306060-2026 - Javni razpis

Nizozemska – Gradbena dela – Transformatie Stadskantoor Brielle naar woningen
OJ S 86/2026 05/05/2026
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila
Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: gemeente Voorne aan Zee
E-naslov: inkoop@voorneaanzee.nl
Pravna vrsta kupca: Regionalni organ
Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Transformatie Stadskantoor Brielle naar woningen
Opis: Het stadskantoor van Brielle (voormalig gemeentehuis) wordt getransformeerd naar woningen. Het voormalig stadskantoor Brielle aan het Slagveld 36 had een kantoorfunctie. De gemeente Voorne aan Zee wil graag dat het stadskantoor een nieuwe bestemming krijgt. Het is de bedoeling om het kantoorgebouw om te bouwen tot appartementengebouw. Op basis van een UAV-aannemingsovereenkomst wordt deze opdracht in de markt gezet. Maximaal 31 woningen.
Identifikator postopka: 525a431f-bb64-4512-97fe-aa38c5f7d695
Vrsta postopka: Omejeni postopek
Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Država: Nizozemska
Dodatne informacije: Brielle

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:
Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Transformatie Stadskantoor Brielle naar woningen

Opis: Het stadskantoor van Brielle (voormalig gemeentehuis) wordt getransformeerd naar woningen. Het voormalig stadskantoor Brielle aan het Slagveld 36 had een kantoorfunctie. De gemeente Voorne aan Zee wil graag dat het stadskantoor een nieuwe bestemming krijgt. Het is de bedoeling om het kantoorgebouw om te bouwen tot appartementengebouw. Op basis van een UAV-aannemingsovereenkomst wordt deze opdracht in de markt gezet. Maximaal 31 woningen.
Notranji identifikator: 1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Država: Nizozemska
Dodatne informacije: Brielle

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 19/10/2026
Datum zaključka trajanja: 31/03/2028

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:
Udeležba ni pridržana.
Navesti je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU
Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila
Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:
Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5
Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5
Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:
Vrsta: Kakovost
Ime: Kwaliteit
Opis: Dit wordt gedeeld in de gunningsfase. Zie toelichting in de selectieleidraad.
Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)
Številka v merilu za oddajo: 50
Merilo:
Vrsta: Cena
Ime: Prijs
Opis: Dit wordt toegelicht in de gunningsfase. Zie toelichting in de selectieleidraad.
Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)
Številka v merilu za oddajo: 50

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 12/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas
Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/423755

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji postopka:
Predvideni datum pošiljanja povabil k predložitvi ponudb: 30/06/2026
Pogoji za predložitev:
Elektronska predložitev: Obvezno
Naslov za predložitev: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/423755
Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nizozemščina
Elektronski katalog: Ni dovoljeno
Variantne ponudbe: Ni dovoljeno
Rok za prejem prijav za sodelovanje: 05/06/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas
Pogoji javnega naročila:
Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne
Elektronsko izdajanje računov: Obvezno
Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne
Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:
Ni okvirnega sporazuma
Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:
Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za mediacijo: gemeente Voorne aan Zee - Gemeente Voorne aan Zee
Organizacija za revizijo: gemeente Voorne aan Zee - Rechtbank Rotterdam
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: gemeente Voorne aan Zee
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: gemeente Voorne aan Zee - Rechtbank Rotterdam
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: gemeente Voorne aan Zee

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: gemeente Voorne aan Zee
Registrska številka: 209282755
Poštni naslov: Oostzanddijk 26
Mesto: Hellevoetsluis
Poštna številka: 3221AL
Podregija države (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Država: Nizozemska
Kontaktna točka: Pieter Veerman
E-naslov: inkoop@voorneaanzee.nl

Tel.: +31 140181
Spletni naslov: http://www.voorneaanzee.nl
Profil kupca: http://www.voorneaanzee.nl
Druge kontaktne točke:
Uradno ime: Gemeente Voorne aan Zee
Mesto: Hellevoetsluis
Poštna številka: 3221 AL
Podregija države (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Država: Nizozemska
E-naslov: gemeente@voorneaanzee.nl
Spletni naslov: http://www.voorneaanzee.nl
Druge kontaktne točke:
Uradno ime: Rechtbank Rotterdam
Mesto: Rotterdam
Poštna številka: 3072 AK
Podregija države (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Država: Nizozemska
Kontaktna točka: Rechtbank Rotterdam
E-naslov: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Spletni naslov: http://www.rechtspraak.nl
Druge kontaktne točke:
Uradno ime: Rechtbank Rotterdam
Mesto: Rotterdam
Poštna številka: 3072 AK
Podregija države (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Država: Nizozemska
E-naslov: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Spletni naslov: https://www.rechtspraak.nl
Vloge te organizacije:
Kupec
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje
Organizacija za revizijo
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih
Organizacija za mediacijo

10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja: c0c77457-7f72-4eae-bc6c-10521ca4db9d-01
Glavni razlog za spremembo: Posodobitev informacij
Opis: Er zijn wijzigingen doorgevoerd ten aanzien van de geschiktheidseisen en de selectiecriteria. Om die reden is een rectificatie doorgevoerd.

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 302f4579-811e-4d4c-8405-4a37c4b62616 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 04/05/2026 13:14:54 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nizozemščina
Številka objave obvestila: 306060-2026
Številka izdaje UL S: 86/2026
Datum objave: 05/05/2026