

310961-2026 - Javni razpis

Bolgarija – Gradbena dela – Избор на изпълнител за строително монтажни дейности за изграждане на Центрове за резидентна грижа по обособени позиции

OJ S 87/2026 06/05/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: ОБЩИНА СИЛИСТРА

E-naslov: valeriy.nedev@siliistra.bg

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Избор на изпълнител за строително монтажни дейности за изграждане на Центрове за резидентна грижа по обособени позиции

Opis: В предмета на поръчката се предвижда изграждането на нови сгради за обекти: -

„Център за резидентна грижа за пълнолетни лица с трайни увреждания с потребност от постоянни медицински грижи, в УПИ ХХ-2623 за социални дейности, кв.30, с.

Калипетрово, общ.Силистра“ и - Център за резидентна грижа за възрастни хора в

невъзможност за самообслужване с потребност от постоянни медицински грижи, в УПИ

XXI-2624 за социални дейности, кв.30, с.Калипетрово, общ.Силистра Работните проекти

за всеки от обектите са разработени в следните проектни части: „Архитектура“,

„Конструктивна“, „Електрическа“, „Вик“, „ОВК“, „Енергийна ефективност“, „Геодезия“,

„Пожарна безопасност“, „ПУСО“,

Identifikator postopka: c0103224-8d59-48a7-ab12-f5ffa1522497

Notranji identifikator: 581681

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Силистра (BG325)

Država: Bolgarija

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 1 676 913,63 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Възложителят изисква от определения изпълнител да предостави гаранцията, обезпечаваша изпълнението на договора по съответната обособена позиция, в размер на 3% (три на сто) от стойността на договора без ДДС. Настоящата

обществена поръчка се провежда при условията на чл. 114 от ЗОП, тъй като при откриване на процедурата не е осигурено финансиране. Участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или не изпълни друго условие, посочено в настоящото обявление за обществена поръчка или в документацията, се отстранява от участие на основание чл. 107, т.1 от ЗОП. Оферти, надхвърлящи посочената прогнозна стойност, ще бъдат предложени за отстраняване на основание чл. 107, т. 2, б. „а“ от ЗОП – поради несъответствие с това предварително обявено условие. Участник, който не е представил в срок обосновката по чл. 72, ал. 1 или чиято оферта не е приета съгласно чл. 72, ал. 3 - 5, се отстранява от участие на основание чл. 107, т.3 от ЗОП. Участници, които са свързани лица, се отстранява от участие на основание чл. 107, т.4 от ЗОП. Участник, който не удължи или не потвърди срока на валидност на офертата си, се отстранява от участие на основание чл. 107, т.5 от ЗОП. Лице, което е нарушило забрана по чл. 101, ал. 9 или 10, се отстранява от участие на основание чл. 107, т.6 от ЗОП.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.5. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Največje število sklopov, za katere lahko en ponudnik predloži ponudbe: 2

Pogoji javnega naročila:

Največje število sklopov, za katere se javna naročila lahko oddajo enemu ponudniku: 2

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Sodelovanje v hudodelski združbi: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Когурсия: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Goljufije: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi:

Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Pranje denarja ali financiranje terorizma: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Kršitev obveznosti na področju okoljskega prava: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Kršitev obveznosti na področju socialnega prava: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Kršitev obveznosti na področju delovnega prava: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Nasprotje interesov zaradi njegovega sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Napačno prikazovanje, prikrivanje informacij, nezmožnost predložitve zahtevane dokumentacije ali pridobivanje zaupnih informacij o tem postopku: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП) Ако прилагате незадължително основание по чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП, а именно: опитал е да: а) повлияе на вземането на решение от страна на възложителя, свързано с отстраняването, подбора или възлагането, включително чрез предоставяне на невярна или заблуждаваща информация, или б) получи информация, която може да му даде неоснователно предимство в процедурата за възлагане на обществена поръчка. Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла

в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл. 61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 113 от Закона за Сметната палата; с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки

Stečaj: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Plačilna nesposobnost: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Dogovor z upniki: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Sredstva upravlja stečajni upravitelj: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Poslovne dejavnosti so začasno ustavljene: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence: Кандидатът или участникът е сключил споразумение с други лица с цел нарушаване на конкуренцията, когато нарушението е установено с акт на компетентен орган (чл. 55, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Predčasna odpoved pogodbe, odškodnina ali druge primerljive sankcije: За кандидата или участника е доказано, че е виновен за неизпълнение на договор за обществена поръчка или на договор за концесия за строителство или за услуга, довело до разваляне или предсрочното му прекратяване, изплащане на обезщетения или други подобни санкции, с изключение на случаите, когато неизпълнението засяга по-малко от 50 на сто от стойността или обема на договора (чл. 55, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Център за резидентна грижа за пълнолетни лица с трайни увреждания с потребност от постоянни медицински грижи, в УПИ ХХ-2623 за социални дейности, кв. 30, с.Калипетрово, общ.Силистра

Opis: В предмета на поръчката се предвижда изграждането на нова сграда на един етаж със заstreона площ 518,66 м² за обект - Център за резидентна грижа за пълнолетни лица с трайни увреждания с потребност от постоянни медицински грижи, в УПИ ХХ-2623 за социални дейности, кв.30, с.Калипетрово, общ.Силистра. Обекта е пета категория.

Notranji identifikator: 581696

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Силистра (BG325)

Država: Bolgarija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 31/07/2026

Trajanje: 400 Dnevi

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 0

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 804 313,80 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se v celoti ali delno financira s sredstvi EU

Informacije o sredstvih EU:

Program sredstev EU: Evropski sklad za regionalni razvoj (ESRR) (2021/2027)

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

Merila za zeleno javno naročanje: Ni meril za zelena javna naročila

5.1.8. Merila dostopnosti

Pogoji dostopnosti za invalidne osebe niso vključeni, ker predmet javnega naročila ni namenjen temu, da bi ga uporabljale fizične osebe

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: Участник в обществената поръчка, следва да е вписан в Централния професионален регистър на строителите (ЦПРС), при Камарата на строителите в България (КСБ), като изпълнител на строежи от първа група, пета или по-висока категория строежи за обособена позиция № 1. Съгласно чл.161, ал.4, т.4 от ЗУТ възложителят носи отговорност за започване на строеж с договор за строителство със строител, който е регистриран по чл. 3, ал. 2 от Закона за Камарата на строителите (ЗКС) за съответната група и категория строеж, в случаите, когато регистрацията е задължителна. Съгласно чл.3, ал.2 от ЗКС Строителите, изпълняващи строежи от първа до пета категория по чл. 137, ал. 1 от ЗУТ или отделни видове строителни и монтажни работи, посочени в Националната класификация на икономическите дейности, позиция "Строителство", подлежат на вписване в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС). Когато физически или юридически лица се обединяват за изпълнение на строежи или отделни видове строителни и монтажни работи по чл.3, ал. 3 от ЗКС, поне един от участниците в обединението трябва да е вписан в регистъра. Участието в обединението не поражда права за лицата, които не са вписани в регистъра, самостоятелно да изпълняват строежи или отделни строителни и монтажни работи по чл.3, ал. 2 от ЗКС. Чуждестранно лице следва да е вписано в аналогичен регистър съгласно законодателството на държавата членка, в която е установено. В

случай, че такова лице бъде определено за изпълнител следва в определения срок за сключване на договор да се впише в ЦПРС за изпълнение на строежи от изискуемата група и категория. На основание чл.112, ал.1, т.2 от ЗОП съответствието с поставения критерий за подбор се доказва от лицата, вписани в ЦПРС за изискуемата група и категория, със заверено копие на валидно удостоверение за вписване по реда на чл.3, ал. 2 от ЗКС, придружено от валиден талон. В случаите, когато избраният изпълнител не е вписан в ЦПРС, а е лице, което има право да извършва такава дейност по законодателството на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, в срока за сключване на договор следва да предприеме действия за вписване в регистъра по чл.14, ал.1 от ЗКС като подаде заявление по образец и съответните документи по чл.17, ал.3 от ЗКС и извърши всичко необходимо за регистрация в ЦПРС за изискуемата група и категория съгласно чл.112, ал.1, т.4 от ЗОП. В случаите на временно или еднократно предоставяне на строителни услуги лицата, които имат право да извършват такава дейност по законодателството на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, уведомяват комисията по чл. 26 от ЗКС за пълното и точно наименование на строежа съгласно издаденото разрешение за строеж на основание чл. 148 от ЗУТ или пълното и точно наименование на строителните и монтажните работи по сключения с главния изпълнител договор. Информацията за тези лица се публикува в отделен списък към регистъра по чл. 14, ал. 1 от ЗКС. Комисията по чл. 26 от ЗКС издава удостоверение за извършване на еднократна или временна строителна услуга за конкретен строеж на територията на Република България, което покрива необходимия обхват на вписване в Централния професионален регистър на строителите за изпълнение на този строеж и което се представя на възложителя при сключване на договор за изпълнение предмета на поръчката от главния изпълнител.

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje

Opis merila za izbor: Участник в обществената поръчка трябва да има валидна застраховка „Професионална отговорност на строителя“ по чл.171 от ЗУТ. Минималната застрахователна сума по застраховката за обособена позиция № 1 е пета категория строежи (какъвто е строежът, предмет на поръчката) съгласно чл.5, ал.2, т.5 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството е 35 790,43 евро. При условията на чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, при подписването на договора Участникът, определен за изпълнител представя доказателства по чл. 62, ал. 1, т. 2 от ЗОП за наличие на валидна застраховка „Професионална отговорност“ съгласно чл.171, ал.1 от ЗУТ и чл.5, ал.2, т.5 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, удостоверяващи съответствието с поставения критерий за подбор, освен ако възложителят не разполага с тях или не може да си ги осигури по реда на чл. 112, ал. 9 от ЗОП.

Merilo: Reference o določenih delih

Opis merila za izbor: Участникът, през последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата, следва да е изпълнил строителни дейности с предмет, идентични или сходни с предмета на поръчката за всички от обособените позиции. Под „строителни дейности с предмет, идентичен или сходен с предмета на поръчката“ се разбира ново строителство и/или основен ремонт и/или реконструкция и/или модернизация и/или разширение на обекти от високото строителство (първа група по

смисъла на чл.5, ал.1, т.1 от ПРВВЦПРС), пета или по – голяма категория за обособена позиция № 1. Възложителят не поставя изискване за изпълнени от участниците дейности с конкретен обем, който да се приема като идентичен/сходен на настоящата поръчка. При условията на чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, при подписването на договора Участникът, определен за изпълнител представя като доказателство: списък на строителството по чл. 64, ал. 1, т. 1 от ЗОП, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания, освен ако възложителят не разполага с тях или не може да си ги осигури по реда на чл. 112, ал. 9 от ЗОП.

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije

Opis merila za izbor: Участникът следва да разполага през целия период на изпълнение на обществената поръчка с ръководен екип с определена професионална компетентност за изпълнението на предмета на поръчката, включващ най-малко: (1) Технически ръководител – технически правоспособно лице, получило диплом от акредитирано висше училище с квалификация съгласно чл.163а, ал.4 от ЗУТ в област „Архитектура и строителство“, или лице със средно образование с четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация в област „Архитектура и строителство“. Експертът, предложен за Технически ръководител следва да е строителен инженер, архитект или строителен техник, който ще ръководи строителните работи от предмета на поръчката и ще осигурява изпълнение на отговорностите по чл. 163, ал. 2, т. 1 – 5 от ЗУТ. За чуждестранните лица – еквивалентно образование и квалификация, когато са придобити в чужбина, които могат да бъдат признати при условия на взаимност, установени за всеки конкретен случай, когато притежават диплома легализирана по съответния ред и когато отговарят на изискванията на ЗУТ (в съответствие с чл.163а, ал.3 от ЗУТ) (2) Специалист „Контрол на качеството“ - да притежава валидно удостоверение/сертификат/документ за преминато обучение за контрол върху качеството на изпълнение на строителството, за съответствие на влаганите в строежите строителни продукти със съществените изисквания за безопасност или еквивалентно. (3) Специалист „Здравословни и безопасни условия на труд“ (ЗБУТ) – да притежава валидно удостоверение/сертификат/документ за преминато обучение за длъжностно лице по безопасност и здраве по Наредба № РД-07-2 от 16 декември 2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, или еквивалентно. Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции, включени в предмета на обществената поръчка. Забележки: Едно физическо лице може да изпълнява функциите на повече от един експерт в офертата на един участник. При условията на чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, при подписването на договора Участникът, определен за изпълнител представя като доказателство: списък на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионална компетентност на лицата.

Merilo: Certifikati neodvisnih organov o standardih zagotavljanja kakovosti

Opis merila za izbor: Участникът в процедурата да има внедрена система за управление на качеството, сертифицирана съгласно стандарт БДС EN ISO 9001:2015 (или еквивалентен сертификат, издаден от органи, установени в други държави членки) с обхват на сертификация, включващ предмета на поръчката – строителство. При условията на чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, при сключването на договора участникът,

определен за изпълнител представя документи, с които се доказват техническите и професионалните способности, а именно: – валиден сертификат съгласно чл. 64, ал. 1, т. 10 и ал. 3 от ЗОП, удостоверяващ съответствието с поставения критерий за подбор, освен ако възложителят не разполага с него или не може да си го осигури по реда на чл. 112, ал. 9 от ЗОП.

Merilo: Certifikati neodvisnih organov o sistemih ali standardih za upravljanje okolja
Opis merila za izbor: Участникът в процедурата да има внедрена система за опазване на околната среда по стандарт БДС EN ISO 14001:2015 (или еквивалентен сертификат, издаден от органи, установени в други държави членки) с обхват на сертификация, включващ предмета на поръчката – строителство. При условията на чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, при сключването на договора Участникът, определен за изпълнител представя документи, с които се доказват техническите и професионалните способности – валиден сертификат съгласно чл. 64, ал. 1, т. 10 и ал. 4 от ЗОП, удостоверяващ съответствието с поставения критерий за подбор, освен ако възложителят не разполага с него или не може да си го осигури по реда на чл. 112, ал. 9 от ЗОП.

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Най-ниска цена

Opis: Най-ниска предложена цена

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, точно)

Številka v merilu za oddajo: 100

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: bolgarščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://app.eop.bg/today/581681>

Sprotni komunikacijski kanal:

Ime: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://app.eop.bg/today/581681>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: bolgarščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 04/06/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Vzhodnoevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 6 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 05/06/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Vzhodnoevropski poletni čas

Lokacija: В системата

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov заштитенaгa zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma
Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:
Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Комисия за защита на конкуренцията
Informacije o rokih za revizijo: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП.
Organizacija, ki daje informacije o splošnem regulativnem okviru glede davkov, ki se uporablja v kraju izvajanja naročila: Национална агенция за приходите
Spletni naslov davčne zakonodaje: <https://nra.bg>
Organizacija, ki daje informacije o splošnem regulativnem okviru glede varstva okolja, ki se uporablja v kraju izvajanja naročila: МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Spletni naslov okoljske zakonodaje: <https://www.moew.government.bg>
Organizacija, ki daje informacije o splošnem regulativnem okviru glede zaščite delovnega mesta in pogojev za delo, ki se uporablja v kraju izvajanja naročila: Министерство на труда и социалната политика
Spletni naslov delovne zakonodaje: <https://www.mlsp.government.bg>
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Комисия за защита на конкуренцията

5.1. Sklop: LOT-0002

Naslov: Център за резидентна грижа за възрастни хора в невъзможност за самообслужване с потребност от постоянни медицински грижи, в УПИ XXI-2624 за социални дейности, кв.30, с.Калипетрово, общ.Силистра
Opis: В предмета на поръчката се предвижда изграждането на нова сграда на един етаж със застроена площ 595,37 м2 за обект - Център за резидентна грижа за възрастни хора в невъзможност за самообслужване с потребност от постоянни медицински грижи, в УПИ XXI-2624 за социални дейности, кв.30, с.Калипетрово, общ.Силистра. Обекта е пета категория.
Notranji identifikator: 581699

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Силистра (BG325)
Država: Bolgarija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 31/07/2026
Trajanje: 400 Dnevi

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 0

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 872 599,83 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se v celoti ali delno financira s sredstvi EU

Informacije o sredstvih EU:

Program sredstev EU: Evropski sklad za regionalni razvoj (ESRR) (2021/2027)

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

Merila za zeleno javno naročanje: Ni meril za zelena javna naročila

5.1.8. Merila dostopnosti

Pogoji dostopnosti za invalidne osebe niso vključeni, ker predmet javnega naročila ni namenjen temu, da bi ga uporabljale fizične osebe

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: Участник в обществената поръчка, следва да е вписан в Централния професионален регистър на строителите (ЦПРС), при Камарата на строителите в България (КСБ), като изпълнител на строежи от първа група, пета или по-висока категория строежи за обособена позиция № 2. Съгласно чл.161, ал.4, т.4 от ЗУТ възложителят носи отговорност за започване на строеж с договор за строителство със строител, който е регистриран по чл. 3, ал. 2 от Закона за Камарата на строителите (ЗКС) за съответната група и категория строеж, в случаите, когато регистрацията е задължителна. Съгласно чл.3, ал.2 от ЗКС Строителите, изпълняващи строежи от първа до пета категория по чл. 137, ал. 1 от ЗУТ или отделни видове строителни и монтажни работи, посочени в Националната класификация на икономическите дейности, позиция "Строителство", подлежат на вписване в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС). Когато физически или юридически лица се обединяват за изпълнение на строежи или отделни видове строителни и монтажни работи по чл.3, ал. 3 от ЗКС, поне един от участниците в обединението трябва да е вписан в регистъра. Участието в обединението не поражда права за лицата, които не са вписани в регистъра, самостоятелно да изпълняват строежи или отделни строителни и монтажни работи по чл.3, ал. 2 от ЗКС. Чуждестранно лице следва да е вписано в аналогичен регистър съгласно законодателството на държавата членка, в която е установено. В случай, че такова лице бъде определено за изпълнител следва в определения срок за сключване на договор да се впише в ЦПРС за изпълнение на строежи от изискуемата група и категория. На основание чл.112, ал.1, т.2 от ЗОП съответствието с поставения критерий за подбор се доказва от лицата, вписани в ЦПРС за изискуемата група и категория, със заверено копие на валидно удостоверение за вписване по реда на чл.3, ал. 2 от ЗКС, придружено от валиден талон. В случаите, когато избраният изпълнител не е вписан в ЦПРС, а е лице, което има право да извършва такава дейност по законодателството на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, в срока за сключване на договор следва да предприеме действия за вписване в регистъра по чл.14, ал.1 от ЗКС като подаде заявление по образец и съответните документи по чл.17, ал.3 от ЗКС и извърши всичко необходимо за регистрация в ЦПРС за изискуемата група и категория съгласно чл.112, ал.1, т.4 от ЗОП. В случаите на временно или еднократно предоставяне на строителни услуги лицата, които имат право да извършват такава дейност по законодателството на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, уведомяват комисията по чл. 26 от ЗКС за пълното и точно наименование

на строежа съгласно издаденото разрешение за строеж на основание чл. 148 от ЗУТ или пълното и точно наименование на строителните и монтажните работи по сключения с главния изпълнител договор. Информацията за тези лица се публикува в отделен списък към регистъра по чл. 14, ал. 1 от ЗКС. Комисията по чл. 26 от ЗКС издава удостоверение за извършване на еднократна или временна строителна услуга за конкретен строеж на територията на Република България, което покрива необходимия обхват на вписване в Централния професионален регистър на строителите за изпълнение на този строеж и което се представя на възложителя при сключване на договор за изпълнение предмета на поръчката от главния изпълнител.

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje

Opis merila za izbor: Участник в обществената поръчка трябва да има валидна застраховка „Професионална отговорност на строителя“ по чл.171 от ЗУТ. Минималната застрахователна сума по застраховката за обособена позиция № 2 е пета категория строежи (каквото е строежът, предмет на поръчката) съгласно чл.5, ал.2, т.5 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството е 35 790,43 евро. При условията на чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, при подписването на договора Участникът, определен за изпълнител представя доказателства по чл. 62, ал. 1, т. 2 от ЗОП за наличие на валидна застраховка „Професионална отговорност“ съгласно чл.171, ал.1 от ЗУТ и чл.5, ал.2, т.5 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, удостоверяващи съответствието с поставения критерий за подбор, освен ако възложителят не разполага с тях или не може да си ги осигури по реда на чл. 112, ал. 9 от ЗОП.

Merilo: Reference o določenih delih

Opis merila za izbor: Участникът, през последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата, следва да е изпълнил строителни дейности с предмет, идентични или сходни с предмета на поръчката за всички от обособените позиции. Под „строителни дейности с предмет, идентичен или сходен с предмета на поръчката“ се разбира ново строителство и/или основен ремонт и/или реконструкция и/или модернизация и/или разширение на обекти от високото строителство (първа група по смисъла на чл.5, ал.1, т.1 от ПРВВЦПРС), пета или по – голяма категория за обособена позиция № 1. Възложителят не поставя изискване за изпълнени от участниците дейности с конкретен обем, който да се приема като идентичен/сходен на настоящата поръчка. При условията на чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, при подписването на договора Участникът, определен за изпълнител представя като доказателство: списък на строителството по чл. 64, ал. 1, т. 1 от ЗОП, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания, освен ако възложителят не разполага с тях или не може да си ги осигури по реда на чл. 112, ал. 9 от ЗОП.

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije

Opis merila za izbor: Участникът следва да разполага през целия период на изпълнение на обществената поръчка с ръководен екип с определена професионална компетентност за изпълнението на предмета на поръчката, включващ най-малко: (1) Технически ръководител – технически правоспособно лице, получило диплом от акредитирано висше училище с квалификация съгласно чл.163а, ал.4 от ЗУТ в област „Архитектура и строителство“, или лице със средно образование с четиригодишен курс

на обучение и придобита професионална квалификация в област „Архитектура и строителство“. Експертът, предложен за Технически ръководител следва да е строителен инженер, архитект или строителен техник, който ще ръководи строителните работи от предмета на поръчката и ще осигурява изпълнение на отговорностите по чл. 163, ал. 2, т. 1 – 5 от ЗУТ. За чуждестранните лица – еквивалентно образование и квалификация, когато са придобити в чужбина, които могат да бъдат признати при условия на взаимност, установени за всеки конкретен случай, когато притежават диплома легализирана по съответния ред и когато отговарят на изискванията на ЗУТ (в съответствие с чл. 163а, ал. 3 от ЗУТ) (2) Специалист „Контрол на качеството“ - да притежава валидно удостоверение/сертификат/документ за преминато обучение за контрол върху качеството на изпълнение на строителството, за съответствие на вложените в строежите строителни продукти със съществените изисквания за безопасност или еквивалентно. (3) Специалист „Здравословни и безопасни условия на труд“ (ЗБУТ) – да притежава валидно удостоверение/сертификат/документ за преминато обучение за длъжностно лице по безопасност и здраве по Наредба № РД-07-2 от 16 декември 2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, или еквивалентно. Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции, включени в предмета на обществената поръчка. Забележки: Едно физическо лице може да изпълнява функциите на повече от един експерт в офертата на един участник. При условията на чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, при подписването на договора Участникът, определен за изпълнител представя като доказателство: списък на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионална компетентност на лицата.

Merilo: Certifikati neodvisnih organov o standardih zagotavljanja kakovosti

Opis merila za izbor: Участникът в процедурата да има внедрена система за управление на качеството, сертифицирана съгласно стандарт БДС EN ISO 9001:2015 (или еквивалентен сертификат, издаден от органи, установени в други държави членки) с обхват на сертификация, включващ предмета на поръчката – строителство. При условията на чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, при сключването на договора участникът, определен за изпълнител представя документи, с които се доказват техническите и професионалните способности, а именно: – валиден сертификат съгласно чл. 64, ал. 1, т. 10 и ал. 3 от ЗОП, удостоверяващ съответствието с поставения критерий за подбор, освен ако възложителят не разполага с него или не може да си го осигури по реда на чл. 112, ал. 9 от ЗОП.

Merilo: Certifikati neodvisnih organov o sistemih ali standardih za upravljanje okolja

Opis merila za izbor: Участникът в процедурата да има внедрена система за опазване на околната среда по стандарт БДС EN ISO 14001:2015 (или еквивалентен сертификат, издаден от органи, установени в други държави членки) с обхват на сертификация, включващ предмета на поръчката – строителство. При условията на чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, при сключването на договора Участникът, определен за изпълнител представя документи, с които се доказват техническите и професионалните способности – валиден сертификат съгласно чл. 64, ал. 1, т. 10 и ал. 4 от ЗОП, удостоверяващ съответствието с поставения критерий за подбор, освен ако възложителят не разполага с него или не може да си го осигури по реда на чл. 112, ал. 9 от ЗОП.

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Най-ниска цена

Opis: Най-ниска предложена цена

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 100

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: bolgarščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://app.eop.bg/today/581681>

Sprotni komunikacijski kanal:

Ime: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Pogoji javnega naročila**Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://app.eop.bg/today/581681>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: bolgarščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 04/06/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Vzhodnoevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 6 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 05/06/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Vzhodnoevropski poletni čas

Lokacija: В системата

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Комисия за защита на конкуренцията

Informacije o rokih za revizijo: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

Organizacija, ki daje informacije o splošnem regulativnem okviru glede davkov, ki se uporablja v kraju izvajanja naročila: Национална агенция за приходите

Spletni naslov davčne zakonodaje: <https://nra.bg>

Organizacija, ki daje informacije o splošnem regulativnem okviru glede varstva okolja, ki se uporablja v kraju izvajanja naročila: МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Spletni naslov okoljske zakonodaje: <https://www.moew.government.bg>

Organizacija, ki daje informacije o splošnem regulativnem okviru glede zaščite delovnega mesta in pogojev za delo, ki se uporablja v kraju izvajanja naročila: Министерство на труда и социалната политика

Spletni naslov delovne zakonodaje: <https://www.mlsp.government.bg>

8. Организације

8.1. ORG-0001

Урадно име: ОБЩИНА СИЛИСТРА
Регистрска številka: 000565537
Поштни наслов: ул. СИМЕОН ВЕЛИКИ №.33
Место: гр.Силистра
Поштна številka: 7500
Подрегија државе (NUTS): Силистра (BG325)
Држава: Болгарија
Контактна точка: Валерий Петров Недев
Е-наслов: valeriy.nedev@silistra.bg
Тел.: +359 86816224
Сплетни наслов: <https://silistra.egov.bg>
Профил купца: <https://app.eop.bg/buyer/25536>

Влоге те организације:

Купец

8.1. ORG-0002

Урадно име: Комисия за защита на конкуренцията
Регистрска številka: 000698612
Поштни наслов: бул. Витоша № 18
Место: Софија
Поштна številka: 1000
Подрегија државе (NUTS): Софија (столица) (BG411)
Држава: Болгарија
Контактна точка: Комисия за защита на конкуренцията
Е-наслов: delovodstvo@cpc.bg
Тел.: +359 29356113
Факс: +359 29807315
Сплетни наслов: <http://www.cpc.bg>
Влоге те организације:
Организација за ревизија
Организација, ки даје додатне информации о ревизијских поступках

8.1. ORG-0003

Урадно име: Национална агенција за приходите
Регистрска številka: 131063188
Поштни наслов: бул. КНЯЗ ДОНДУКОВ 52
Место: Софија
Поштна številka: 1000
Подрегија државе (NUTS): Софија (столица) (BG411)
Држава: Болгарија
Контактна точка: Национална агенција за приходите
Е-наслов: infocenter@nra.bg
Тел.: +35970018700
Сплетни наслов: <https://nra.bg>

Vloge te organizacije:

Organizacija, ki daje informacije o splošnem regulativnem okviru glede davkov, ki se uporablja v kraju izvajanja naročila

8.1. ORG-0004

Uradno ime: МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Registrska številka: 000697371

Poštni naslov: бул. „Княгиня Мария Луиза“ 22

Mesto: София

Poštna številka: 1000

Podregija države (NUTS): София (столица) (BG411)

Država: Bolgarija

Kontaktna točka: МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

E-naslov: edno_gishe@moew.government.bg

Tel.: +359029406000

Spletni naslov: <https://www.moew.government.bg>

Vloge te organizacije:

Organizacija, ki daje informacije o splošnem regulativnem okviru glede varstva okolja, ki se uporablja v kraju izvajanja naročila

8.1. ORG-0005

Uradno ime: Министерство на труда и социалната политика

Registrska številka: 000695395

Poštni naslov: ул. Триадница № 2

Mesto: София

Poštna številka: 1000

Podregija države (NUTS): София (столица) (BG411)

Država: Bolgarija

Kontaktna točka: Министерство на труда и социалната политика

E-naslov: e-uslugi@mlsp.government.bg

Tel.: +35980088001

Spletni naslov: <https://www.mlsp.government.bg/>

Vloge te organizacije:

Organizacija, ki daje informacije o splošnem regulativnem okviru glede zaščite delovnega mesta in pogojev za delo, ki se uporablja v kraju izvajanja naročila

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 3af3c9fd-2508-46ba-9e1b-eda0716642d9 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 05/05/2026 11:41:35 (UTC+03:00) Vzhodnoevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: bolgarščina

Številka objave obvestila: 310961-2026

Številka izdaje UL S: 87/2026

Datum objave: 06/05/2026