

305995-2026 - Javni razpis

Nizozemska – Krajinske arhitekturne storitve – Ontwerp openbare ruimte Centrum Schalkwijk
OJ S 86/2026 05/05/2026
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Gemeente Haarlem
E-naslov: pfermanns@haarlem.nl
Pravna vrsta kupca: Regionalni organ
Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Ontwerp openbare ruimte Centrum Schalkwijk
Opis: Wij zijn op zoek naar een landschapsarchitectenbureau die het ontwerp openbare ruimte van fase 3 en verder opstelt. Dit betreft de gefaseerde transformatie van het huidige overdekte winkelcentrum, busstation en parkeergebouw in het noordelijke deel van het plangebied tot een hoogstedelijk, multifunctioneel centrum van stadsdeel Schalkwijk. Het opstellen van een Inrichtingsplan openbare ruimte; Schetsontwerp, Voorlopig Ontwerp en Definitief Ontwerp (SO + VO + DO). Dit dient gefaseerd plaats te vinden, op grond van uitgangspunten en kaders van het Masterplan Schalkwijk Centrum en het Handboek Openbare Ruimte Centrum Schalkwijk (het zogenaamde Mini-HIOR). Daarbij rekening houdend met de bestaande en toekomstige ondergrondse infrastructuur.

Identifikator postopka: 8c791640-b9ee-4275-a290-9e22fba9dff2

Notranji identifikator: 2026/110315

Vrsta postopka: Omejeni postopek

Postopek je pospešen: ne

Glavne značilnosti postopka: De opdrachtgever is voornemens een overeenkomst af te sluiten met één ondernemer ten behoeve van deze opdracht. De duur van de overeenkomst is 15 jaar en de ingangsdatum is direct na de definitieve gunning. De beoordelingsmethodiek die wordt gehanteerd is de gewogen factor methode ter bepaling van de beste prijs-kwaliteitverhouding, welke verder zal worden uitgewerkt en toegelicht in de gunningsfase.

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71420000 Krajinske arhitekturne storitve

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Država: Nizozemska

Dodatne informacije: Haarlem

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Ontwerp openbare ruimte Centrum Schalkwijk

Opis: Wij zijn op zoek naar een landschapsarchitectenbureau die het ontwerp openbare ruimte van fase 3 en verder opstelt. Dit betreft de gefaseerde transformatie van het huidige overdekte winkelcentrum, busstation en parkeergebouw in het noordelijke deel van het plangebied tot een hoogstedelijk, multifunctioneel centrum van stadsdeel Schalkwijk. Het opstellen van een Inrichtingsplan openbare ruimte; Schetsontwerp, Voorlopig Ontwerp en Definitief Ontwerp (SO + VO + DO). Dit dient gefaseerd plaats te vinden, op grond van uitgangspunten en kaders van het Masterplan Schalkwijk Centrum en het Handboek Openbare Ruimte Centrum Schalkwijk (het zogenaamde Mini-HIOR). Daarbij rekening houdend met de bestaande en toekomstige ondergrondse infrastructuur.

Notranji identifikator: 1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71420000 Krajinske arhitekturne storitve

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Država: Nizozemska

Dodatne informacije: Haarlem

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 180 Meseci

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Criterium 1: Kwaliteit

Opis: Volgt in de gunningsleidraad

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 75

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Criterium 2: Prijs

Opis: Volgt in de gunningsleidraad

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 25

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 18/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/423672>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji postopka:

Predvideni datum pošiljanja povabil k predložitvi ponudb: 02/07/2026

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/423672>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nizozemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Opis finančnega poročila: Voor alle gestelde eisen zie Uniform Europees

Aanbestedingsdocument (UEA)

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

Obvezna pravna oblika skupine ponudnikov, ki se ji odda javno naročilo: Voor alle gestelde eisen zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Gemeente Haarlem - Rechtbank Noord-Holland

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Gemeente Haarlem - Digitaal via TenderNed

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Gemeente Haarlem

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Gemeente Haarlem - Digitaal via TenderNed

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Gemeente Haarlem
Registrska številka: 50647371
Poštni naslov: Zijlvest 39
Mesto: Haarlem
Poštna številka: 2011 VB
Podregija države (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Država: Nizozemska
Kontaktna točka: Peter Hermanns
E-naslov: phermanns@haarlem.nl
Tel.: +31 14023
Spletni naslov: <http://www.haarlem.nl>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: Digitaal via TenderNed
Mesto: Haarlem
Poštna številka: 2011 VB
Podregija države (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Država: Nizozemska
Kontaktna točka: Team Inkoop en Aanbesteding
E-naslov: tender@haarlem.nl
Spletni naslov: <http://www.tenderned.nl>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: Digitaal via TenderNed
Mesto: Haarlem
Poštna številka: 2011 VB
Podregija države (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Država: Nizozemska
Kontaktna točka: Team Inkoop en Aanbesteden
E-naslov: tender@haarlem.nl
Spletni naslov: <http://www.tenderned.nl>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: Rechtbank Noord-Holland
Poštni naslov: Simon de Vrieshof 1
Mesto: Haarlem
Poštna številka: 2019 HA
Podregija države (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Država: Nizozemska
Kontaktna točka: Rechtbank Haarlem
E-naslov: info@rechtspraak.nl
Tel.: +31 883616100
Faks: +31 883610156
Spletni naslov: <http://www.rechtspraak.nl>

Vloge te organizacije:

Kupec
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje
Organizacija za revizijo
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: f82e8d05-1c84-47fe-a246-efcf7e130152 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 04/05/2026 07:44:38 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas,
srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nizozemščina

Številka objave obvestila: 305995-2026

Številka izdaje UL S: 86/2026

Datum objave: 05/05/2026