

308010-2026 - Javni razpis

Nemčija – Gradbena dela na šolskih stavbah – GU-Leistung inkl. Bauwerk inkl. Ausstattung und Ausführungsplanung -ID26001_Kor

OJ S 86/2026 05/05/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Gradnje - Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, V M 1 -

Vergabestelle für den Öffentlichen Hochbau

E-naslov: vergabe-hochbau@senstadt.berlin.de

Pravna vrsta kupca: Regionalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: GU-Leistung inkl. Bauwerk inkl. Ausstattung und Ausführungsplanung -ID26001_Kor

Opis: Je Standort als freistehender Baukörper; 1-geschossige Sporthalle und ein 2-geschossiger Funktionstrakt (Sanitär- und Mehrzweckbereich); keine Unterkellerung; - Dreifeldsporthalle (Spielfeldmaße 22,0m x 45,0m) wettkampfgerecht; - dreifache Teilung (zwei Trennvorhänge); - Geräteräume; - 6 Umkleiden mit Sanitär- und Duschanlagen; - Umkleiden Lehrpersonal, Schiedsrichterraum; - Mehrzweckraum; - Sanitäranlagen und Putzmittelräume; - Galerie für 60 Besucher; - Hausanschlussraum; - vertikale und horizontale Erschließungsflächen; Personenaufzug barrierefrei; - Dächer als Retentionsdach mit extensiver Begrünung; - Sporthallendach mit Vollbelegung Photovoltaikanlage (PV); - Funktionstrakt mit Technikaufbauten (Lüftungsanlagen und Luftwärmepumpen LWP - optional); - Wärmeerzeugung Fernwärme - Regelfall; Gas-Brennwertkessel und Luftwärmepumpe LWP - optional; - Gebäudeklasse 3 gem. BauO Bln Sonderbau
Identifikator postopka: 67deea-fb-1f8e-4c73-a42f-76f8f4108192

Notranji identifikator: VM_26001_VOB_O_Kor

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Dodatna vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45214200 Gradbena dela na šolskih stavbah

Dodatna klasifikacija (cpv): 45112700 Krajinsko oblikovanje, 45214210 Gradbena dela na osnovni šoli, 45210000 Gradbena dela na stavbah, 45000000 Gradbena dela, 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Diverse Standorte in Bezirken des Landes Berlin

Mesto: Berlin

Poštna številka: 10707

Podregija države (NUTS): Berlin (DE300)

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: - Der Auftraggeber wird ab einer Auftragssumme von 30.000 € für den Bieter, der den Zuschlag erhalten soll, eine Abfrage beim Wettbewerbsregister (Bundeskartellamt) durchführen. - Der Auftraggeber wird auf der Grundlage der EU-Sanktionsverordnungen zur Bekämpfung des Terrorismus und zur Durchsetzung von Embargos (EG) Nr. 881/2002 vom 27.05.2002, 753/2011 vom 01.08.2011 sowie 2580/2001 vom 27.12.2001 eine Abfrage in den Finanz-Sanktionslisten (<https://www.finanz-sanktionsliste.de/fisalis/>) veranlassen. Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), insbesondere im Hinblick auf die Abgabe von Erklärungen, siehe Vergabeunterlagen. Eine elektronische Rechnungsstellung ist zulässig, aber nicht erforderlich. Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabeplattform (iTWOtender) in Textform eingereicht werden. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform. Dabei ist das Tool Frage stellen bzw. Fragen /Antworten zu verwenden.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU
vob-a-eu -

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Sodelovanje v hudodelski združbi: Bildung krimineller Vereinigungen und alle weiteren Ausschlussgründe gemäß § 6e EU VOB/A: - Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation - Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit des Bieters in Frage stellt - Angabe zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung - Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft bzw. die Durchführung von Selbstreinigungsmaßnahmen gemäß § 6f EU VOB/A

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: GU-Leistung inkl. Bauwerk inkl. Ausstattung und Ausführungsplanung

Opis: Zur Deckung des schulsportfachlichen Bedarfs an gedeckten Sportflächen wurde durch die Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie (SenBJF) sowie die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen (SenStadt) eine standardisierte Dreifeldsporthalle mit einer Zuschauergalerie (max. 60 Stehplätze) entwickelt. Diese wird als Typensporthalle-Kompakt (TSH-K) auf unterschiedlichen Liegenschaften in den Berliner Bezirken errichtet. Maßgebliche Grundlage für die Umsetzung und Einhaltung der schul- und sportbaufachlichen Standards ist das „Planungshandbuch Fachraum Sport“ der SenBJF (Stand 2019) einschließlich der ergänzenden Korrekturliste (Stand 03-2024). TSH-K Typensporthalle-Kompakt: Der Hallenteil mit einer nutzbaren Sportfläche von 22,0m x 45,0m ist als Dreifeldsporthalle mit zweifacher Teilung (zwei Trennvorhängen) konzipiert und verfügt über eine Galerie für 60 Besucher. Die Halle ist wettkampfgerecht geplant und sowohl für den Schul-, sowie für den Vereins-, Freizeit- und Breitensport ausgelegt. Im 2-geschossigen Funktionstrakt befinden sich im Erdgeschoss das Eingangsfoyer, über welches die weiteren Funktionsbereiche der Sporthalle erschlossen werden, der Hausanschlussraum und weitere Technikräume, ein Mehrzweckraum, sowie sporthallenseitig die Geräteräume. Im Obergeschoss erschließt die Galerie 6 Umkleiden mit angegliederten Dusch- und

Sanitärräumen. Die TSH-K hat keine Unterkellerung. Die Dächer beider Gebäudeteile sind als Retentionsdach mit extensiver Dachbegrünung geplant. Das Sporthallendach erhält eine Photovoltaikanlage mit Vollbelegung. Die TSH-K wird gem. BauO Bln der Gebäudeklasse 3 - Sonderbau zugeordnet. Gebäudekennwerte: Abmessungen: EG: LxB 46,68 m x 36,26 m; OG: LxB 46,90 m x 36,48 m; Sporthalle Höhe: 10,53 m; Funktionstrakt Höhe: 8,67 m; Bruttogrundfläche (BGF): EG: 1.685,88 m²; OG: 629,87 m²; Gesamt BGF: 2.315,75 m²; Bruttorauminhalt (BRI): 16.668,37 m³ Kalkulationsgrundlage Standard-Schultyp: Grundschule; Kalkulationsgrundlage Standard-Energieträger: Fernwärme; Optionale Bausteine: Je nach Standort können folgende Leistungen optional zur Ausführung kommen: - Gas-Brennwertkessel kombiniert mit Luftwärmepumpe; - Ausstattung Schultyp Oberschule (ISS und Gymnasium); - Baustein Herrichten; Die TSH-K Typensporthalle-Kompakt soll in Modulbauweise aus Fertigteilen errichtet werden. Die Ausschreibung erfolgt System-offen, d. h. die Wahl des Bau- und Konstruktionssystems und damit der zu verwendenden Materialien ist dem AN freigestellt. Dabei sind die beschriebenen Projektziele qualitativ und quantitativ vollumfänglich umzusetzen. Dem Generalunternehmer obliegt die komplette Leistung der Objektüberwachung und Dokumentation während des Gewährleistungszeitraumes. Die Leistungen sind schlüsselfertig zu übergeben.
Notranji identifikator: VM_26001_VOB_O_Kor

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45214200 Gradbena dela na šolskih stavbah

Dodatna klasifikacija (cpv): 45112700 Krajinsko oblikovanje, 45214210 Gradbena dela na osnovni šoli, 45210000 Gradbena dela na stavbah, 45000000 Gradbena dela, 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve

Možnosti:

Opis možnosti: nein

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Berlin

Poštna številka: 10707

Podregija države (NUTS): Berlin (DE300)

Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 48 Meseci

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): ne

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Drugo

Spodbujani socialni cilj: Enakost spolov

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: Eignung zur Berufsausübung: Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister
Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen: -Eintragung in einem Präqualifikationsverzeichnis Amtliches Unternehmer- und Lieferantenverzeichnis (ULV) oder Verein für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (PQ) oder für nicht präqualifizierte Unternehmen ist die Eigenerklärung V 124.H F einzureichen: -Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister oder die Handwerksrolle des Sitzes oder Wohnsitzes.

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien: -Eintragung in einem Präqualifikationsverzeichnis Amtliches Unternehmer- und Lieferantenverzeichnis (ULV) oder Verein für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (PQ) oder für nicht präqualifizierte Unternehmen ist die Eigenerklärung V 124.H F einzureichen: -Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen. Geforderter durchschnittlicher Jahres-Gesamtumsatz für die letzten drei Geschäftsjahre 2023, 2024 und 2025 mind. 25 Millionen Euro netto / Jahr Der Auftragnehmer ist verpflichtet, für die Dauer der Vertragslaufzeit auf seine Kosten eine Betriebshaftpflichtversicherung mit Mindestdeckungssummen je Versicherungsfall für Per- sonenschäden in Höhe von EUR [3 Mio.] und für sonstige Schäden (Sach- und Vermö- genschäden) in Höhe von EUR [3 Mio.], die jeweils mindestens dreifach jährlich zur Ver- fügung stehen müssen, bei einem in einem Mitgliedstaat der EU oder eines Vertragsstaa- tes des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum zugelassenen Versiche- rungsunternehmen mit Sitz oder Niederlassung in der Bundesrepublik Deutschland zu un- terhalten. Dies ist innerhalb von zwei Wochen nach dem Zugang des Zuschlags dem Auf- traggeber nachzuweisen. Die Deckung muss über die Vertragslaufzeit uneingeschränkt er- halten bleiben und darf nicht nachträglich unterschritten werden. Bei Versicherungsverträgen mit Pauschaldeckungen (also ohne Unterscheidung nach Sach- und Vermögensschäden) muss eine Deckungssumme von mindestens EUR [5 Mio.] je Versicherungsfall gegeben sein. Die Ersatzleistung des Versicherers muss mindestens das Dreifache der Deckungssumme pro Jahr betragen.

Merilo: Reference o določenih delih

Opis merila za izbor: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien: - Angaben über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal; - Angabe, welche Teile des Auftrags der Unternehmer unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt. - Referenzliste für die letzten drei Geschäftsjahre 2023, 2024 und 2025 über die Ausführung vergleichbarer Generalunternehmerleistungen mit Bezeichnung des Bauvorhabens, Bauherr, Auftraggeber (Name, Anschrift, Telefonnummer, Ansprechpartner), vertragliche Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer), Ort der Ausführung, Ausführungszeitraum, stichwortartige Benennung des im eigenen Betrieb erbrachten maßgeblichen Leistungsumfanges unter Angabe der ausgeführten Mengen, Auftragswert der beschriebenen Leistungen. - ProjektleiterIn und dessen / deren Stellvertretung mit mind. 5 Jahren Berufserfahrung; - bauvorlageberechtigte(r) ArchitektIn; - Mindestens fünf abgeschlossene Referenzen für die letzten drei Geschäftsjahre 2023, 2024 und 2025 im Bereich Modulbau / Fertigteilbau / Hallenbau.

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina
Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 22/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/196276>

Sprotni komunikacijski kanal:

Ime: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Spletni naslov: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 30/06/2026 13:30:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 2 Meseci

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko nekateri manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: siehe Vergabeunterlagen

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 30/06/2026 13:30:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Dodatne informacije: Angaben über befugte Personen und das Öffnungsverfahren: 4-Augen-Prinzip nach § 14 EU VOB/A: Die Öffnung der Angebote wird von mindestens zwei Vertretern des öffentlichen Auftraggebers gemeinsam an einem Termin -Öffnungstermin- unverzüglich nach Ablauf der Angebotsfrist durchgeführt. Bieter sind nicht zugelassen. Die Abgabe von mehr als einem Hauptangebot ist nicht zugelassen.

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne
Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: siehe Vergabeunterlagen. Eine elektronische Rechnungsstellung ist zulässig, aber nicht erforderlich.

Elektronsko izdajanje računov: Ni dovoljeno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: da

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammer des Landes Berlin
Informacije o rokih za revizijo: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, V M 1 - Vergabestelle für den Öffentlichen Hochbau

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, V M 1 - Vergabestelle für den Öffentlichen Hochbau - Referat V D

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, V M 1 - Vergabestelle für den Öffentlichen Hochbau

Registrska številka: 0204:11-1300000V01-71

Služba: Abteilung V - Hochbau - Referat V M, V M 1 - Vergabestelle für den Öffentlichen Hochbau

Poštni naslov: Fehrbelliner Platz 4

Mesto: Berlin

Poštna številka: 10707

Podregija države (NUTS): Berlin (DE300)

Država: Nemčija

Kontaktna točka: SenStadt, Abteilung V - Hochbau - Referat V M, V M 1 - Vergabestelle für den Öffentlichen Hochbau

E-naslov: vergabe-hochbau@senstadt.berlin.de

Tel.: +49 30901733342

Spletni naslov: <https://www.berlin.de/sen/sbw/>

Profil kupca: <https://www.berlin.de/vergabeplattform/>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Vergabekammer des Landes Berlin

Registrska številka: 0204:11-1300000V00-74

Poštni naslov: Martin-Luther-Str. 105

Mesto: Berlin

Poštna številka: 10825

Podregija države (NUTS): Berlin (DE300)

Država: Nemčija

Kontaktna točka: Vergabekammer des Landes Berlin

E-naslov: vergabekammer@senweb.berlin.de

Tel.: +49 3090138316

Faks: +49 3090137613

Spletni naslov: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0029

Uradno ime: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, V M 1 -

Vergabestelle für den Öffentlichen Hochbau - Referat V D

Registrska številka: 0204:11-1301250005-80

Služba: Abteilung V - Hochbau - Referat V M, V M 1 - Vergabestelle für den Öffentlichen Hochbau

Poštni naslov: Fehrbelliner Platz 4

Mesto: Berlin

Poštna številka: 10707

Podregija države (NUTS): Berlin (DE300)

Država: Nemčija

Kontaktna točka: SenStadt, Abteilung V - Hochbau - Referat V M, V M 1 - Vergabestelle für den Öffentlichen Hochbau

E-naslov: vergabe-hochbau@sensw.berlin.de

Tel.: 000

Spletni naslov: <https://www.berlin.de/sen/sbw/>

Vloge te organizacije:

Organizacija, ki obdeluje ponudbe

8.1. ORG-0030

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

Poštna številka: 53119

Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Država: Nemčija

E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: b3b4f845-d59c-4a8e-b57a-93535c417b14 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 30/04/2026 16:17:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas,
srednjeevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina
Številka objave obvestila: 308010-2026
Številka izdaje UL S: 86/2026
Datum objave: 05/05/2026