

306047-2026 - Javni razpis

Belgija – Gradbena dela – JPJB - Aanstelling aannemer afbraak - nieuwbouw

OJ S 86/2026 05/05/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila
Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Woonhaven Antwerpen

E-naslov: aankopen@woonhaven.be

Pravna vrsta kupca: Javno podjetje

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: JPJB - Aanstelling aannemer afbraak - nieuwbouw

Opis: De opdracht omvat: o De afbraak van een gebouw met 77 sociale appartementen. o De nieuwbouw van 75 sociale appartementen met ondergrondse garage en de aanleg van een binnengebied met bovengrondse fietsenstalling. Plaats van uitvoering: Jan Peetersstraat 1-17 en Jan Brochovenstraat 4-26 (2100 Deurne).

Identifikator postopka: ef628797-b3a8-4dbe-ace6-654a3c555ddf

Notranji identifikator: PPP0KO-836/6149/WHA/2025/089

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Država: Belgija

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Država: Belgija

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: JPJB - Aanstelling aannemer afbraak - nieuwbouw

Opis: De opdracht omvat: o De afbraak van een gebouw met 77 sociale appartementen. o De nieuwbouw van 75 sociale appartementen met ondergrondse garage en de aanleg van een binnengebied met bovengrondse fietsenstalling. Plaats van uitvoering: Jan Peetersstraat 1-17 en Jan Brochovenstraat 4-26 (2100 Deurne).

Notranji identifikator: WHA/2025/089_1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

Dodatna klasifikacija (cpv): 45000000 Gradbena dela

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Jan Peetersstraat 1-17 en Jan Brochovenstraat 4-26

Mesto: Antwerpen

Poštna številka: 2100

Podregija države (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Država: Belgija

Dodatne informacije: JPJB

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/09/2026

Datum zaključka trajanja: 28/11/2028

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Povprečni letni promet

Opis merila za izbor: De inschrijver beschikt over een jaaromzet van minimaal 35 miljoen euro.

De inschrijver voorziet steeds een verklaring betreffende de totale omzet en, in voorkomend geval, de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is. Minimumeisen: jaaromzet van minimaal 35 miljoen euro

Merilo: Reference o določenih delih

Opis merila za izbor: Minimaal 2 referenties inzake projecten met in nieuwe situatie

voornamelijk een residentieel karakter, die voldoen aan elk van onderstaande voorwaarden: • een minimale opdrachtwaarde bij bestelling van 10.000.000,00 €, excl. btw per referentie. + zie verdere info opdrachtdocumenten Minimumeisen: min. 2 referenties voor een min. opdrachtwaarde bij bestelling van 10.000.000,00 €, excl. btw per referentie.

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: De inschrijver beschikt over een positief eigen vermogen, zoals blijkt uit de jaarrekeningen Desgevallend de onderneming minder dan 3 volledige werkingsjaren heeft, blijft het criterium aangehouden maar wordt het enkel vereist over de beschikbare boekjaren.

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 8

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Stroški

Opis: Prijs

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 100

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/836/KO/2025>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.publicprocurement.be>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nizozemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Opis finančnega poročila: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Rok za prejem ponudb: 19/05/2026 09:15:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 240 Dnevi

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 19/05/2026 09:15:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za mediacijo: Raad van Staten

Organizacija za revizijo: Hof Van Beroep

Informacije o rokih za revizijo: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Hof Van Beroep

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:
Woonhaven Antwerpen
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Hof Van Beroep
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Woonhaven Antwerpen

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Woonhaven Antwerpen
Registrska številka: WHA
Poštni naslov: Jan Denucéstraat 23
Mesto: Antwerpen
Poštna številka: 2020
Podregija države (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Država: Belgija
Kontaktna točka: Sarah Van De Wijngaert
E-naslov: aankopen@woonhaven.be
Tel.: +32 32136747
Spletni naslov: <http://www.woonhaven.be/>

Vloge te organizacije:

Kupec
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Raad van Staten
Registrska številka: BE 0931.814.266
Poštni naslov: Wetenschapsstraat 33
Mesto: Brussel
Poštna številka: 1040
Podregija države (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Država: Belgija
E-naslov: info@raadvanstate.be
Tel.: +32 22349611
Spletni naslov: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Vloge te organizacije:

Organizacija za mediacijo

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Hof Van Beroep
Registrska številka: BE 0308.357.753
Poštni naslov: Waalsekaai 35 A
Mesto: Antwerpen
Poštna številka: 2000
Podregija države (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Država: Belgija
E-naslov: burg.park.gen.antwerpen@just.fgov.be
Tel.: +32 32479711

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0004

Uradno ime: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registrska številka: BE 0475.480.736

Mesto: Antwerpen / Anvers

Poštna številka: 2000

Podregija države (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Država: Belgija

E-naslov: info@3p.eu

Tel.: +32 3 294 30 51

Vloge te organizacije:

Izvajalec storitev javnega naročanja

8.1. ORG-0005

Uradno ime: FPS Policy and Support

Registrska številka: BE 0671.516.647

Mesto: Brussels

Poštna številka: 1000

Podregija države (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Država: Belgija

E-naslov: e.proc@publicprocurement.be

Tel.: +32 2 740 80 00

Vloge te organizacije:

TED eSender

10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja

:

d4397986-f0c7-4482-a302-d58211792a72-01

Glavni razlog za spremembo

:

Posodobitev informacij

Opis

:

Extra documenten werden toegevoegd op 30/04/26 (zie map 'Rechtzetting 20260430'). De uiterste indieningsdatum is aangepast wegens het onderhoud op het e-Procurementplatform op 13 mei 2026 (namiddag). PROCEDURE - De uiterste datum voor indiening offertes is aangepast naar 19/05/26 (9.15).

10.1. Sprememba

Identifikator oddelka: LOT-0001

Identifikator oddelka: PROCEDURE

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 4b5bb643-9b88-499a-8886-1d2fcbc94d91 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 30/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas,
srednjeevropski poletni čas

Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelja): 30/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski
čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nizozemščina

Številka objave obvestila: 306047-2026

Številka izdaje UL S: 86/2026

Datum objave: 05/05/2026