Bieter sind beim Öffnungstermin nicht zugelassen, da der Öffnungstermin nach VOB/A EU nicht bieteröffentlich ist.

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne
Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: --

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Bezirksregierung Münster, Vergabekammer Westfalen

Informacije o rokih za revizijo: entsprechend den Regelungen des § 160 GWB

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Stadt Warendorf, Der Bürgermeister, Bauverwaltungsamt, Zentrale Vergabestelle

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister, Bauverwaltungsamt, Zentrale Vergabestelle

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister, Bauverwaltungsamt, Zentrale Vergabestelle

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister, Bauverwaltungsamt, Zentrale Vergabestelle

Registrska številka: DE126731278

Poštni naslov: Freckenhorster Str. 43

Mesto: Warendorf

Poštna številka: 48231

Podregija države (NUTS): Warendorf (DEA38)

Država: Nemčija

Kontaktna točka: Raum 208b

E-naslov: vergabe@warendorf.de

Tel.: +49 2581-541605

Faks: +49 2581-542605

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister, Bauverwaltungsamt, Zentrale Vergabestelle

Registrska številka: DE126731279

Poštni naslov: Freckenhorster Str. 43

Mesto: Warendorf

Poštna številka: 48231

Podregija države (NUTS): Warendorf (DEA38)

Država: Nemčija

E-naslov: vergabe@warendorf.de

Tel.: +49 2581-541605

Faks: +49 2581-542605

Vloge te organizacije:

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Bezirksregierung Münster, Vergabekammer Westfalen

Registrska številka: DE 164 242 157

Poštni naslov: Albrecht-Thaer-Str. 9

Mesto: Münster

Poštna številka: 48147
Podregija države (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Država: Nemčija
E-naslov: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de
Tel.: 0251 411-0
Vloge te organizacije:
Organizacija za revizijo

8.1. **ORG-0004**

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83
Mesto: Bonn
Poštna številka: 53119
Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Država: Nemčija
E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tel.: +49228996100
Vloge te organizacije:
TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 31a632fe-7fce-4327-babd-9f2b14059e2c - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 30/04/2026 15:26:03 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina
Številka objave obvestila: 305206-2026
Številka izdaje UL S: 86/2026
Datum objave: 05/05/2026