

306060-2026 - Javni razpis

Nizozemska – Gradbena dela – Transformatie Stads Kantoor Brielle naar woningen

OJ S 86/2026 05/05/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila
Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: gemeente Voorne aan Zee

E-naslov: inkoop@voorneaanzee.nl

Pravna vrsta kupca: Regionalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Transformatie Stads Kantoor Brielle naar woningen

Opis: Het stads kantoor van Brielle (voormalig gemeentehuis) wordt getransformeerd naar woningen. Het voormalig stads kantoor Brielle aan het Slagveld 36 had een kantoorfunctie. De gemeente Voorne aan Zee wil graag dat het stads kantoor een nieuwe bestemming krijgt. Het is de bedoeling om het kantoorgebouw om te bouwen tot appartementengebouw. Op basis van een UAV-aannemingsovereenkomst wordt deze opdracht in de markt gezet. Maximaal 31 woningen.

Identifikator postopka: 525a431f-bb64-4512-97fe-aa38c5f7d695

Vrsta postopka: Omejeni postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Država: Nizozemska

Dodatne informacije: Brielle

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Transformatie Stads Kantoor Brielle naar woningen

Opis: Het stadskantoor van Brielle (voormalig gemeentehuis) wordt getransformeerd naar woningen. Het voormalig stadskantoor Brielle aan het Slagveld 36 had een kantoorfunctie. De gemeente Voorne aan Zee wil graag dat het stadskantoor een nieuwe bestemming krijgt. Het is de bedoeling om het kantoorgebouw om te bouwen tot appartementengebouw. Op basis van een UAV-aannemingsovereenkomst wordt deze opdracht in de markt gezet. Maximaal 31 woningen.

Notranji identifikator: 1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Država: Nizozemska

Dodatne informacije: Brielle

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 19/10/2026

Datum zaključka trajanja: 31/03/2028

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Kwaliteit

Opis: Dit wordt gedeeld in de gunningsfase. Zie toelichting in de selectieleidraad.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 50

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Prijs

Opis: Dit wordt toegelicht in de gunningsfase. Zie toelichting in de selectieleidraad.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 50

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 12/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/423755>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji postopka:

Predvideni datum pošiljanja povabil k predložitvi ponudb: 30/06/2026

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/423755>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nizozemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 05/06/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za mediacijo: gemeente Voorne aan Zee - Gemeente Voorne aan Zee

Organizacija za revizijo: gemeente Voorne aan Zee - Rechtbank Rotterdam

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: gemeente Voorne aan Zee

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: gemeente Voorne aan Zee - Rechtbank Rotterdam

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: gemeente Voorne aan Zee

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: gemeente Voorne aan Zee

Registrska številka: 209282755

Poštni naslov: Oostzanddijk 26

Mesto: Hellevoetsluis

Poštna številka: 3221AL

Podregija države (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Država: Nizozemska

Kontaktna točka: Pieter Veerman

E-naslov: inkoop@voorneaanzee.nl

Tel.: +31 140181

Spletni naslov: <http://www.voorneaanzee.nl>

Profil kupca: <http://www.voorneaanzee.nl>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: Gemeente Voorne aan Zee

Mesto: Hellevoetsluis

Poštna številka: 3221 AL

Podregija države (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Država: Nizozemska

E-naslov: gemeente@voorneaanzee.nl

Spletni naslov: <http://www.voorneaanzee.nl>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: Rechtbank Rotterdam

Mesto: Rotterdam

Poštna številka: 3072 AK

Podregija države (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Država: Nizozemska

Kontaktna točka: Rechtbank Rotterdam

E-naslov: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Spletni naslov: <http://www.rechtspraak.nl>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: Rechtbank Rotterdam

Mesto: Rotterdam

Poštna številka: 3072 AK

Podregija države (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Država: Nizozemska

E-naslov: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Spletni naslov: <https://www.rechtspraak.nl>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

Organizacija za mediacijo

10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja

:

c0c77457-7f72-4eae-bc6c-10521ca4db9d-01

Glavni razlog za spremembo

:

Posodobitev informacij

Opis

:

Er zijn wijzigingen doorgevoerd ten aanzien van de geschiktheidseisen en de selectiecriteria.

Om die reden is een rectificatie doorgevoerd.

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 302f4579-811e-4d4c-8405-4a37c4b62616 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 04/05/2026 13:14:54 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas,
srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nizozemščina

Številka objave obvestila: 306060-2026

Številka izdaje UL S: 86/2026

Datum objave: 05/05/2026