

307735-2026 - Javni razpis

Nemčija – Storitve svetovanja na področju projektnega managementa – BIM-Management
Technikcampus Handwerk Aachen
OJ S 86/2026 05/05/2026
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Handwerkskammer Aachen

E-naslov: vergabe@hwk-aachen.de

Pravna vrsta kupca: Organizacija, ki oddaja naročilo, subvencionira javni naročnik

Dejavnost javnega naročnika: Gospodarske zadeve

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: BIM-Management Technikcampus Handwerk Aachen

Opis: Vergabe von Leistungen des BIM-Managements für den Neubau und Umbau des Technikcampus Handwerk Aachen

Identifikator postopka: d2edf0e9-2f06-41e4-ac36-ffb51728ae93

Notranji identifikator: 07_2026

Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanji

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 72224000 Storitve svetovanja na področju projektnega managementa

Dodatna klasifikacija (cpv): 72200000 Storitve programiranja programske opreme in svetovanja pri programski opremi, 71200000 Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve, 71300000 Inženirske storitve, 72000000 Storitve informacijske tehnologije: svetovanje, razvoj programske opreme, internet in podpora

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Tempelhofer Straße 15-17

Mesto: Aachen

Poštna številka: 52068

Podregija države (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Država: Nemčija

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: #Bekanntmachungs-ID: CXP4DZ9MNM2#

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: BIM-Management Technikcampus Handwerk Aachen

Opis: Gegenstand des vorliegenden Vergabeverfahrens ist die Vergabe von von Leistungen des BIM-Management für den Neubau und Umbau des Technikcampus Handwerk in Aachen der Handwerkskammer Aachen als Auftraggeber. Die Handwerkskammer Aachen ist eine Körperschaft des öffentlichen Rechts. Als regionale Dachorganisation vertritt die Handwerkskammer Aachen die Interessen ihrer Mitgliedsbetriebe auf allen Ebenen des wirtschaftlichen, politischen und gesellschaftlichen Lebens. Ziel ihres Handelns ist es, die Rahmenbedingungen für eine erfolgreiche wirtschaftliche Betätigung der Betriebe zu verbessern und ihre Leistungsfähigkeit zu steigern. Als modernes Dienstleistungszentrum bietet die Handwerkskammer Aachen ihren Mitgliedsbetrieben u.a. ein umfangreiches Bildungsangebot. Sie berät Existenzgründende und Unternehmen in allen betriebswirtschaftlichen, technischen und rechtlichen Fragen. Sie führt Aus-, Fort- und Weiterbildungsmaßnahmen für Lehrlinge, Beschäftigte der Betriebe und der Unternehmensleitung durch. Zu diesem Zweck unterhält sie moderne Akademien und Bildungszentren. Die Handwerkskammer Aachen beabsichtigt, durch Zusammenführung verschiedener Standorte und Gewerke im Technikcampus Handwerk Aachen die Bildungslandschaft im Rheinischen Revier am bisherigen Standort des Bildungszentrums BGE Aachen zu modernisieren und strategisch neu auszurichten. Das Projekt umfasst folgende Teilmaßnahmen: - Kernsanierung des Bestandsgebäudes, - Neubau für den KFZ-Bereich in Holzbauweise, - Parkhaus mit Shared-Mobility-Lernlabor, - Energie- und Nachhaltigkeitskonzept. Es wird von folgenden Investitionskosten (Bau / brutto) ausgegangen: - Modernisierung BGE: 49.500.000 EUR, - Neubau Werkstätten: 24.500.000 EUR, - Neubau Parkhaus: 9.500.000 EUR, - Außenanlagen: 4.500.000 EUR. Die Fertigstellung soll bis Ende 2029 erfolgen. Die dafür notwendigen Mittel sollen nach derzeitigem Stand ganz überwiegend durch Zuwendungen aufgebracht werden. Der Auftraggeber beabsichtigt, die hierfür notwendigen Leistungen für das BIM-Management zu vergeben. Gegenstand des vorliegenden Vergabeverfahrens ist daher die Vergabe der Leistungen des BIM-Managements in Anlehnung an AHO Heft 9 Kap. 6.2 und Heft 11 für die Leistungsphasen 3-8.

Notranji identifikator: 07_2026

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 72224000 Storitve svetovanja na področju projektne managementa

Dodatna klasifikacija (cpv): 72200000 Storitve programiranja programske opreme in svetovanja pri programski opremi, 71200000 Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve, 71300000 Inženirske storitve, 72000000 Storitve informacijske tehnologije: svetovanje, razvoj programske opreme, internet in podpora

Možnosti:

Opis možnosti: Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Vorgesehen ist zunächst die Beauftragung der Teilleistungen der Leistungsphasen 3, die für die bzw. bis zur Bewilligung von Fördermitteln erforderlich sind. Die weiteren Leistungen, auch der weiteren

Leistungsstufen, werden optional beauftragt. Dem Auftraggeber wird insoweit ein einseitiges Optionsrecht zur Beauftragung eingeräumt. Ihre Beauftragung hängt von der Fortführung des Projekts, insbesondere der Bewilligung der Fördermittel, ab.

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Tempelhofer Straße 15-17

Mesto: Aachen

Poštna številka: 52068

Podregija države (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 54 Meseci

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navesti je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Razpisna zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:other-sme# Die Verhandlungsgespräche finden voraussichtlich am 06.08.2026 statt. Interessierte Unternehmen, die sich mit einem Teilnahmeantrag bewerben wollen, werden aufgefordert, bereits jetzt die vorgenannten Termine zu blocken. Eine Verschiebung der Verhandlungsgespräche ist regelmäßig nicht möglich. Der Auftraggeber weist ausdrücklich darauf hin, dass die Vergabe der verfahrensgegenständlichen Leistungen unter einem Finanzierungsvorbehalt steht. Der Auftraggeber behält sich daher vor, das vorliegende Vergabeverfahren aufzuheben, wenn während des Verfahrens erkennbar wird, dass notwendige Fördermittel für die Durchführung des Projektes nicht erlangt werden können und/oder die Finanzierung des Vorhabens nicht sichergestellt werden kann.

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Povprečna letna delovna sila

Opis merila za izbor: 'Anzahl der BIM-zertifizierten Festangestellten mit min. 5 Jahren Berufserfahrung im BIM-Management (bei Bietergemeinschaften / Nachunternehmern jeweilige Summe angeben) Mindestens: 4 HINWEIS: Die Leitung sowie deren Stellvertretung des BIM-Managements müssen mind. Grundkenntnisse nach den internationalen buildingSMART-Standards sowie der VDI Richtlinie 2552, 8.1 und der ISO 19650 oder gleichwertig, sowie mindestens 5 Jahren Berufserfahrung mit dem Management von BIM-Projekten nachweisen. Die Zertifikate sind in Stufe 2 des Verfahrens vorzulegen.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (odstotek, točen): 30,00

Merilo: Specifični povprečni letni promet

Opis merila za izbor: Erklärung über den Umsatz für entsprechende Dienstleistungen, die in Art und Ausführung mit denen vergleichbar sind, die beauftragt werden sollen, der letzten drei Geschäftsjahre (300.000 EUR netto / Jahr)

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje

Opis merila za izbor: Die Deckungssummen dieser Versicherung müssen je Schadensfall mindestens betragen: a) für Personenschäden 1.500.000 EUR b) für sonstige Schäden 1.500.000 EUR jeweils 2-fach maximiert Der Nachweis ist durch Vorlage der Erklärung zur Deckungszusage der Versicherung zu erbringen.

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Anzahl der bearbeiteten Projekte als Sanierung Gewertet werden vergleichbare Referenzen, bei denen Leistungen in den letzten fünf Jahren (Stichtag: Datum der Bekanntmachung) durch den Bewerber / die Bewerberin / die Bewerbergemeinschaft erbracht wurden. (Angaben bitte lt. Schlussrechnung, sofern diese noch nicht vorliegt, lt. Vertrag): Mindestens ein Referenzprojekt des BIM-Managements in Anlehnung an AHO Heft 9 Kap. 6.2 und Heft 11; LPH 3 - 8; LPH 8 mindestens in Bearbeitung ausgeführt als Sanierung mit einer Bausumme (KG 300-400) von mindestens 25 Mio. EUR (brutto)

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Anzahl der bearbeiteten Projekte für einen öffentlichen Bauherren Gewertet werden vergleichbare Referenzen, bei denen Leistungen in den letzten fünf Jahren (Stichtag: Datum der Bekanntmachung) durch den Bewerber / die Bewerberin / die Bewerbergemeinschaft erbracht wurden. (Angaben bitte lt. Schlussrechnung, sofern diese noch nicht vorliegt, lt. Vertrag): Mindestens ein Referenzprojekt des BIM-Managements in Anlehnung an AHO Heft 9 Kap. 6.2 und Heft 11; LPH 3 - 8; LPH 8 mindestens in Bearbeitung ausgeführt als als Projekt für einen öffentlichen Bauherren mit einer Bausumme (KG 300-400) von mindestens 25 Mio. EUR (brutto).

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Referenzprojekte/ Projektgröße Fläche Gewertet werden vergleichbare Referenzen, bei denen Leistungen in den letzten fünf Jahren (Stichtag: Datum der Bekanntmachung) durch den Bewerber / die Bewerberin / die Bewerbergemeinschaft erbracht wurden. (Angaben bitte lt. Schlussrechnung, sofern diese noch nicht vorliegt, lt. Vertrag): Mindestens drei Referenzprojekte des BIM-Managements in Anlehnung an AHO Heft 9 Kap. 6.2 und Heft 11; LPH 3 - 8; LPH 8 mindestens in Bearbeitung mit einer BGF von mindestens 15.000 m².

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (odstotek, točen): 20,00

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Referenzprojekte/ Projektgröße Kosten EUR (brutto) Gewertet werden vergleichbare Referenzen, bei denen Leistungen in den letzten fünf Jahren (Stichtag: Datum der Bekanntmachung) durch den Bewerber / die Bewerberin / die Bewerbergemeinschaft erbracht wurden. (Angaben bitte lt. Schlussrechnung, sofern diese noch nicht vorliegt, lt. Vertrag): Mindestens drei Referenzprojekte des BIM-Managements in Anlehnung an AHO Heft 9 Kap. 6.2 und Heft 11; LPH 3 - 8; LPH 8 mindestens in Bearbeitung mit Kosten KG 300-400 von min. 25. Mio. EUR.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (odstotek, točen): 20,00

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Referenzprojekte/ LPH 8 abgeschlossen Gewertet werden vergleichbare Referenzen, bei denen Leistungen in den letzten fünf Jahren (Stichtag: Datum der Bekanntmachung) durch den Bewerber / die Bewerberin / die Bewerbergemeinschaft erbracht wurden. (Angaben bitte lt. Schlussrechnung, sofern diese noch nicht vorliegt, lt. Vertrag): Die in den zwei zuvor genannten Kriterien benannten Referenzen erhalten weitere Punkte, sofern die Leistungsphase 8 abgeschlossen worden ist. Mindestens bei 1 Projekt muss die die Leistungsphase 8 abgeschlossen worden sein.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (odstotek, točen): 10,00

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Anzahl der bearbeiteten Projekte mit BIM-Implementierung in der Organisation Gewertet werden vergleichbare Referenzen, bei denen Leistungen in den letzten fünf Jahren (Stichtag: Datum der Bekanntmachung) durch den Bewerber / die Bewerberin / die Bewerbergemeinschaft erbracht wurden. (Angaben bitte lt. Schlussrechnung, sofern diese noch nicht vorliegt, lt. Vertrag): Mindestens ein Referenzprojekt, bei dem BIM in der Organisation implementiert wurde.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Ponder (odstotek, točen): 20,00

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

Kupec si pridržuje pravico, da javno naročilo odda na podlagi prvotnih ponudb brez dodatnih pogajanj

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Honorarangebot

Opis: Bewertet wird das voraussichtliche Gesamthonorar (Honorar über alle Leistungsphasen zzgl. Umbauzuschlag und Nebenkosten auf Basis der im Honorarblatt genannten vorläufigen /fiktiven anrechenbaren Kosten) für die ausgeschriebenen Leistungen (Grundleistungen und ggfs. konkret benannte Besondere Leistungen).

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 30

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Auftragsbezogene Qualifikation und Organisation des Projektteams

Opis: - Projektleitung BIM-Management (Person, welche als Hauptansprechpartner vorgesehen ist und wesentliche Teile des BIM-Managements auch selbst erbringen würde) - stellvertretende Projektleitung (Person, welche als Hauptansprechpartner vorgesehen ist und wesentliche Teile des BIM-Managements auch selbst erbringen würde) - Organisation
Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)
Številka v merilu za oddajo: 30

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Qualität der Herangehensweise zur Umsetzung der Aufgabenstellung

Opis: - Herangehensweise BIM-Management - Methodenkompetenz - Vorgehensweise zur BIM-Implementierung

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 40

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina
Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 28/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DZ9MNM2/documents>

Sprotni komunikacijski kanal:

Spletni naslov: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DZ9MNM2>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji postopka:

Predvideni datum pošiljanja povabil k predložitvi ponudb: 18/06/2026

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DZ9MNM2>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 03/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Das Nachfordern fehlender Teilnahmeantrags- oder Angebotsunterlagen richtet sich nach § 56 VgV. Ergänzende Angaben finden sich in den Vergabeunterlagen.

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: da

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammer Rheinland

Informacije o rokih za revizijo: Entsprechend der Regelung in § 160 GWB: "(1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse am öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichung des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt."

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Handwerkskammer Aachen

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Handwerkskammer Aachen

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Handwerkskammer Aachen

Registrska številka: DE229646663

Poštni naslov: Sandkaulbach 17 - 21

Mesto: Aachen

Poštna številka: 52062

Podregija države (NUTS): Euskirchen (DEA28)

Država: Nemčija

Kontaktna točka: Projektteam Technikcampus

E-naslov: vergabe@hwk-aachen.de

Tel.: +49241471120

Faks: +49241471103

Spletni naslov: <https://www.hwk-aachen.de/>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Schmitz.Reichard GmbH

Registrska številka: DE815305571

Poštni naslov: Bachstraße 20

Mesto: Aachen

Poštna številka: 52066
Podregija države (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)
Država: Nemčija
E-naslov: vgv@schmitz-reichard.de
Spletni naslov: <https://www.schmitz-reichard.de>
Vloge te organizacije:
Izvajalec storitev javnega naročanja

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Vergabekammer Rheinland
Registrska številka: Leitweg-ID 05315-03002-81
Poštni naslov: c/o Bezirksregierung Köln
Mesto: Köln
Poštna številka: 50606
Podregija države (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Država: Nemčija
E-naslov: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de
Tel.: +49 221 147-3045
Faks: +49 221 147-2889
Vloge te organizacije:
Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0004

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83
Mesto: Bonn
Poštna številka: 53119
Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Država: Nemčija
E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tel.: +49228996100
Vloge te organizacije:
TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 01ac1329-f58e-44d0-bab8-d8b0e31e5189 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 30/04/2026 16:44:37 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina
Številka objave obvestila: 307735-2026
Številka izdaje UL S: 86/2026
Datum objave: 05/05/2026